

Mediadaten 2022



invest@SG

Die LEADER-Sonderausgabe zum Immobilienstandort St.Gallen

September 2022
Preis CHF 5.00

invest@SG

Die Sonderausgabe zum Immobilien- standort St.Gallen



Lange galt für die Schweiz die Faustregel, dass sich die Bevölkerung auf rund zwei Drittel Mieter sowie ein Drittel Hauseigentümer aufteilt. Zahlen aus dem Kanton St.Gallen zeigen aber, dass sich beide Wohnformen zumindest hier bald die Waage halten dürften: 43 Prozent der St.Galler Haushalte sind bereits Wohneigentümer. Und: Das Stockwerkeigentum wird auch im St.Gallen immer beliebter, bereits neun Prozent der Haushalte leben in einer Eigentumswohnung.

Noch nie gab es im Kanton St.Gallen so viele Wohneigentümer: Fast die Hälfte aller Haushalte wohnen nicht mehr zur Miete! Gleichzeitig floriert die Bautätigkeit auf hohem Niveau und die Immobilienpreise steigen weiter. Kein Wunder, floriert die St.Galler Bautätigkeit. Zuversicht strahlt vor allem das Ausbaugewerbe an, gemäss dessen Prognose die gute Konjunktur anhalten wird. Jährlich werden im St.Gallen über 2,5 Milliarden Franken für Neu- und Umbauten ausgegeben.

In den letzten Jahren war der Wohnbau stets der Wachstumsmotor der St.Galler Bauwirtschaft; rund zwei Drittel der Bauinvestitionen entfallen auf ihn. Denn Bauen ist im Niedrigzinsumfeld eine beliebte Investition – für Pensionskassen oft auch die einzige gewinnbringende. Gründe genug für den LEADER, dem Immobilienstandort St.Gallen eine neue Sonderausgabe zu widmen.

Die LEADER-Sonderausgabe «invest@SG» geht den Gründen für diesen Bauboom nach, stellt die wichtigsten Player vor, vergleicht den Standort St.Gallen im Wettbewerb mit anderen Regionen, gibt einen Überblick über die grössten Baustellen im Kanton,

zeigt, wo noch Potenzial vorhanden ist, stellt Umnutzungslösungen für ehemalige Industriegelände, innovative Hotelprojekte und Ferienanlagen vor, beobachtet den Markt – auch im Hinblick auf eine mögliche Überhitzung –, evaluiert Bedürfnisse und zeigt Lösungen auf. Sie spricht mit Investoren, Anbietern, Nutzern, Wissenschaftlern und Politikern – und mit anderen Menschen, die sich ganz den Immobilien im Kanton verschrieben haben, sei es im Bereich Architektur, Ausbildung, Bewertung, Verwaltung oder Unterhalt.

Das hochkarätige redaktionelle Umfeld schafft den perfekten Rahmen für ein erfolgreiches Inserat oder eine ebensolche Publireportage. Sie erreichen damit nicht nur die Leserschaft des LEADERS direkt – über 8000 Entscheidungsträger aus der Ostschweiz –, sondern dank einer Einfamilienhausverteilung in St.Gallen auch den Endkonsumenten.

Mediadaten, Preise und Formate



2/1 Seiten

Panoramainserat

■ 420 × 297 mm

■ 388 × 265 mm

CHF 6800.-

Publireportage

Bild und Text liefern

CHF 4200.-



1/1 Seite

Inserat

■ 210 × 297 mm

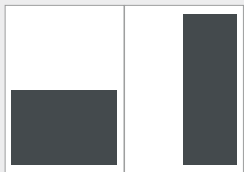
■ 178 × 265 mm

CHF 3900.-

Publireportage

Bild und Text liefern

CHF 3500.-



1/2 Seite

Inserat quer

■ 178 × 130 mm

CHF 2100.-

Inserat hoch

■ 87 × 265 mm

CHF 2100.-



1/3 Seite

Inserat quer

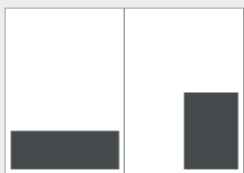
■ 178 × 86 mm

CHF 1600.-

Inserat hoch

■ 57 × 265 mm

CHF 1600.-



1/4 Seite

Inserat quer

■ 178 × 63 mm

CHF 990.-

Inserat hoch

■ 87 × 130 mm

CHF 990.-

■ Magazinformat, +3 mm Beschnitt

■ Satzspiegelformat

Preise in CHF (exkl. MWST), 4farbig

Zuschläge

Umschlagseiten 2,3 und 4:	+ CHF 1000.-
Textanschliessende Inserate:	+ 25% vom Basispreis
Platzierungsvorschrift verbindlich:	+ 20% vom Basispreis
Pantone-Farben:	+ CHF 500.-
Beraterkommission	10%

Beilagen, Beihefter und Beikleber auf Anfrage möglich.

Heftformat

210 × 297 mm (A4)

Satzspiegel

178 × 265 mm

Raster

60–70

Druckunterlagen

Inserate: PDF-X/3;

PR: Text als Word-Datei,

Bilder JPG/TIFF

Anfallende Satz- und Lithoarbeiten werden nach Aufwand verrechnet.

Datenanlieferung

info@metrocomm.ch

Erscheinung

September/KW 38

Druckdatenschluss

12. September 2022

Auflage

Druckauflage 40'000 Exemplare

Distribution

8000 Exemplare zum Ostschweizer Unternehmernmagazin LEADER,

persönlich adressiert an die Entscheidungsträger aus Wirtschaft und Politik in der Ostschweiz

32'000 Exemplare in ausgewählte Einfamilienhäuser im Kanton St.Gallen

LEADER

MetroComm AG
Bahnhofstrasse 8, 9000 St.Gallen
T 071 272 80 50, F 071 272 80 51
leader@metrocomm.ch
www.leaderdigital.ch

Projektleitung: Oliver Iten
T 071 272 80 34
oiten@metrocomm.ch