

# SPECIAL

## 20 Jahre industriepark.sg



### Interview

Samuel Wüst wirft einen Blick auf die Breite der angebotenen Dienstleistungen.

### Fullservice-Angebot

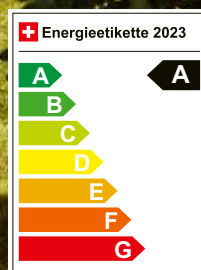
Intelligente Logistik mit modernster Technik.

### Miervielfalt

Über 20 Firmen haben ihren Standort im industriepark.sg.



# Der neue vollelektrische ID.3



## Jetzt Probe fahren

Lassen Sie sich von den vielen Highlights des neuen ID.3 begeistern: hochwertiges Interieur, geschärfte Frontpartie, Park Assist mit Memory-Funktion, AR-Head-up-Display, schnelles Laden, grosse Reichweite und vieles mehr. Kommen Sie für eine Probefahrt vorbei, wir freuen uns auf Sie!

VW ID.3 Pro, 204 PS, 16,5 kWh/100 km, 0 g CO<sub>2</sub>/km, Kat. A



**GNG AG**

Langfeldstrasse 10, 9200 Gossau SG

Tel. 071 388 57 57, [partner.volkswagen.ch/gng](https://partner.volkswagen.ch/gng)



## Inhalt

- 04 **Interview**  
«Schier unendliche Vielfalt»
- 08 **Unternehmenskultur**  
Als Familienunternehmen mögen wir es gerne persönlich
- 09 **Industriepark.sg**  
Genügend Platz für jeden Geschäftserfolg
- 10 **Logistik**  
Logistik von A bis Z
- 13 **Mieter**  
Geballte Vielfalt im industriepark.sg
- 16 **SII Open**  
Grund zu feiern
- 18 **Team**  
Teamgeist gewinnt

## IMPRESSUM

Magazin LEADER, MetroComm AG,  
Bahnhofstrasse 8, 9000 St.Gallen,  
T 071 272 80 50, [leader@metrocomm.ch](mailto:leader@metrocomm.ch),  
[www.leaderdigital.ch](http://www.leaderdigital.ch)

**Verleger:** Natal Schnetzer | **Redaktion/**  
**Text:** Dr. Stephan Ziegler (Leitung).  
Samuel Wüst, Michelle Eberle | **Fotografie:**  
Thomas Hary, Bodo Rüedi, zVg | **Ge-**  
**schäftsleitung:** Natal Schnetzer, [nschnetzer@metrocomm.ch](mailto:nschnetzer@metrocomm.ch) | **Anzeigenleitung:**  
Oliver Iten, [oit@metrocomm.ch](mailto:oit@metrocomm.ch) | **Marke-**  
**tingsservice/ Aboverwaltung:** Fabienne  
Schnetzer, [info@metrocomm.ch](mailto:info@metrocomm.ch) | **Abopreis:**  
CHF 60.- für 18 Ausgaben | **Erscheinung:**  
Der LEADER erscheint 9x jährlich mit Aus-  
gaben Januar/Februar, März, April, Mai,  
Juni, August, September, Oktober, Novem-  
ber/Dezember, zusätzlich 9 Special-Aus-  
gaben | **Gestaltung:** Doris Hollenstein,  
[dhollenstein@metrocomm.ch](mailto:dhollenstein@metrocomm.ch) | **Druck:**  
Ostschweiz Druck AG, 9300 Wittenbach

LEADER ist ein beim Institut für geistiges  
Eigentum eingetragenes Markenzeichen.  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit  
schriftlicher Genehmigung des Verlages.  
Für unverlangt eingesandte Manuskripte  
übernimmt der Verlag keine Haftung.

ISSN 1660-2757

# Ein Industriepark mit regionaler Ausstrahlung



Claudia Martin  
Stadträtin Stadt Gossau  
Kantonsrätin

Wenn ein Unternehmen einen runden Geburtstag feiert, ist das immer ein Grund zur Freude. Er zeigt, dass die Verantwortlichen vieles richtig gemacht haben. Es freut mich umso mehr, dass das «Geburtskind», um das es hier geht, ein Gossauer Unternehmen ist, welches sich seit nunmehr zwei Jahrzehnten erfolgreich auf dem Markt behauptet. Die Stadt Gossau gratuliert dem [industriepark.sg](http://industriepark.sg) herzlich zum 20-Jahre-Jubiläum.

Reinhard Wüst ist es in dieser Zeit gelungen, aus einer brachliegenden Industrie ein erfolgreiches Logistikcenter zu formen, dessen Angebote und Möglichkeiten von vielerlei Kunden genutzt werden, sowie ein für die Region relevantes Verkehrsschulungszentrum aufzubauen. In zweiter Generation hat Sam Wüst die Vorteile des [industriepark.sg](http://industriepark.sg) weiter ausgebaut: Er bietet funktionale Mietflächen, die beinahe jedes Bedürfnis abdecken können – vom Lager über Produktion und Büroräumlichkeiten bis hin zu Verkaufsräumen. Dementsprechend bunt präsentiert sich der Mietermix, auf den Gossau zu Recht stolz sein kann. Gerade mal fünf Minuten Fahrtzeit vom nächsten Autobahnanschluss entfernt, zieht es Geschäfts- und Privatkunden in den [industriepark.sg](http://industriepark.sg).

Nicht zuletzt hat dieses Familienunternehmen auch zahlreiche Arbeitsplätze in unserer Stadt geschaffen; die niedrige Fluktuation im Unternehmen zeigt, dass es ein geschätzter Arbeitgeber ist. Und auch Gossau hat sich zum bedeutenden Wirtschaftsstandort in der Ostschweiz entwickelt; seine über 1200 Betriebe beschäftigen mehr als 13'000 Menschen und engagieren sich in der Ausbildung des beruflichen Nachwuchses. Diese profitieren von einer attraktiven KMU-Landschaft und Grossbetrieben, einem unternehmerfreundlichen Steuerklima und einer optimalen Lage im Dreiländereck. Die Investitionen in gute Infrastrukturen, die Stärkung des heimischen Gewerbes und die Wertschätzung gegenüber den Menschen, die hier leben, zeigen: Gossau hat sich seinen Platz als Wirtschaftsstandort mit überregionaler Bedeutung verdient.

An dieser Stelle nutze ich gerne die Gelegenheit, Sie schon jetzt zu einer anderen Feier einzuladen: 2024 feiert Gossau sein 1200-Jahre-Jubiläum.

Herzliche Grüsse und eine gute Lektüre.



# «Schier unendliche Vielfalt»

Samuel Wüst ist Geschäftsführer der Swiss Industrial Investment AG, die den [industriepark.sg](https://www.industriepark.sg) betreibt. Er umreisst im Gespräch die Vorzüge des multifunktionalen Industrieparks und wirft einen Blick auf die Breite der angebotenen Dienstleistungen.

**Samuel Wüst, der [industriepark.sg](https://www.industriepark.sg) ist ein Industrieareal mit vielen unterschiedlichen Mietern und einem voll automatisierten Hochregallager und mehreren Blocklagern für rund 16'000 tiefgekühlte, gekühlte und ungekühlte Palettenplätze. Welche Branchen finden sich im [industriepark.sg](https://www.industriepark.sg)?**

Die Vielfalt ist schier unendlich: der Industriepark bietet Platz für Industrie- und Fertigungsbetriebe, für Lebensmittelproduzenten und -verkäufer, für das Baumanagement, für Weinhändler, für Verteilzentren und und und. Unter unserem Dach findet sich zum Beispiel die Emmi mit Pflege und Verpackung ihrer Käse sowie riesigem Käse-Reifungskeller, Steiner, ein Fenster-Türen-Storen-Bauer, Degonda, eine Lachs-Räucherei, Bufig, eine Saucen-Produktion, das Brocki der Heilsarmee, das Migros Outlet oder unser Logistikcenter – um nur einige zu nennen.

**Das bedeutet, Sie sind für alle Branchen offen oder gibt es Favoriten?**

Wir bevorzugen einen lebendigen und abwechslungsreichen Mietermix bei dem im Idealfall diverse spannende Synergien entstehen. Branchenlieblinge haben wir nicht – bei uns ist grundsätzlich jeder willkommen!

**Auf den 40'000 m<sup>2</sup> des [industriepark.sg](https://www.industriepark.sg) bieten Sie Büro-, Lager-, Produktions- und Verkaufsräume zur Miete. Wie flexibel sind Sie dabei, um auf Kundenbedürfnisse eingehen zu können?**

Unser Motto «Aussen gross. Innen grossartig.» bezieht sich zum einen auf unser riesiges Areal, zum anderen auf unsere Werthaltung. Denn unsere

Verkaufsflächen, Büroräume und Produktionshallen sind frei gestaltbar und bieten regionalen und überregionalen Shop- und Ladenbetreibern eine optimale Basis, um individuelle Arbeits-, Produktions- und Einkaufswelten zu kreieren. Und unsere Logistikdienstleistungen – von der Lagerung im vollautomatischen Hochregallager bis hin zur spezifischen Filialkommissionierung – widerspiegeln den State of the Art moderner Logistik.

**Stark sind Sie auch in der Kommissionierung; hier bieten Sie ein Fullservice-Dienstleistungsangebot. Was kann das alles umfassen?**

Alles (lacht). Nein, wirklich: Wir haben einen extrem hohen Individualisierungsgrad in unserer Kommissionierung. Angenommen, Sie müssen verschiedene Standorte mit unterschiedlichen Produkten beliefern: Wir stellen die gewünschten Waren aus Ihrem Sortiment bereit und machen sie sorgfältig versandfertig. Je nach Bedarf Ihrer lokalen Kunden bündeln wir verschiedenste Produkte zu einem Gesamtpalett für die jeweiligen Filialen. Ob Displays, Faltschachteln, Aufsteller, Mischkartons, Preisetikettierungen oder Multipacks – wir rüsten genauso aus, wie Sie es sich vorstellen.

**Gibt es dabei eine Mindestgrösse oder sind auch kleinere Kunden willkommen?**

Bei uns ist jeder Kunde herzlich willkommen! Unser «kleinster» benötigt nur drei Palettenplätze, unsere grösseren Kunden haben einen Lagerbedarf von mehreren Tausend Palettenplätzen ... Wir wollen jedem Anspruch gerecht werden und die Qualität immer hochhalten.





Samuel Wüst:  
Bestmögliche Problemlösung.

**Alle Ihre Lagerplätze unterliegen Qualitätsrichtlinien nach GDP-Standard. Zudem verfügen Sie über eine Swiss-Medic-Zertifizierung. Das heisst, dass sich Ihnen auch Pharmakunden bedenkenlos anvertrauen können?**

Das ist korrekt. Sowohl unser Lager als auch die Dienstleistungen der Logistik unterliegen den strengen Qualitätsrichtlinien nach GDP und verfügen seit vielen Jahren über die Swiss-Medic-Zertifizierung. Dank permanenter Überwachung dürfen bei uns also auch empfindlichste Güter gelagert werden.

**Man könnte also sagen, dass Sie nicht nur Umsetzer, sondern Mitdenker und Lösungsanbieter sind?**

Absolut! Wir wollen unseren Mietern und Logistik-Kunden die bestmögliche Problemlösung bieten – und denken dafür gerne unkonventionell. Nur weil etwas schon lange so gemacht wird, wie es gemacht wird, heisst das nicht, dass es nicht noch besser, anders oder schneller ginge. Wichtig ist, dass alle Mitarbeitenden diese Haltung mittragen und leben – denn so entstehen immer die besten und produktivsten Lösungsansätze.



# Bauen, bewirtschaften, handeln

Was sich Immobilieninvestoren  
und -entwickler **für ihren Erfolg**  
wünschen

Sie suchen einen kompetenten Partner für Finanzierung, Optimierung, Strukturierung oder Abwicklung Ihrer Immobilienprojekte?

Wir offerieren Ihnen Lösungen für jedes Bedürfnis.

UBS Switzerland AG  
Bau & Immobilien Ostschweiz  
Telefon 071 225 38 45

[ubs.com/immobilien](https://ubs.com/immobilien)



[www.leaderdigital.ch](https://www.leaderdigital.ch)



## LEADER ist eine Marke – und davon profitieren auch Sie!

Der LEADER ist zum Label für ein starkes Unternehmertum mit Visionen geworden. Ob Firma, Verband oder Organisator einer Veranstaltung: Wir sind Ihr Partner und realisieren mit Ihnen eine LEADER-Sonderausgabe, die vollumfänglich oder teilweise anzeigenfinanziert ist, professionell umgesetzt wird und direkt von unserer exklusiven Zielgruppe der Entscheidungsträger aus Wirtschaft und Politik in der Ostschweiz profitiert. Bei Fragen stehen wir Ihnen unter 071 272 80 50 oder [leader@metrocomm.ch](mailto:leader@metrocomm.ch) gerne zur Verfügung.

LEADER LEADER SPECIAL

## RIESIGE ERFAHRUNG IN SICHERHEITSTECHNIK.



**KOCH Group AG | KOCH.ch**

Wallisellen | St. Gallen | Bern | Bulle | Basel



**Unter Profis**



>

**In den zwei Jahrzehnten, in denen es den industriepark.sg nun schon gibt, ist Ihnen noch nie eine Palette abhanden gekommen. Wie stellen Sie diese hohen Produkt-Sicherheitsstandards sicher – und wie digital sind Sie dabei unterwegs?**

Wir haben fast ausschliesslich langjährige Mitarbeitende in unserem Unternehmen – Erfahrung, Know-how und Leidenschaft ergeben gemeinsam diese Sorgfalt für die Waren unserer Kunden. Die Digitalisierung hat in unserem Hochregallager schon vor rund zehn Jahren Einzug gehalten: Zum einen wissen wir ganz genau, wo jede Palette gelagert ist, zum anderen haben unsere Kunden via digitales Cockpit an 365 Tagen im Jahr die volle Lagerübersicht und können jederzeit die Produktauslagerung verwalten. Online, selbstständig und autonom.

**Speziell an der Betreiberin des industriepark.sg, der Swiss Industrial Investment AG, ist, dass sie zu 100 Prozent in Familienbesitz ist und sechs Familienmitglieder auch operativ tätig sind. Das bringt auch Vorteile für die Kunden, oder?**

Wie es in einer Familie halt ist: Manchmal geht es sanft zu und her und manchmal etwas rauer (lacht). Wichtig ist, dass wir seit vielen Jahren die gleichen Werte, Ziele und Visionen haben und so schlussendlich unsere Kräfte gebündelt einsetzen – auch die Nicht-Familienmitglieder in unserem Unternehmen, die wir sehr schätzen. Der entscheidende Vorteil des Familienbesitzes ist jedoch, dass wir die volle Entscheidungsfreiheit über und in unserem Unternehmen haben und damit unabhängig agieren können. Das gilt auch für unsere weiteren Firmen, die in unserer Familienholding integriert sind: dazu gehören das Bambolino (ein Indoor-spielplatz in der Shopping Arena), die zwei Lebensmittel- und Lohnhersteller Bufig Saucenmanufaktur und Alder's-Food sowie der Foodtruck Grill Fabrik oder das Technologieunternehmen Neurobat.

**«Die 1800 m<sup>2</sup> grosse Photovoltaikanlage produziert Sonnenstrom für umgerechnet 65 Haushalte.»**

**Sie legen einen starken Fokus auf den Teamgedanken, auf das Miteinander. Wie drückt sich das im Arbeitsalltag aus?**

Unsere Mitarbeitenden haben ihre Fachbereiche, innerhalb derer sie sehr selbstständig arbeiten. Sie kennen ihre Verantwortung und Kompetenzen genau – und holen sich bei ihren Teammitgliedern



Der Kunde hat jederzeit die volle Lagerübersicht.

allenfalls noch fehlende Informationen. So herrschen ein permanenter Informationsaustausch, Transparenz und Unterstützung.

**Zum Schluss möchte ich das Thema Nachhaltigkeit ansprechen. Gerade die Tiefkühlung ist energieintensiv ...**

Ich bin mir bewusst, dass unser Unternehmen auf den ersten Blick nicht als das nachhaltigste wahrgenommen wird. Dennoch setzen wir bei uns viel Nachhaltiges um: Die 1800 m<sup>2</sup> grosse Photovoltaikanlage produziert ökologischen Sonnenstrom für umgerechnet 65 Haushalte, unsere Kälteanlagen wurden erst kürzlich modernisiert und sind sehr energieeffizient, sämtliche Leuchten wurden durch energiearme LEDs ersetzt ... ich könnte Ihnen noch viele weitere Optimierungen nennen. Wir haben in den vergangenen zwei Jahrzehnten rund 20 Millionen Franken in den Ausbau des industriepark.sg gesteckt; damit sind wir auch technologisch immer auf dem neuesten Stand. Nachhaltigkeit hat allerdings viele Facetten; zu unserer Umwelt gehören auch die Menschen und Tiere, die darin leben. Unsere langjährigen Sponsorings von Jugend- und Sportvereinen in der Region oder unser Engagement für das Tierheim «Sitterhöfli» gehören – meiner Meinung nach – genauso zu unserer unternehmerischen Verantwortung.

# Als Familienunternehmen mögen wir es gerne persönlich

Deshalb setzen wir im industriepark.sg auf eine Kultur des Teamworks, der transparenten Kommunikation und selbstständigen Arbeitsweise. Wir sind überzeugt: Die Skills und Fähigkeiten der Menschen sollen genau dort eingesetzt werden, wo sie am meisten bewirken können.



Benjamin und Reinhard Wüst, (Verwaltungsräte), Samuel Wüst (Geschäftsführer).

Selbstständige Arbeitsweise, Teamwork, gezielte Fähigkeiten und transparente Kommunikation sind die Grundlage, auf der unser Unternehmen aufgebaut ist. Unsere Mitarbeitenden werden dazu ermutigt, Verantwortung zu übernehmen und die für sie besten Prozesse und Lösungen zu suchen. So bleiben einzelne Bereiche innovativ und das gesamte Unternehmen agil.

Allerdings beinhaltet die Selbstständigkeit nicht nur Einzelarbeit, sondern starkes Teamwork: Unsere Teams sind so strukturiert, dass sie verschiedenste Fähigkeiten und Perspektiven vereinen, um Herausforderungen aus unterschiedlichen Blickwinkeln anzugehen. Die Persönlichkeit, das Talent und die Fähigkeiten jedes einzelnen werden dort eingesetzt, wo sie am meisten bewirken können. Das fördert die Entwicklung jedes Einzelnen und stärkt unsere Leistungsfähigkeit als Unternehmen.

Wir legen Wert darauf, Informationen offen auszutauschen – und das auf allen Stufen und mit allen Anspruchsgruppen. Offene Gespräche fördern das Verständnis, bauen Vertrauen auf und minimieren Missverständnisse. Es ermöglicht uns, schneller auf Veränderungen zu reagieren und gemeinsam auf dem richtigen Kurs zu bleiben.

Und wer sich nun fragt, wo Remote Work, Collaboration und Work-Life-Blending bleiben, der darf beruhigt sein: Auch bei uns hat die Digitalisierung Einzug gehalten. Denn wer sich im echten Leben verbunden fühlt, der kann auch im digitalen sehr gut zusammenarbeiten.

## Meilensteine

- 2003 Gründung Swiss Industrial Investment AG durch Reinhard Wüst | Kauf Liegenschaft Industriestrasse 135 aus Konkurs Swiss Dairy Food AG
- 2005 Ausbau Liegenschaft für Conforama | Heute Heilsarmee Brocki
- 2007 Bau Verkehrsschulungszentrum | Dachsanierungen | Parkplatzsanierung
- 2009 Sanierung Rampenvorplatz, Flachdach | Erweiterung Hochregallager
- 2010 Ausarbeitung Energiekonzept | Sanierung Trafos | Bau Photovoltaikanlage
- 2012 Sanierung Durchfahrt | Sanierung Stromverteilungen
- 2013 Übergabe Geschäftsleitung an Samuel Wüst

- 2014 Modernisierung Hochregallager und Temperaturmonitoring
- 2017 Bau Migros Outlet | Ausbau und Modernisierung Tiefkühlager | Modernisierung Eiswasseranlage | Umbau NSHV Teil 1
- 2020 Modernisierung mehrerer Warenlifte, Rampen | Ersatz Stromverteilungen | Umbau NSHV Teil 2
- 2021 Bau neue Bufis Produktion und neuer Kühlraum | Austausch Beleuchtung ca. 8000 LED Leuchten | Modernisierung Sprinkleranlage
- 2022 Neues Brandschutzkonzept | Bau neuer Fluchtwege | Umbau Elektroverteilung
- 2023 Sanierung und Ausbau Lüftung | Klima Käsekeller



# Genügend Platz für jeden Geschäftserfolg

Wer Mietflächen im Grossraum St.Gallen sucht oder seine Waren in der Ostschweiz lagern will, ist beim [industriepark.sg](http://industriepark.sg) an der richtigen Adresse. Das 40'000 m<sup>2</sup> grosse Areal zwischen Gossau und St.Gallen beherbergt einen grossdimensionierten Gebäudekomplex, der sich für Betriebe aller Art anbietet, unterstreicht Michelle Eberle, die im [industriepark.sg](http://industriepark.sg) das Marketing leitet.



oben: Dominik Gauch, Leiter Technischer Dienst; rechts: Michelle Eberle, Head Group Marketing.

«Unsere Flächen, Hallen und Büros sind äusserst flexibel gestaltbar und bieten den unterschiedlichsten Unternehmen die optimale Basis, ihre Räumlichkeiten nach eigenen Wünschen zu formen», fasst Marketingleiterin Michelle Eberle einige Vorteile des [industriepark.sg](http://industriepark.sg) zusammen. «Hinzu kommen attraktive Logistik-Dienstleistungen, ein individueller Kundenservice und hohe Qualitätsstandards.» Damit kann man die Lagerung von Produkten aller Art getrost den [industriepark.sg](http://industriepark.sg)-Profis überlassen und sie so effizient und sicher organisieren.

Die grosszügigen Raumverhältnisse gehören zum Markenzeichen des [industriepark.sg](http://industriepark.sg). «Dank unserem Technischen Dienst, unter der Leitung von Dominik Gauch, wird das Gebäude von vier Personen permanent unterhalten, gewartet und modernisiert», sagt Michelle Eberle. Bekannte Marken wie Migros, Emmi, Zweifel, die Heilsarmee oder Bufis sind seit Jahren mit einem Shop oder Verteilzentrum an der Industriestrasse 135 in Gossau eingemietet. «Auch wenn sich Bedürfnisse einmal kurzfristig ändern, ist unser Technischer Dienst zur Stelle: so werden Leitungen neu verlegt, Steck-

dosen installiert oder ganze Räume umgebaut. Oder aus einer Anlieferungsrampe eine Party-Location für knapp 200 Personen wie an unserem Jubiläumsfest.»

Die [industriepark.sg](http://industriepark.sg)-Profis setzen sich mit Herzblut, Wissen und Engagement für ihre Kunden ein – egal, wie gross oder klein er sein mag. Das liegt vielleicht auch daran, dass der [industriepark.sg](http://industriepark.sg) ein Familienbetrieb ist, in dem nicht weniger als sechs Vertreter der Familie Wüst engagiert sind. Das schlage sich in der empathischen Firmenkultur nieder, sagt Eberle, die sich auch in höchster Arbeitssicherheit und ebensolcher Sorgfalt für jede Palette zeige. «Es ist schön zu sehen, wie niedrig die Fluktuation und wie hoch die Arbeitszufriedenheit der Mitarbeitenden ist», betont die Marketingleiterin. Das garantiert grosses Know-how, enge Kundenbeziehungen und manchmal auch unkon-



ventionelle Lösungsansätze, denn «Geht nicht, gibt's nicht».

Der [industriepark.sg](http://industriepark.sg) liegt in unmittelbarer Nähe des Autobahnzubringers St.Gallen-Winkeln. Die zentrale Lage, die schnelle Verbindung nach Zürich und die Anbindung an den Wirtschaftsraum im Dreiländereck machen das Gewerbeareal nicht nur zum perfekten Standort für den Verkauf, sondern auch für die Lagerung von Waren und Produkten. Und das zu überraschend interessanten Konditionen.

# Logistik von A bis Z

Seit 20 Jahren betreibt der industriepark.sg mit der Sparte SII Logistik ein hocheffizientes, vollautomatisiertes Hochregallager sowie mehrere Blocklager für total 16'000 tiefgekühlte, gekühlte und ungekühlte Palettenplätze. Dazu gehört ein Fullservice-Dienstleistungsangebot. Ganz gleich, ob man eine oder eintausend Paletten eingelagern will – beim industriepark.sg ist jeder Kunde herzlich willkommen, betont Logistikleiter Remo Güpfer.

Ob Food, Nonfood oder Pharmaprodukt: Der industriepark.sg bietet Sicherheit von der Einlagerung bis zum Versand. Seine intelligenten Lagerplätze unterliegen strengsten Qualitätsrichtlinien nach GDP-Standard. «Zudem verfügen wir über die hochanspruchsvolle Swiss-Medic-Zertifizierung und Lebensmittel-Zertifizierungen», sagt Remo Güpfer, Leiter Logistik im industriepark.sg. «Überzeugen Sie sich selbst von unserer jahrelangen Erfahrung in der Lagerung von Gütern, die permanent überwacht werden.» Höchste Qualitätsansprüche sind damit garantiert, ein moderner Infrastrukturausbau sowieso.

Güpfer hebt einen weiteren Vorteil hervor: «Durch die Anbindung an den Webshop können unsere Kunden zu jeder Stunde, an 365 Tagen, ihr Lager verwalten und selbstständig Auslagerungen tätigen.» Dank dem digitalen Cockpit haben Kunden ihren Bestand permanent im Blick. Das dreiköpfige Logistikteam stellt die Waren dann in unter 20 Minuten bereit und parat zur Auslieferung. «Wir sind mit ziemlicher Wahrscheinlichkeit die schnellsten Logistiker der Schweiz», so Remo Güpfer augenzwinkernd.

Um die Wertschöpfungskette ihrer Kunden effizienter zu gestalten, übernehmen die industriepark.sg-Profis nicht nur die Kontrolle und Sortierung von Waren aller Art, sondern auf Wunsch auch die Umverpackung und Kommissionierung, die Filialkommissionierung, das Co-Packing sowie Container-Palettisierungen. «Wir haben uns als ganzheitlicher Logistikdienstleister etabliert», sagt Güpfer weiter. «Je nach Bedarf unserer Kunden und deren Filialen bündeln wir verschiedenste Produkte zu einer individuellen Palette – massgeschneidert auf die entsprechende Region resp. Kundschaft: «Ob Displays, Faltschachteln, Aufsteller, Mischkartons,

Preisetikettierungen oder Multipacks – wir rüsten alles genauso aus, wie es sich unsere Hochregallagerkunden wünschen.»

Die SII Logistik bietet Platz für 1500 tiefgekühlte, 2500 gekühlte und 12'000 ungekühlte Paletten. Egal ob im gekühlten Bereich von 2 bis 5 Grad oder im Tiefkühler bei -25 Grad: Dank modernster Technik mit Hochleistungskühlanlagen, Echtzeit-Temperaturmapping und 24h-Alarmierung haben diese Logistiker die Temperatur immer fest im Griff. «Und mit unserem Gefrier-Booster können Produkte besonders schonend innert kurzer Zeit eingefroren werden», erklärt Remo Güpfer. So bleiben Geschmack, Textur, Farbe und Aussehen von Tiefkühlwaren besonders lange erhalten.

Versteht sich von selbst, dass auch das Auftauen der tiefgefrorenen Ware im industriepark.sg sorgfältig abläuft. «Mit unserem schnellen und überwachten Auftauprozess wird die Ware wieder in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt», sagt der Logistikleiter.

## Kunden-Statement

«Mit null Reklamationen bei regionalen und überregionalen Belieferungen und einer 99 prozentigen Genauigkeit möchte ich mich mehr als nur bedanken bei dem Team SII Logistik. [...] Die rasche Auffassungsgabe und Umsetzung der Prozesse, sowie motivierte Mitarbeiter führen zu solch einem Ergebnis. Die Eigenverantwortung ist sehr hoch. Herzlichen Dank.»

Stefan Krabbes, Stv. FGL & Teamleiter Logistik Outbound, Fresh Food & Beverage Group (Jowa AG)







Remo Güpfer:  
Wertschöpfungskette  
effizient gestalten.

Anzeige



Ladenbau der überzeugt und begeistert

**swissdesign**  
ladenbau



BERATUNG



KONZEPT



MONTAGE



NACHBETREUUNG

swissdesign ladenbau ag  
Letzistrasse 25, 9015 St.Gallen  
[www.swissdesign-ladenbau.ch](http://www.swissdesign-ladenbau.ch)



# VETTIGER



Balkonbau | Stahlbau | Tankbau  
8360 Eschlikon



DRUCKEREI | BESCHRIFTUNG | AGENTUR

RH Marketing GmbH

Sonnenstrasse 12 | 9200 Gossau SG

& ☎ +41 71 385 40 00 | info@rh-marketing.ch

seit  
2005  
an ihrer  
Seite

Wir gratulieren zum 20-Jahre-Jubiläum

**und danken für die tollen Aufträge!**



**Benötigen auch Sie noch die passenden Werbematerialien mit Ihrem Logo?**

**Bei uns werden Sie fündig.**

[www.rh-marketing.ch](http://www.rh-marketing.ch)



Lassen Sie  
sich inspirieren

Transporte

## Schnider

Recycling

MULDE  
ONLINE  
BESTELLEN

### Muldenservice.

Jetzt unseren Online-Muldenservice nutzen  
und Mulde mit nur wenigen Klicks bestellen.

sammeln • transportieren • verwerten • entsorgen

[mulden.schnider-ag.ch](http://mulden.schnider-ag.ch)



Standorte:

Engelburg, Herisau, Sulgen

# Geballte Vielfalt im industriepark.sg

Rund 100 Unternehmen lagern Produkte im industriepark.sg und nehmen unterschiedlichste Logistikdienstleistungen in Anspruch. Hinzu kommen über 20 Unternehmen die im industriepark.sg eingemietet sind – viele davon haben Ihren Geschäftsstandort bereits an die Industriestrasse 135 in Gossau verlegt. Die Branchenvielfalt ist sowohl bei den Logistikkunden wie auch den Mietern so verschieden wie die Betriebsgrösse:

## **A-Z Verkehrsschule Ostschweiz AG**

Die A-Z Verkehrsschule Ostschweiz AG bietet im industriepark.sg Fahrschulen und lehrreiche Kurse mit viel Praxis, Infos und Freude für sämtliche Führerscheinkategorien. Das gemeinsame Ziel: die Steigerung der Verkehrssicherheit.

[www.autofahren.ch](http://www.autofahren.ch)

## **Bad Interieur by Vuleta**

Bei Bad Interieur by Vuleta gibt es Marken-Bademöbel von führenden Herstellern. Das Unternehmen hat im industriepark.sg einen Showroom, wo Interessierte hochwertige und preiswerte Badlösungen finden.

[www.bad-interieur.ch](http://www.bad-interieur.ch)

## **Heilsarmee brocki.ch**

Im industriepark.sg findet sich eine von 20 schweizweiten brocki.ch-Filialen. Das laufend wechselnde und vielseitige Sortiment bietet Alltagsgegenstände, Sammlerstücke und Trends an einem Ort. Durch die Heilsarmee brocki.ch engagieren Sie sich mit jedem Einkauf und jeder Warenspende für den guten Zweck.

[www.brocki.ch](http://www.brocki.ch)

## **Bufis AG**

Die Bufis AG ist ein Schweizer Traditionsunternehmen, dass im industriepark.sg feinste Lebensmittel wie Traiteur- und Salatsaucen, Frischteigwaren oder Gewürze für Geschäfts- und Privatkunden produziert.



«Der industriepark.sg ist für mich ein starker Partner, auf den ich mich jederzeit verlassen kann. Sam Wüst findet gemeinsam mit seinem Team für jede Anfrage eine Lösung – das schätze ich sehr.»

Fabian Meierl, Emmi

Mit ihrer Manufaktur ist die Bufis AG ausserdem die ideale Lohnherstellerin für kleine und grosse Projekte.

[www.bufis.ch](http://www.bufis.ch)

## **Ciaras AG**

Die Ciaras AG veredelt Molke zu biologischen Reinigungs- und Körperpflegemitteln – und das für Mensch und Tier. Biologisch, dermatologisch, regional.

[www.ciaras.ch](http://www.ciaras.ch)

## **Emmi**

Emmi ist die führende Herstellerin von Milchprodukten in der Schweiz. Ihre Qualitätsprodukte vertreibt Emmi in rund 60 Ländern und stellt diese an über 50 eigenen Produktionsstandorten in elf Ländern her. Im industriepark.sg veredelt und lagert sie auf knapp 4000 m² ihren Käse für den Schweizer Markt. Es ist der grösste Emmi-Käsekeller der Schweiz.

[www.emmi.com](http://www.emmi.com)

## **Degonda**

### **Delikatessen GmbH**

Die Degonda Delikatessen GmbH hat sich auf die Veredelung von Wildlachs spezialisiert. Im industriepark.sg mariniert und räuchert sie frischen Lachs und schafft schmackhafte, edle Kreationen.

[www.degondas.ch](http://www.degondas.ch)

## **Fuchs Kran- und Förderanlagen**

Die Fuchs Kran- und Förderanlagen ist seit über 30 Jahren auf die Montage und Reparatur von Krananlagen spezialisiert. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf Heukranen sowie Stahl- und

«Im grosszügig dimensionierten Laden können wir unser Sortiment bestens präsentieren – und die Lagerflächen sind optimal für unsere saisonalen Waren. Das Mieter-Mieterverhältnis ist super: gute Kommunikation und gegenseitiger Austausch werden stets gepflegt.»

Mirela Bucan, Heilsarmee brocki.ch







«Die zentrale Lage im Herzen der Ostschweiz war der Hauptgrund für unseren Umzug nach Gossau. Nach knapp 20 Jahren im industriepark.sg ist das aber längst nicht mehr der wichtigste Grund: der unkomplizierte Vermieter, die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der gesamten Verwaltung sind das grosse Plus an diesem Standort.»

Wolfgang Gloor (li) und Willi Gottardo,  
Gloor Gottardo Baumanagement

>

Metallbau und dem Vertrieb von Kettenzügen, Hebe- mit- teln und Funksteuerungen.  
[www.fuchs-kran.ch](http://www.fuchs-kran.ch)

### Fuchs Industrie GmbH

Die Fuchs Industrie GmbH ist spezialisiert auf Kran- und Industrieanlagen sowie den dazugehörigen Service, Reparaturen, Umbauten und Ersatzteile.  
[www.fuchs-industrie.ch](http://www.fuchs-industrie.ch)

### Fresh Food and Beverage Group

Die Fresh Food & Beverage Group (FFB-Group) ist ein Zusammenschluss zwischen der Jowa AG und der Bischofszell Nahrungsmittel AG (BINA). Sie bietet Nahrungsmittel für den täglichen Genuss: vom Zmorge bis zum Znacht. Die Produkte der FFB-Group werden im industriepark.sg sorgfältig gelagert.  
[www.migrosindustrie.ch/ffb-group/](http://www.migrosindustrie.ch/ffb-group/)

### Gloor Gottardo Baumanagement GmbH

Die Gloor Gottardo Baumanagement GmbH führt sorgfältig aus, was Architekten entworfen, projektiert und geplant haben. Als kompetenter und äusserst erfahrener Ansprechpartner realisiert dieses schlagfertige Team anspruchsvolle Pro-

jekte und hat dabei stets die Kosten und Termine im Griff.  
[www.ggbm.ch](http://www.ggbm.ch)

### Genossenschaft Migros Ostschweiz

Die Genossenschaft Migros Ostschweiz (GMOS) ist in sieben Kantonen und im Fürstentum Liechtenstein tätig und beschäftigt über 9000 Mitarbeitende, die täglich für ihre Kunden im Einsatz stehen. Ein Teil der Produkte wird im industriepark.sg gewissenhaft gelagert.  
[www.ostschweiz.migros.ch](http://www.ostschweiz.migros.ch)

### Hügli Nahrungsmittel AG

Das internationale Lebensmittel-Unternehmen ist auf die Herstellung und den Vertrieb von Suppen, Bouillons, Desserts, Trocken- und Flüssigprodukte spezialisiert. Kulinarik, Kreativität und Schnelligkeit werden bei Hügli grossgeschrieben. Das Traditionsunternehmen vertraut auf die Logistik-Dienstleistungen des industriepark.sg.  
[www.huegli-naehrmitel.ch](http://www.huegli-naehrmitel.ch)

### keepcool Transport & Logistik AG

Die keepcool Transport & Logistik AG steht für nachhaltige Kühltransporte in der ganzen Schweiz. Ihren

Ostschweizer Standort haben die Solothurner im industriepark.sg: 1000 m² Lagerkapazität, 35 Mitarbeitende und 18 Fahrzeuge stehen hier bereit.  
[www.keepcool-transport.ch](http://www.keepcool-transport.ch)

### Migros Outlet

Die Migros-Outlet Filiale Gossau im industriepark.sg ist eine von fünf in der Ostschweiz. Hier finden Kunden täglich neue Angebote: Lebensmittel, Haushalt- und Spielwaren, Bekleidung u.v.m. zum günstigen Preis. Auch Vereine und kleinere Gastbetriebe sind gut aufgehoben: das Sortiment verfügt über diverse Grosspackungen. Selbstverständlich alles in der bewährten Migros-Qualität und Migros-Frische.  
[www.ostschweiz.migros.ch](http://www.ostschweiz.migros.ch)



### MS Direct AG

Mit über 45 Jahren Know-how in den Bereichen Logistik und Fulfillment ist MS Direct der ideale Partner für den E-Commerce. Über 600 qualifizierte Mitarbeitende bieten professionelle Lösungen für den Versandhandel und E-Commerce. Ein Teil der Produkte wird im industriepark.sg pflichtbewusst gelagert.  
[www.ms-direct.com](http://www.ms-direct.com)

### Scheffknecht Transport AG

Die Scheffknecht Transport AG aus Lustenau organisiert und koordiniert Logistikdienstleistungen weltweit und befördert jährlich mehr als 105'000 Tonnen Waren rund um den Globus. Ihr Schweizer Standbein hat sie im industriepark.sg: dank diesem Standort können die Kunden noch individueller betreut werden.  
[www.scheffknecht.at](http://www.scheffknecht.at)

### Sortenorganisation Appenzeller Käse

Seit 1942 kümmert sich die Sortenorganisation darum, Appenzeller Käse als typische Ostschweizer Käse-Spezialität zu erhalten und zu fördern.

«Die logistischen Wege innerhalb des Gebäudes sind ideal für unsere Arbeit. Hinzu kommen die Nähe und Hilfsbereitschaft des Technischen Dienstes, der immer für eine prompte Erledigung besorgt ist. Der spannende Mietermix wertet den Standort zusätzlich auf und weckt Synergien.»

Ueli Durscher, Migros Outlet



«Wir sind schon seit 2007 an diesem Standort heimisch. Wir schätzen die unkomplizierte und einfache Zusammenarbeit mit dem industriepark.sg, sowie die schnelle Erledigung unserer Anliegen sehr. Das ganze Steiner-Team gratuliert zum 20 jährigen Jubiläum, wir freuen uns auf weitere tolle Jahre hier mit euch.»

Nico Hafner, Steiner-Storen-Tore-Türen-Fenster

### Mietfläche oder Palettenplatz gesucht?

Wir stellen Ihnen gerne unsere freien Produktions-, Lager-, Verkaufs- und Büroflächen vor.

Rufen Sie uns unverbindlich an:  
+41 387 35 10



Denn der Appenzeller Käse ist mehr als eine Marke: er ist Qualität, Tradition, Handwerk und Heimat zugleich. Das «würzigste Geheimnis der Schweiz» wird unter anderem im industriepark.sg gelagert.

[www.appenzeller.ch/de-ch/ueber-uns/sortenorganisation](http://www.appenzeller.ch/de-ch/ueber-uns/sortenorganisation)

### Sortenorganisation Tilsiter Switzerland GmbH

Die Sortenorganisation SO Tilsiter Switzerland GmbH mit Sitz in Weinfelden setzt sich ein für die Produktion, die Erhaltung und Förderung der Qualität sowie die Vermarktung des Schweizer Tilsiters. Die unverwechselbaren Käsesorten bieten etwas für jeden Geschmack. Ein Teil dieser traditionellen Käse-Spezialitäten wird sorgsam im industriepark.sg gelagert.

[www.tilsiter.ch/ueber-uns/sortenorganisation-tilsiter-switzerland](http://www.tilsiter.ch/ueber-uns/sortenorganisation-tilsiter-switzerland)

### Steiner-Storen-Tore-Türen-Fenster AG

Auf 350 m² Ausstellungsfläche präsentiert die Steiner-Storen-Tore-Türen-Fenster AG in Gossau eine breite Auswahl ihres umfangreichen Produkteprogramms. Hier finden Kunden die modernsten technischen Möglichkeiten im Bereich Sonnen- und Wetterschutz, Tore, Türen und Fenster für ein Zuhause mit Stil.

[www.steinerag.swiss](http://www.steinerag.swiss)

### Stephan Körnli Sanitär-Service

Stephan Körnli ist ein Fachmann für Reparaturen, Umbauten und Neubauten im Sanitär- und Heizungsbereich. Seit 2004 im indus-

triemark.sg ansässig, bietet der Ein-Mann-Betrieb kompetente Beratung und einwandfreie Ausführung.

[www.sanitär-service.ch](http://www.sanitär-service.ch)

### Zweifel

Seit über 60 Jahren ist Zweifel tagtäglich in der ganzen Schweiz für seine Kunden unterwegs. Seinen

Ostschweizer Standort hat Zweifel im industriepark.sg: auf rund 600 m² befinden sich Lager, Warenumschlag und Büros. Hier wird dafür gesorgt, dass die gesamte Ostschweiz mit den besten Chips und Snacks beliefert wird.

[www.zweifel.ch](http://www.zweifel.ch)



«Als Lebensmittelhersteller profitieren wir direkt von den Zertifizierungen und Qualitätsstandards, über die der industriepark.sg verfügt. Hinzu kommen umfassende Logistikdienstleistungen, die zentrale Lage und die Nähe zu unseren Grosskunden – das alles macht den industriepark.sg zum idealen Standort für uns.»

Sandro Grüninger, Zweifel

Anzeige

## Markierungen

# A. Püntener AG

### A. Püntener AG Markierungen

Lehmetstrasse 41, 9247 Henau

Telefon 071 951 14 32

[markierungen@puentenerag.ch](mailto:markierungen@puentenerag.ch)

[www.puentenerag.ch](http://www.puentenerag.ch)





# Grund zu feiern

Am 18. August wurde das 20-Jahre-Jubiläum des industriepark.sg mit einem grossen «SII Open» gefeiert. Rund 180 Gäste gaben sich die Ehre und genossen Food-Trucks, Getränke-Bars, Live-Band und DJ-Sound – sowie einen Blick hinter die Kulissen. Hier lassen wir das Fest Revue passieren.











# Teamgeist gewinnt

16 Personen setzen sich im industriepark.sg mit Herzblut und Können dafür ein, dass jeder Auftrag zur vollsten Zufriedenheit der Kunden erledigt wird – dank eines Pikettdiensts 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr. Lernen Sie das Team des industriepark.sg kennen.

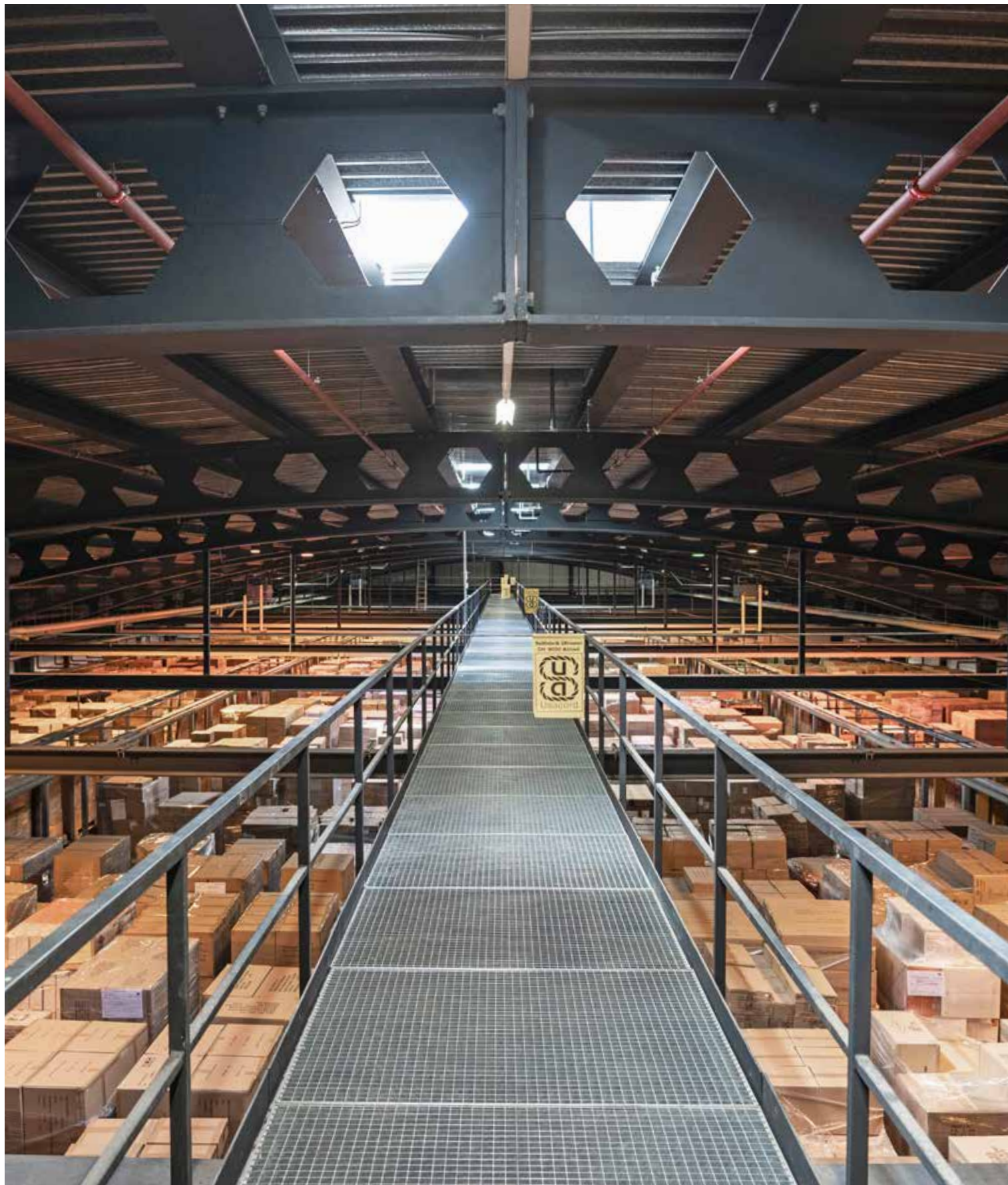
- 1 Benjamin Wüst, Verwaltungsrat:  
«Es braucht auch in Zukunft eigenständige Unternehmen, die dynamische Dienstleistungen anbieten. Dafür sind wir gerüstet.»
- 2 Margrit Gretler, Grillfabrik:  
«Ich habe grosse Entscheidungsfreiheit in meinem Job, das gefällt mir sehr.»
- 3 Werner Künzler, Qualitätssicherung:  
«Qualität steht bei uns an oberster Stelle! Deshalb werden die hohen Produkt-Sicherheitsstandards auch laufend erweitert.»
- 4 Silvana Sondrini, Technik:  
«Das Team ist einfach unglaublich: fachlich top und das Herz am rechten Fleck.»
- 5 Remo Güpfer, Leiter Logistik:  
«Meine Fähigkeiten und mein Know-how aus 25 Jahren Berufserfahrung kann ich hier optimal einbringen.»
- 6 Samuel Wüst, Geschäftsführer:  
«Wir sind parat für die Zukunft, um weiterhin Werte zu schaffen, die über Generationen hinweg Bestand haben.»
- 7 Rabia Sallem, Technik:  
«Ich habe in kurzer Zeit viel gelernt und durfte schnell Verantwortung übernehmen. Diese selbstständige Arbeitsweise gefällt mir.»
- 8 Jannick Lauber, Logistik:  
«Dieses familiäre Arbeitsklima motiviert mich für meine tägliche Arbeit.»
- 9 Skender Rustemi, Logistik:  
«Ich bin seit fast 20 Jahren dabei und ich kann ehrlich behaupten: aus Arbeitskollegen wurden Freunde.»
- 10 Konrad Biser, Produktion:  
«Mich begeistert unser Anspruch, Gutes immer besser zu machen.»
- 11 Monaaim Abdelli, Technik:  
«Ich kann täglich mitgestalten und lösungsorientiert arbeiten. Das ist das, was mir besonders gefällt.»
- 12 Michelle Eberle, Verwaltung/Marketing:  
«Ich kann meine Skills genau dort einsetzen, wo sie am meisten bewirken – und darf dabei eigenständig entscheiden.»
- 13 Dominik Gauch, Leiter Technik:  
«In diesem kollegialen Arbeitsumfeld begegnet man sich auf Augenhöhe und mit Respekt.»
- 14 Silvio Lehner, Leiter Personal:  
«Dieses familiäre Umfeld ist echt super – das macht es mir morgens noch einfacher aufzustehen und mit Freude zur Arbeit zu gehen.»
- 15 Luzia Fuster, Sekretariat (nicht auf dem Foto):  
«Abwechslungsreiche Arbeit, grossartige Kunden und ein cooles Team machen meinen Job so toll.»
- 16 Reinhard Wüst, Verwaltungsratspräsident (nicht auf dem Foto):  
«Was einst als eine Vision begann, ist heute Realität geworden – ein Unternehmen, das auf den Grundwerten unserer Familie aufgebaut ist.»



Von der Gründung bis zur Nachfolge unterstützen wir Sie und Ihr Unternehmen mit umfassenden Leistungen für langfristigen Erfolg: [sgkb.ch/meinunternehmen](https://sgkb.ch/meinunternehmen)

Meine erste Bank.  **St. Galler Kantonbank**





## INDUSTRIEPARK.SG

Swiss Industrial Investment AG  
Industriestrasse 135  
CH-9200 Gossau  
+41 71 387 35 10  
[info@siiag.ch](mailto:info@siiag.ch)  
[industriepark.sg](http://industriepark.sg)

