

# SPECIAL

## 70 Jahre Cristuzzi-Gruppe



### Immobilien

Andrea Cristuzzi und Daniel Romer über Digitalisierung in der Immobilienbewirtschaftung.

### Architektur

Marco Cristuzzi und Alexandra Venzin zur Kraft guter Planung und Gestaltung.

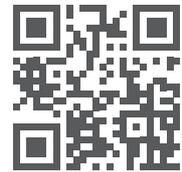
### Alles aus einer Hand

Cristuzzi bietet massgeschneiderte Lösungen für den gesamten Immobilienzyklus.



**FINGER AG**

**Wir verwirklichen  
Wohn(t)räume.**



9450 Lüchingen | 9445 Rebstein | Tel. 071 757 93 50 | [finger-ag.ch](http://finger-ag.ch)

**Hans Eisenring**  
KÜCHENBAU

ORT DER  
INSPIRATION  
FÜR KÜCHE,  
NATURSTEIN  
UND BAD

[kuechenhauptstadt.ch](http://kuechenhauptstadt.ch)



Grosse Ausstellungen in Ihrer Nähe

SIRNACH VOLKETSCHWIL OENSINGEN MATZINGEN

## Inhalt

- 04 Immobilien**  
«Digitalisierung hilft uns, Prozesse effizienter zu gestalten»
- 10 Architektur**  
«Ein guter Entwurf ist immer ein Prozess»
- 16 Referenzen**  
Cristuzzi setzt Akzente im Rheintal
- 22 Angebot**  
Cristuzzi: Ihr Partner für umfassende Immobilienlösungen
- 26 Geschichte**  
Eine Erfolgsgeschichte voller Zukunft
- 28 Team**  
Stimmen aus dem Cristuzzi-Team
- 32 HR**  
Arbeitgeberin mit Herz und Vision

## IMPRESSUM

Magazin LEADER, MetroComm AG,  
Bahnhofstrasse 8, 9000 St.Gallen,  
T 071 272 80 50, leader@metrocomm.ch,  
www.leaderdigital.ch

**Verleger:** Natal Schnetzer | **Redaktion/Text:** Dr. Stephan Ziegler (Leitung), Patrick Stämpfli | **Fotografie:** Marlies Beeler-Thurnheer, Paolo Vaccariello, zVg | **Geschäftsleitung:** Natal Schnetzer, nschnetzer@metrocomm.ch | **Anzeigenleitung:** Renate Bachschmied, rbachschmied@metrocomm.ch | **Marketingservice/Abowverwaltung:** Fabienne Schnetzer, info@metrocomm.ch | **Abopreis:** CHF 60.– für 18 Ausgaben | **Erscheinung:** Der LEADER erscheint 9x jährlich mit Ausgaben Januar/Februar, März, April, Mai, Juni, August, September, Oktober, November/Dezember, zusätzlich 9 Special-Ausgaben | **Gestaltung:** Doris Hollenstein, dhollenstein@metrocomm.ch | **Druck:** Ostschweiz Druck AG, 9300 Wittenbach

LEADER ist ein beim Institut für geistiges Eigentum eingetragenes Markenzeichen. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernimmt der Verlag keine Haftung.  
ISSN 1660-2757

# 70 Jahre Cristuzzi, 100% Zukunft



Patrik Lanter,  
CEO/VRP NeoVac Gruppe

Energiezukunft trifft. Cristuzzi als unser planender und ausführender Architekt ist bei der Realisation dieses Grossvorhabens federführend an unserer Seite.

Auch als einer der grössten Immobilienbewirtschafter der Region Rheintal ist Cristuzzi ein wichtiger Partner unserer Firmengruppe: Wir arbeiten eng auf den bewirtschafteten Liegenschaften im Bereich der Gebäudeenergiemessungen zusammen und sorgen damit gemeinsam für mehr Nachhaltigkeit im Gebäudemarkt.

Letztlich gilt mein Dank der Familie Cristuzzi auch für ihren jahrzehntelangen Einsatz für den Wirtschaftsstandort Rheintal: Wir brauchen engagierte Unternehmer/innen, die sich für die Standortqualität unserer Region einsetzen und hier qualifizierte Arbeitsplätze anbieten, um weiterhin als Region prosperieren zu können.

Für die nächsten 70 Jahre wünsche ich der Familie und dem Unternehmen somit viel Glück und Unternehmerteil und freue mich auf die weitere gemeinsame Zusammenarbeit.

Seit 70 Jahren agiert die Cristuzzi Gruppe als umfassender Anbieter von Immobilien- und Architekturdienstleistungen im Rheintal. Was als bescheidener Einmannbetrieb begonnen hat, ist heute ein Unternehmen, das die ganze Wertschöpfungskette im Immobiliengeschäft umfasst: Planen, ausführen, sanieren, verkaufen, bewirtschaften, bewerten und entwickeln für ganze Generationen von Kunden.

Bis heute ist die Gruppe im Familienbesitz: Die dritte Unternehmergeneration führt das Unternehmen mit den rund 35 Mitarbeitenden nachhaltig und mit Weitblick bereits seit rund 10 Jahren in die Zukunft. Die Nachfolgelösung von der zweiten zur dritten Generation ist familienintern geglückt.

In den vergangenen 70 Jahren durften wir als Kunden und Partner der Cristuzzi Gruppe immer wieder und mit allen Generationen der Familie Cristuzzi zusammenarbeiten: Als Unternehmer schätzen wir die unkomplizierte Macherqualität gepaart mit hoher Fachkompetenz aller Beteiligten auf unseren Projekten.

Dies zeigt sich aktuell an unserem Leuchtturmprojekt in Oberriet exemplarisch: Der «Park Unique» wird der Ort, wo Automobilgeschichte auf

Andrea Cristuzzi  
und Daniel Romer:  
Effizienz und  
Kundennähe.



# «Digitalisierung hilft uns, Prozesse effizienter zu gestalten»

Andrea Cristuzzi, Leiterin Immobilienbewirtschaftung, und Daniel Romer, Leiter Verkauf, Bewertungen und Projektentwicklungen, erläutern, wie Cristuzzi mit moderner Technologie, persönlicher Betreuung und regionaler Kompetenz erfolgreich bleibt. Dabei spielt die Digitalisierung eine zentrale Rolle, um Prozesse effizienter zu gestalten und individuelle Lösungen für die Kunden zu bieten.

**Andrea Cristuzzi, Sie leiten die Immobilienbewirtschaftung bei Cristuzzi. Welcher Wandel hat Ihre Arbeit in den letzten Jahren besonders geprägt?**

In der Immobilienbewirtschaftung sind wir als Anbieter von umfassenden Betreuungsmandaten für Liegenschaftseigentümer dann erfolgreich, wenn wir die vielen administrativen Prozesse effizient abwickeln können und damit eine grosse Menge an Mandaten abwickelbar werden. Hier hilft uns die Digitalisierung seit Jahren, besser zu werden. Besonders im Bereich des oftmals eher schwerfälligen und papierlastigen Mietrechts haben wir grosse Fortschritte gemacht, indem wir Abläufe digitalisiert und vereinfacht haben. Es ist unser Ziel, administrative Prozesse so zu gestalten, dass sie unseren Kunden spürbare Vorteile bringen.

**Daniel Romer, wie wirkt sich diese Digitalisierung auf Ihre Arbeit im Bereich Verkauf und Bewertungen aus?**

Wir verfügen in unserem Marktgebiet über eine hervorragende Kompetenz in der Einschätzung des Marktwertes einer Liegenschaft. Diese basiert auf unserer Markterfahrung und der digitalen Verarbeitung relevanter Daten. Die korrekte Preiseinschätzung zu Beginn ist fast der wichtigste Schlüssel für eine erfolgreiche Vermarktung. Dabei nutzen wir digitale Werkzeuge, um Marktanalysen präzise und schnell durchzuführen. Wichtig ist es, den Interessenten ein gutes Gefühl und Vertrauen zu vermitteln – denn auch persönliche Beratung spielt trotz Digitalisierung eine zentrale Rolle.

**Cristuzzi steht für persönliche Betreuung. Was bedeutet das konkret im Alltag der Immobilienbewirtschaftung?**

*Andrea Cristuzzi:* Wir betreuen rund 6500 Mietobjekte für rund 200 Kunden in der ganzen Ostschweiz. Dazu kommen nochmals rund 60 Stockwerkeigen-



## Herzlichen Glückwunsch zu 70 Jahren Erfolg!

Wir gratulieren der Cristuzzi-Gruppe zum 70-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Mit Stolz begleiten wir die Cristuzzi-Gruppe als zuverlässiger Partner bei zahlreichen Projekten. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre.

Ihr Partner für Sonnen-, Wetter- & Insektenschutz mit der grössten Ausstellung im Rheintal auf über 400m<sup>2</sup>.

Feldstrasse 17 · 9434 Au · [www.beerlistoren.com](http://www.beerlistoren.com)



Köppel Aufzüge AG  
Auerstrasse 36  
9442 Berneck

T +41 (0)71 747 47 80  
F +41 (0)71 747 47 81  
[info@koeppeel-aufzuege.ch](mailto:info@koeppeel-aufzuege.ch)  
[www.koeppeel-aufzuege.ch](http://www.koeppeel-aufzuege.ch)

**fifty-four.**  
**Evolving ideas.**  
**Yours to grab.**

[bureau54.com](http://bureau54.com)



# Danke

dass wir seit 1955 mit euch  
zusammenarbeiten dürfen

**Spirig Vogel**  
Haustechnik und Gebäudehülle



Bewirtschaftung Stoffelareal (rund 300 Einheiten), am Standort des Cristuzzi-Büros in Mels (seit 2019).

>  
 tümergemeinschaften. Jeder unserer Kunden hat einen zugewiesenen Mandatsleiter oder eine Mandatsleiterin, die die erste Ansprechperson für alle Anliegen ist. Unser geografischer Rahmen von rund einer Stunde Fahrzeit ab unseren Standorten in Widnau und Mels ermöglicht es uns, schnell und flexibel vor Ort zu sein.

**Ein wichtiger Aspekt Ihrer Betreuung ist, dass Sie Wohnungsabnahmen und -übergaben immer persönlich durchführen.**

*Andrea Cristuzzi:* Das ist für unsere Kunden ein klarer Vorteil, den grosse Anbieter in dieser Form oft nicht bieten können. Wir legen grossen Wert darauf, dass unsere Mandatsleiter jederzeit persönlich erreichbar sind und bei Problemen unmittelbar vor Ort unterstützen können. Diese Nähe ist ein grosser Vorteil gegenüber grösseren Anbietern, die häufig auf Distanz agieren.

**Welche Herausforderungen ergeben sich dabei?**

*Andrea Cristuzzi:* Häufig stehen wir vor Zielkonflikten zwischen Eigentümern und Mietern. Hier ist es wichtig, dass unsere Bewirtschafter nicht nur sachkompetent sind, sondern auch Fingerspitzengefühl mitbringen, um Konflikte lösen zu können. Diese Kompetenz und Nähe zum Kunden unterscheidet uns von vielen Mitbewerbern.

**Wie setzen Sie Digitalisierung und nachhaltige Ansätze in der Bewirtschaftung Ihrer Immobilien konkret um?**

*Andrea Cristuzzi:* Fast alle unsere Prozesse sind heute digital implementiert – von Wohnungsübergaben mit dem Tablet über virtuelle Rundgänge bis hin zur digitalen Rechnungsverarbeitung. Besonders hervorheben möchte ich unser browserbasiertes Eigentümerportal, das wir vor rund 1,5 Jahren eingeführt haben. Eigentümer können darüber jederzeit den Zustand ihrer Liegenschaft abrufen, Dokumente einsehen oder Abrechnungen nachverfolgen.

«Unsere regionale Kompetenz ist ein entscheidender Vorteil bei der Immobilienbewertung.»

**Und was kann dieses Portal alles?**

Das Portal ermöglicht es uns, transparenter und effizienter mit unseren Kunden zusammenzuarbeiten. Viele Eigentümer schätzen den unkomplizierten Zugriff auf alle relevanten Daten und die Möglichkeit, schnell Feedback zu erhalten. Diese direkte Verbindung unterscheidet uns klar von Mitbewerbern, die oftmals weniger flexibel auf individuelle Anliegen eingehen können. Besonders erfolgreich sind wir mit unseren CO<sub>2</sub>-Absen-

>

# federer

metallbau - heizungen

rathausplatz 11a  
9442 berneck  
tel. 071 747 10 40  
info@federer-berneck.ch

**wir gratulieren zum jubiläum**

ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN  
ÖL- UND GASFEUERUNGEN  
SONNENKOLLEKTOREN  
WÄRMEPUMPEN

STAHL- UND METALLBAUTEN  
SCHLOSSERARBEITEN

federer-berneck.ch

## QSplan

Qualitätssicherung und Planung  
im Brandschutz

Rümlang - Balgach | [www.qsplan.ch](http://www.qsplan.ch)

70 Jahre  
Cristuzzi

wir gratulieren!



## BNL Haustechnik

Beratung. Planung. Ausführung

Kamorweg 6 9434 Au / SG • Tel. +41 71 744 11 77 • [info@bnl-haustechnik.ch](mailto:info@bnl-haustechnik.ch) • [www.bnl-haustechnik.ch](http://www.bnl-haustechnik.ch)

Engagement für Exzellenz

Kompetenz & Vertrauen

Innen & Aussen  
Isolierungen  
Malen  
Fassaden  
Neubau  
Trockenbau



Gjura Gips – Maler GmbH

Neunfeld 1189, CH-9434 Au  
T +41 76 321 73 55  
[info@gjuragips.ch](mailto:info@gjuragips.ch)

[gjuragips.ch](http://gjuragips.ch)

>  
kennungspfad-Projekten, bei denen wir die Emissionen einzelner Liegenschaften kontinuierlich senken konnten.

#### Wie reagieren Ihre Eigentümer auf diese digitalen Lösungen?

*Andrea Cristuzzi:* Das Feedback ist durchwegs positiv. Viele schätzen es, dass sie jederzeit Zugriff auf relevante Informationen haben und diese Prozesse digital und effizient ablaufen.

«Unser Erfolg basiert auf Nähe zu unseren Kunden und flexiblen Lösungen.»

#### Daniel Romer, wie sieht der Markt für Eigentumsobjekte aktuell aus?

Bei Eigentumsobjekten ist seit Jahren eine klare Knappheit spürbar. Freistehende Einfamilienhäuser sind zur Rarität geworden, was sich auch in den hohen Preisen widerspiegelt. Gerade in diesem Umfeld ist eine exakte Bewertung und professionelle Vermarktung entscheidend.

#### Was zeichnet Ihre Herangehensweise bei der Bewertung und Vermarktung von Immobilien aus?

*Daniel Romer:* Die Basis bildet die Lage eines Grundstückes. Aufbauend auf dieser muss das Produkt gezielt für die passende Kundschaft entwickelt werden. Im Vordergrund müssen immer die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer stehen, sei dies für Wohn- oder Gewerbenutzung. Wir begleiten unsere Kunden auch bei Entwicklungsprojekten in Themen der Finanzierung und finden mit regionalen Banken passende Lösungen. Diese enge Zusammenarbeit ist ein wichtiger Teil unserer Beratungsleistung, insbesondere bei Portfolioerweiterungen, die wir mit unserer Architekturabteilung gezielt umsetzen.

#### Worin unterscheidet sich Cristuzzi von anderen Anbietern und was macht Sie einzigartig?

*Daniel Romer:* Wir sind kein grosser, schweizweit tätiger Anbieter, aber unsere regionale Kompetenz und Nähe zu unseren Kunden sind klar von Vorteil. Wir bieten persönliche Betreuung, direkten Zugang zu Firmeneinhabern und massgeschneiderte Lösungen. Diese Kombination aus Technologie, Erfahrung und Kundennähe ist unser Erfolgsrezept.

Anzeige

**NIEDERERER** bauunternehmung  
altstätten heerbrugg rebstein

**VETSCH** bauunternehmung  
grabs

**BÜCHEL** bauunternehmung  
oberriet rüthi

**Ihre Baupartner vom HUKA-Baupool**

Wir gratulieren der Firma Cristuzzi AG herzlich zum 70-jährigen Firmenjubiläum

Vielen Dank für die bereits jahrelange und partnerschaftliche Zusammenarbeit

Eure Baupartner vom HUKA-Baupool

SCAN ME [www.huka-baupool.ch](http://www.huka-baupool.ch)

# «Ein guter Entwurf ist immer ein Prozess»

Als Generalisten und Spezialisten zugleich suchen Marco Cristuzzi und Alexandra Venzin stets nach optimalen Lösungen, die den unterschiedlichen Anforderungen ihrer Bauprojekte gerecht werden. Dabei spielt der Dialog mit der Bauherrschaft eine zentrale Rolle, um alle Bedürfnisse und Ansprüche bestmöglich zu berücksichtigen.

**Marco Cristuzzi, was macht einen guten Entwurf für Sie aus – und wie bringen Sie individuelle Bauherrenwünsche mit funktionalen und gestalterischen Ansprüchen in Einklang?**

Entwerfen ist ein Prozess, der auf verschiedenen Ebenen stattfindet. Dabei müssen von Anfang an die Bedürfnisse der Bauherrschaft, der Nutzer und der Architektur einbezogen werden. Der Entwurfsprozess ist Denkarbeit in mehreren Stufen und erfordert einen intensiven Austausch mit der Bauherrschaft. Das kann anstrengend sein, besonders wenn jemand zum ersten Mal baut. Aber genau das ist die Aufgabe des Architekten: den Bauherrn durch diesen Prozess zu führen und zur richtigen Zeit die richtigen Fragen zu stellen.

**Bei Cristuzzi geht Architektur über das Gebäude hinaus – welche Rolle spielen Umgebung, Nutzung und Nachhaltigkeit in Ihrer Entwurfsarbeit?**

*Marco Cristuzzi:* Der klassische Architekt ist ein Generalist – das ist seine Stärke.

Beim Bauen soll immer gelten: Das Neue muss besser sein als das Alte. Dazu gehört, dass man von Anfang an über den Tellerrand, d.h. über die Parzellengrenze, hinausblickt. Ein Bauprojekt beginnt mit der Analyse des Kontexts. Dazu zählen gesetzliche Vorschriften, ökonomische Überlegungen, die Wünsche der Nachbarn sowie kulturelle und architektonische Aspekte. Alles andere wäre das Gegenteil von Nachhaltigkeit. Denn architektonische Qualität «spürt» man, auch als Laie. Dann «gefällt» einem ein Gebäude oder eine Umgebung. Und «schöne» Bauten bleiben länger stehen als solche, die niemand mag.

**Welche Herausforderungen stellen sich bei der Planung von Neubauten im baulichen Kontext – und wie gehen Sie mit diesen gestalterisch um?**

*Marco Cristuzzi:* Unsere Gesellschaft stellt hohe Anforderungen an Bauprojekte. Dutzende Gesetze und Normen müssen befolgt werden. Oftmals sind diese so technisch formuliert, dass sie

architektonische Qualität erschweren. Man will per Vorschrift etwas verbessern und verschlechtert damit andere Dinge. Die Herausforderung besteht darin, im Dialog mit Bauherrschaft und Behörden einen umsetzbaren Weg zu finden. Hier sind Kreativität und Flexibilität gefordert, um innovative Lösungen zu entwickeln. Architektur ist auch immer ein Dialog zwischen Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft.

Alexandra Venzin  
und Marco Cristuzzi:  
Gestaltung  
und Austausch.





**Das Portfolio Ihrer Projekte reicht von Wohnüberbauungen bis zu Gewerbebauten. Wie gelingt es Ihrem Team, bei so unterschiedlichen Projekttypen stets eine klare architektonische Handschrift zu bewahren?**

*Marco Cristuzzi:* Ein Stil allein führt nicht automatisch zu guter Architektur. Qualität entsteht durch den Planungsprozess. Die Kunst besteht darin, Ansprüche zusammenzuführen und in ein stimmiges Projekt zu gießen. Der Stil ergibt sich aus der Arbeitsweise unseres Teams und ist nie ein persönlicher Stempel. Vielmehr geht es darum, die besten

Lösungen herauszufiltern und zu einem kohärenten Konzept zu verdichten.

**Was bedeutet für Sie persönlich gute Architektur – und gibt es ein Projekt von Cristuzzi, das Sie besonders gerne repräsentieren?**

*Marco Cristuzzi:* Gute Architektur vereint Beständigkeit, Zweckmässigkeit und Schönheit. Diese Aspekte müssen im Gleichgewicht stehen. Ein extravagantes Werk ist wertlos, wenn es schlecht nutzbar ist. Unser Projekt Müllerhüsli in Berneck

>



## Für jeden Betrieb die richtige Lösung. Wir beraten Sie gerne.

Jérôme Weber, Generalagent

Generalagentur Rheintal  
Jérôme Weber  
T 071 886 96 96, rheintal@mobiliar.ch  
mobiliar.ch/rheintal

die Mobiliar

1095588

nu  om  
neue | universelle | communication

- Planung und Beratung
- Elektroinstallationen
- Photovoltaik
- Sicherheitsanlagen
- Telefonanlagen

*"Zusammenkommen ist ein Beginn, Zusammenbleiben ist ein Fortschritt, Zusammenarbeiten ist ein Erfolg."*

*Herzlichen Glückwunsch zum stolzen  
70 Jahre Jubiläum!*

Diepoldsauerstrasse 17 | 9443 Widnau | nucom.ch | info@nucom.ch | 071 / 727 18 18

**ETA GmbH**  
INSTALLATIONSTECHNIK • 9434 AU



SANITÄR



HEIZUNG



SOLAR



LÜFTUNGEN

Sonnenstrasse 6  
9434 Au / SG  
T. 071 555 61 56  
info@eta-installationstechnik.ch  
www.eta-installationstechnik.ch



**Herzlichen Glückwunsch, Cristuzzi!**  
70 Jahre Leidenschaft und Leistung –  
danke für die starke Partnerschaft  
und das Vertrauen in unsere Arbeit.  
Auf viele weitere erfolgreiche Jahre!

**FRIGEL**

Kälte – Klima – Kühlraumbau  
9524 Zuzwil, +41 71 914 41 41



Park unique (Autohaus), Oberriet  
(Neubau 2025/26), Bauherrschaft:  
NeoVac Immobilien AG.

>

ist ein gutes Beispiel: Es fügt sich unauffällig und selbstverständlich in den historischen Kontext ein. Die positiven Rückmeldungen von Bauherrschaft, Bewohnern und Nachbarn bestätigen, dass das Projekt funktioniert.

**Alexandra Venzin, Sie vereinen zeichnerisches Know-how mit immobilienwirtschaftlicher Expertise – wie profitieren Sie in Ihrer Arbeit von dieser Kombination?**

Dank meiner Doppelfunktion als Teamleiterin Zeichner und Immobilienbewerterin kann ich Immobilien sowohl gestalterisch als auch wirtschaftlich ganzheitlich betrachten. Die zeichnerische Arbeit bildet die Basis für eine präzise Erfassung, während mein architektonisches Verständnis hilft, Potenziale, Risiken und Aufwertungschancen differenziert zu erkennen – insbesondere bei Umbauten oder Bestandesliegenschaften.

«Architektur ist ein Dialog zwischen Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft.»

**Was sind Ihrer Erfahrung nach häufig unterschätzte Faktoren bei der Wertermittlung von Immobilien – und wie kann gute Architektur hier einen Unterschied machen?**

Alexandra Venzin: Häufig unterschätzt werden Faktoren wie bauliche Flexibilität, Qualität der Er-

schliessung, Zustand der Haustechnik oder das Entwicklungspotenzial unter neuem Baurecht. Auch energetische Aspekte werden oft nur oberflächlich betrachtet. Gute Architektur denkt an die Zukunftsfähigkeit eines Objekts und ermöglicht eine wirtschaftlichere Bewirtschaftung sowie langfristig höheren Komfort und Werthaltigkeit.

**Welches Projekt hat Sie persönlich besonders gefordert – oder ist Ihnen aus zeichnerischer Sicht besonders in Erinnerung geblieben?**

Alexandra Venzin: Besonders eindrücklich war ein Schulhausbau, den wir von der Entwurfsidee bis zur Werkplanung begleiteten. Es handelte sich nicht um einen Neubau auf der grünen Wiese, sondern um einen sensiblen Anbau zwischen bestehenden Bauten. Die Integration in die vorhandene Architektur brachte planerische Herausforderungen, insbesondere bei Anschlussdetails. Die Projektstruktur war komplex, mit zahlreichen Beteiligten und einem externen Projektmanagement. Dieser Lernprozess zeigte uns, wie wichtig strukturierte Schnittstellen und klar definierte Informationsflüsse sind.

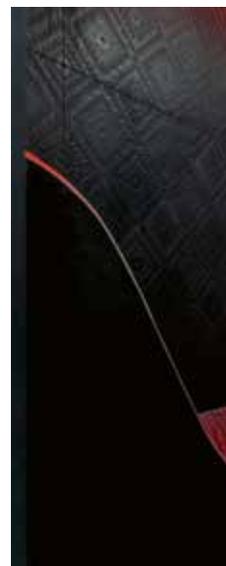
Das Firmengebäude –  
wo Wellnessräume entstehen.



Finarium im rustikalen  
und dennoch modernen Stil.



Birkenreisig – zur Förderung  
der Durchblutung.



# Wellness nach Mass – seit über 50 Jahren

Wenn es um massgeschneiderte Saunen, Finarien und Dampfbäder geht, ist die FITPA eine der ersten Adressen in der Schweiz. Das Familienunternehmen mit Sitz in Thal SG baut Wellnessanlagen nach individuellen Kundenwünschen – und das seit über einem halben Jahrhundert.

Die FITPA setzt dabei auf Schweizer Qualität und echte Handarbeit: Jede Anlage wird in der hauseigenen Schreinerei gefertigt und von eigenen Monteuren installiert. Der Kundenwunsch steht dabei stets im Mittelpunkt – sei es eine kleine Sauna unter der Dachschräge oder ein Finarium für ein grosses Wellnessresort. Auch bei Materialien, Formen und Farben kennen die Experten kaum Grenzen.

«Unser Ziel ist es, Anlagen nicht nur zum Anschauen, sondern vor allem zum Benutzen zu bauen», sagt Marketingleiter Marco Nussbaumer. Besonders stolz ist er auf das vollautomatische Finarium: eine Kombination aus Sauna und Dampfbad, die Kräuterdämpfe integriert und für wohltuende Entspannung sorgt – ganz ohne Bedienungsaufwand.

Neben Saunen und Finarien bietet die FITPA auch Infrarotkabinen, Whirlpools, Erlebnisduschen und Fitnessgeräte an. Auch ins Portfolio gehört die Planung von Wellnessbereichen als eigenständige Dienstleistung. Damit begleitet die FITPA Bauherren, Architekten und Innenarchitekten von der ersten Idee bis zur fertigen Anlage und übernimmt auch künftige Unterhaltsarbeiten.

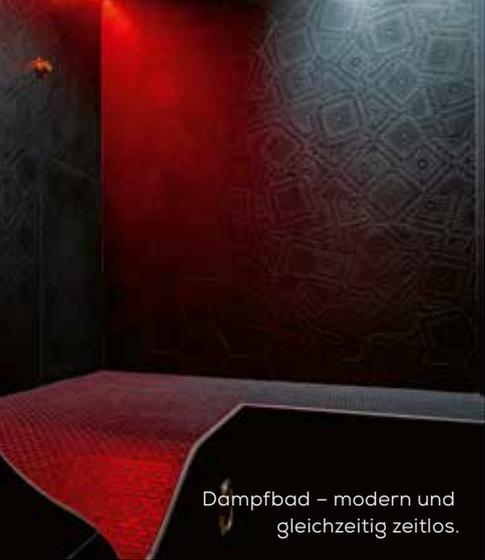
Ein Meilenstein in der jüngeren Geschichte des Unternehmens war der Neubau in Thal – direkt beim Kreisler Buriel. Die neue Planungs-, Produktions- und Ausstellungsstätte wurde in Zusammenarbeit mit der Firma Cristuzzi realisiert. «Durch den Umzug konnten wir unsere Abläufe optimieren und unseren Standort im Wellnessmarkt nochmals stärken», sagt Nussbaumer.

Die Herausforderungen in der Branche sind gross – vom Zeitdruck auf Baustellen bis hin zu Vertrauensfragen. Doch die FITPA bleibt sich treu: Qualität vor Quantität, Service auch nach Jahren, und ein zufriedener Kunde als grösstes Ziel.

Mit Innovationsgeist, Energieeffizienz und nachhaltigem Denken entwickelt das Unternehmen seine Produkte stetig weiter. Der familiengeführte Betrieb blickt optimistisch in die Zukunft – und denkt bereits jetzt an die dritte Generation.

## **FITPA - Fitness-Partner AG**

Wiesentalstrasse 14  
CH-9425 Thal  
T +41 71 898 40 00  
info@fitpa.ch



Dampfbad – modern und gleichzeitig zeitlos.

# Cristuzzi setzt Akzente im Rheintal

Ob für Unternehmen, die öffentliche Hand oder private Auftraggeber: Cristuzzi deckt im Rheintal ein breites Projektspektrum ab – von Industriebauten bis hin zu individuellen Lösungen für unterschiedlichste Bedürfnisse.

## 1 «Gmünd», Heerbrugg

Fertigstellung: 2025  
Leistungen: 100% Architekturleitungen, Verkauf, Verwaltung  
Details: Sechs moderne Häuser mit idealer Westausrichtung, viel Sonnenlicht, direktem Tiefgarazenzugang und einem herrlichen Blick auf die Bernercker Rebberge.

## 2 «Dreispitz», Heerbrugg

Fertigstellung: 2020  
Leistungen: Erstvermietung  
Details: Die Überbauung bietet 40 helle Mietwohnungen mit hochwertigen Materialien sowie rund 700 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Wohnen und Arbeiten werden zentral vereint.

## 3 Wettbewerb Strandbad, St. Margrethen

Fertigstellung: 2019  
Details: Für das neue Strandbad am Bruggerhorn entwickelte unser Büro im Rahmen des Wettbewerbs einen Holzbau mit gezacktem Dach, der Landschaft und Nutzungszonen auf besondere Weise miteinander verbindet.



4



#### 4 «Am Wolfensberg», Degersheim

Fertigstellung: 2024

Leistungen: 100% Architekturleitungen, Erstvermietung, Verwaltung

Details: Die ruhige Wohnüberbauung nahe dem Dorfzentrum überzeugt mit modernem Komfort, hochwertigem Ausbau und naturnahem Wohnen mit besonderem Wohngefühl.

#### 5 «Stoffelareal», Mels

Seit 2019

Leistungen: STWEG-Verwaltung

Details: Die STWEG «Weberei» mit 66 Einheiten im Uptown-Areal vereint stilvolle Wohnungen und Ateliers. Die Architektur verbindet historischen Charme mit modernem Komfort.

#### 6 Alters- und Pflegeheim Zehntfeld, Widnau

Fertigstellung: 2024

Leistungen: Baumanagement

Details: Der Bau von Cukrowicz Nachbaur Architekten bietet hochwertige Apartments, eine offene Lobby, ein öffentliches Bistro sowie einen grosszügigen Gartenpark.

#### 7 Eigentumswohnung, Widnau

Abgeschlossen: 2025

Leistungen: Verkauf

Details: Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit grosser Südwest-Terrasse, zugänglich von allen Zimmern. Inklusive Tiefgaragenplatz, Keller und zusätzlichem Stauraum.

6



5



7





## AG für integrierte Deckensysteme

Favrestrasse 7, 9016 St. Gallen, Telefon 071 571 23 03  
sg@isolag.ch, www.isolag.ch

**Wir gratulieren der Cristuzzi Gruppe zum Jubiläum!**

Ihr Experte für Fliesen und Verlegearbeiten aus eine Hand

Castratori BKW Keramik AG  
Hauptstrasse 73  
9434 Au (SG)

+41 71 744 48 48  
info@castratori-bkw.ch  
www.castratori-bkw.ch



*Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum, wünschen weiterhin viel Erfolg und danken für die gute Zusammenarbeit*



- Bauunternehmung
- Hoch- und Tiefbau
- Kundenmurer
- Kanalisationen
- Erdbewegungen
- Steinmetzgeschäft
- Logistik
- Holzbau
- Fensterproduktion
- Schreinerei
- Ladenbau
- Innenausbau
- Heizung
- Sanitär



**GAUTSCHI GRUPPE**

Tel. +41 71 747 64 00

**www.gautschi-ag.ch**



**Kompetenz in Gebäudetechnik  
und Gebäudehülle.**

**fritz gresser ag**  
gebäudetechnik | gebäudehülle  
9443 widnau | www.gresser-ag.ch

## REFERENZEN



### 8 «Gemüsewerk», Diepoldsau

Fertigstellung: 2025

Leistungen: 100% Architekturleitungen

Details: Der funktionale Neubau im Industriegebiet überzeugt durch Effizienz und eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, die eine nachhaltige Energieversorgung sicherstellt.

### 9 «Oakwood», Balgach

Fertigstellung: 2026

Leistungen: 100% Architekturleitungen, Erstvermietung, Verwaltung

Details: Mehrfamilienhaus mit elf grosszügigen Wohnungen. Das Sichtmauerwerk kombiniert traditionelle Handwerkskunst mit dem Anspruch der Bauherrschaft, eine stimmige Atmosphäre zu schaffen.

### 10 Verkauf Renditeliegenschaft, Mels

Abgeschlossen: 2023

Leistungen: Verkauf

Details: Die Liegenschaft bietet 18 grosszügige Wohnungen, einen gepflegten Aussenbereich mit Spielplatz, 23 Tiefgaragenplätze, Aussenparkplätze und grosse Lagerräume.

### 11 «Haus am Hang», Balgach

Fertigstellung: 2023

Leistungen: 100% Architekturleitungen

Details: Das Privathaus am sonnigen Südhang bietet einer Familie viel Raum und zusätzlich eine gemütliche Einlegerwohnung. Grosse Fenster eröffnen den Blick ins Tal und in die Alpen.





## Der neue Stil für Ihr Bad

Herzliche Gratulation zum  
70-jährigen Firmenjubiläum

Sanitas Troesch AG  
Simonstrasse 5 | 9016 St. Gallen  
Tel. +41 71 282 55 42 | sanitastroesch.ch

**Bad. Küche. Leben.**



## Reho & Hasler

Baukeramik GmbH

### Wir sind Ihr Ansprechpartner für Plättli und Verlegeservice

Als Importeur mit eigenem Showroom und Verlegeservice  
können wir eine breite Auswahl an Qualitätsplättli  
zu Top-Preisen anbieten.

In Zusammenarbeit mit unseren Sanitärpartnern  
bieten wir auch komplette Bad-Sanierungen an.  
Dabei bleiben stets wir Ihr Ansprechpartner.

Hauptstrasse 43 9436 Balgach +41 71 525 15 88  
info@reho-hasler.ch www.reho-hasler.ch

## EgoKiefer

Let the life in.

### Grösser, stärker, weiter!

EgoKiefer gratuliert zum  
70-Jahr-Jubiläum und  
wünscht weiterhin viel Erfolg!

#FensterFürGenerationen



EgoKiefer seit 2022 Kopfsponsor von Schwinger, Remo Käser

egokiefer.ch

Code scannen und  
mehr erfahren!





12

**12 «Park Unique», Oberriet**

Fertigstellung: 2026

Leistungen: 100% Architekturleitungen

Details: Dieses besondere Autohaus kombiniert Sammler-Einstellplätze mit öffentlich zugänglichen Waschanlagen, Tankstellen, E-Ladeplätzen und einem Bistro im Erdgeschoss.



13

**13 3-Parteien-Terrassenhaus, Berneck**

Fertigstellung: 2024

Leistungen: 100% Architekturleitungen, Verkauf, Verwaltung

Details: Hochwertiges Terrassenhaus mit drei exklusiven Eigentumswohnungen, die Raum für individuelle Wohnformen und eine beeindruckende Aussicht über Berneck bieten.

**14 Einfamilienhaus, Widnau**

Abgeschlossen: 2025

Leistungen: Verkauf

Details: Das freistehende Einfamilienhaus bietet über 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung. Ruhig und dennoch zentral gelegen, ergänzt ein exklusiver Garten die idyllische Wohnatmosphäre.

**15 Gewerbeliegenschaft, Sevelen**

Abgeschlossen: 2024

Leistungen: Verkauf

Details: Vielseitig nutzbare Gewerbeflächen mit klimatisierten Bereichen und guter Logistik. Eine exklusive Attikawohnung mit grosser Terrasse ergänzt das Angebot.



14



15

# Cristuzzi: Ihr Partner für umfassende Immobilienlösungen

Cristuzzi bietet eine ganzheitliche Lösung für sämtliche Immobilienbedürfnisse – von der Bewirtschaftung über den Verkauf bis hin zur Projektentwicklung. Das Unternehmen vereint alle Dienstleistungen unter einem Dach, was eine effiziente und nahtlose Betreuung sicherstellt. Mit dieser Herangehensweise werden alle Phasen eines Immobilienprojekts professionell begleitet.

Andrea Cristuzzi, Geschäftsführerin und Inhaberin, erklärt: «Das «Alles aus einer Hand»-Angebot von Cristuzzi ist für unsere Kunden in der Projektentwicklung enorm wichtig und auch unser wichtigstes Alleinstellungsmerkmal. Es gibt nur wenige Anbieter auf dem Markt, die sowohl in der Immobilien-Treuhand alle Dienstleistungen abdecken können und gleichzeitig eine Architekturabteilung führen.»

#### **Bewirtschaftung: Mehr als nur Verwaltung**

Die Immobilienbewirtschaftung bei Cristuzzi geht weit über die üblichen administrativen Aufgaben hinaus. «Der Werterhalt der Liegenschaft ist unser höchstes Ziel», sagt Andrea Cristuzzi. «Wir betreuen alle Stakeholder rund um die Immobilie – Mieter, Handwerker, Hauswarte oder Behörden – bedürfnisgerecht und bieten auch umfassende Beratung zu Sanierungen, Renovationen oder Verkäufen.» Mit dieser umfassenden Betreuung stellen wir sicher, dass der Wert der Liegenschaft langfristig erhalten bleibt.

#### **Erstvermietung: Professionelle Vermarktung**

Die Erstvermietung von Neubauten gehört zu unseren Spezialgebieten. «Eine Erstvermietung ist bei uns immer ein «verkaufsfähnlicher Prozess» und wird von unserem Verkaufsteam abgewickelt», erklärt Cristuzzi. Der Prozess umfasst die Analyse der Zielgruppe, die Erstellung eines gezielten Vermarktungsplans und die Präsentation jedes Neu-

baus. Diese präzise Planung stellt sicher, dass Leerstände minimiert und die passenden Mieter schnell gefunden werden.

#### **Verkauf: Rundum betreut bis zur Schlüsselübergabe**

Cristuzzi begleitet den gesamten Verkaufsprozess, von der ersten Einschätzung bis hin zur Übergabe der Schlüssel. «Wir erstellen Verkaufsunterlagen, kümmern uns um Besichtigungen und wickeln sämtliche rechtliche Schritte ab», erklärt Andrea Cristuzzi. «Dabei berücksichtigen wir die Bedürfnisse der Verkäufer und kümmern uns um einen reibungslosen Ablauf auch auf Seiten der Käufer von der Einholung der Finanzierungsbestätigung, über die Verhandlung der Konditionen bis hin zur korrekten Deklaration der Grundstückgewinnsteuer für die Verkäufer.» Diese umfassende Betreuung sorgt für einen reibungslosen Verkaufsprozess und entlastet beide Seiten, Käufer und Verkäufer.

«Der Werterhalt der Liegenschaft ist unser höchstes Ziel.»

#### **Immobilienbewertung: Präzise Einschätzungen**

Die Immobilienbewertung spielt eine entscheidende Rolle, besonders bei Erbteilungen, Kauf- oder Verkaufsabsichten. «Eine Liegenschaftsbewertung



Andrea Cristuzzi:  
Nähe und  
Verlässlichkeit.

startet mit der Besichtigung des Objekts und der Prüfung durch unser Bewerterteam», erklärt Cristuzzi. «Oftmals übernehmen wir auch die Rolle des Mediators, wenn mehrere Parteien, etwa bei Erbteilungen, beteiligt sind.» So sorgt Cristuzzi dafür, dass die Werte korrekt eingeschätzt werden und alle Entscheidungen auf soliden und gut informierten Grundlagen getroffen werden können.

#### **Stockwerkeigentum: Kompetenz in komplexen Fragen**

Die Verwaltung von Stockwerkeigentum ist anspruchsvoll und erfordert viel Fachkompetenz. Cristuzzi betreut über 60 Stockwerkeigentümergemeinschaften, viele davon schon über Jahre hinweg. «Mit unserem Eigentümerportal bieten wir einen Mehrwert, da Eigentümer jederzeit auf ihre



**NOVE** HAUSWARTUNGEN  
**SELLE**  
GEBÄUDEUNTERHALT



**edwin tanner**  
Gipsergeschäft GmbH



+41 71 744 38 89

IHR PARTNER RUND UM DEN GIPS!



[www.edwin-tanner.ch](http://www.edwin-tanner.ch)

**Heizung Sanitär Klima Wärmepumpe Solar Photovoltaik**

- Beratung
- Planung
- Ausführung
- Projektleitung
- Neuinstallationen
- Sanierungen

**HEEB AG**

**Notfalldienst  
7 x 24 Std**

**HEEB AG Heizungsservice · 9434 Au · 071 747 58 58 · [www.heebheizung.ch](http://www.heebheizung.ch)**

**D**

+

**S**

$$M = \frac{q \times l^2}{8}$$

BAUSTATIK GMBH, 9443 Widnau

T 071 722 11 30 , [info@dsbaustatik.ch](mailto:info@dsbaustatik.ch)



>

Unterlagen und die Stammakten der Liegenschaft zugreifen können», erklärt Andrea Cristuzzi. In Zukunft werden auch hybride Sitzungen angeboten, bei denen Eigentümer ihre Stimme digital abgeben können. Dies trägt dazu bei, dass alle Beteiligten aktiv in Entscheidungen eingebunden werden und doch der höchste Komfort für alle mittels ortsunabhängiger Teilnahme gewährleistet werden kann.

«Wir behandeln jede uns anvertraute Liegenschaft, als wäre es unsere eigene.»

### Projektentwicklung: Vom ersten Entwurf bis zur Umsetzung

Cristuzzi bietet in der Projektentwicklung eine vollständige Betreuung ihrer Kundschaft. «Wir erstellen bereits in einer frühen Phase eine Volumenstudie und analysieren die Wirtschaftlichkeit eines Projekts», erklärt Andrea Cristuzzi. «Auch bei Gesprächen mit Banken unterstützen wir die Eigentümer, da wir die Anforderungen der Finanzinstitute bestens kennen.» Durch die enge Zusammenarbeit zwischen der Architektur- und Immobilienabteilung wird jedes Projekt effizient und reibungslos umgesetzt. So sorgen wir dafür, dass alle Aspekte eines Projekts von Beginn weg optimal aufeinander abgestimmt sind.

### Zustandsanalysen und Unterhaltsplanungen: Langfristige Werterhaltung

Ein kontinuierlicher Unterhalt und regelmässige Zustandsanalysen sind entscheidend für den langfristigen Werterhalt einer Immobilie. «Wer seine Liegenschaften proaktiv steuern möchte, muss wissen, welche Investitionen anstehen», sagt Cristuzzi. «Kontinuierlicher Unterhalt sichert den Werterhalt und verhindert teure ad hoc Investitionen.» Mit diesem präventiven Ansatz hilft Cristuzzi seinen Kunden, unvorhergesehene Kosten zu vermeiden und den Wert ihrer Immobilien langfristig zu sichern.

### Effizientes Zusammenspiel: Alles aus einer Hand

Cristuzzi zeichnet sich durch das effiziente Zusammenspiel der verschiedenen Abteilungen aus. «Wir behandeln jede uns anvertraute Liegenschaft, als wäre es unsere eigene», sagt Cristuzzi. «Die hausinternen Wege sind kurz, und wir können sofort reagieren, wenn ein Problem auftritt.» Diese enge Zusammenarbeit sorgt dafür, dass alle Dienstleistungen nahtlos miteinander verknüpft werden. Das Unternehmen gewährleistet so Flexibilität und schnelle Reaktionszeiten, die den Kunden zugutekommen.

### Ein Erfolgsbeispiel: Neubauprojekt in Degersheim

Ein Beispiel für das Zusammenspiel der verschiedenen Dienstleistungen von Cristuzzi ist das Mehrfamilienhausprojekt in Degersheim. «Wir kennen die Kunden schon seit Jahren und haben sowohl die Planung als auch die Bauausführung übernommen», sagt Cristuzzi. «Dabei waren alle Abteilungen eng involviert – vom Entwurf bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung.» Durch diese ganzheitliche Betreuung konnte das Projekt effizient realisiert werden, und alle Beteiligten waren mit dem Ergebnis zufrieden; die Wohnungen waren von Beginn weg voll vermietet und damit die Rentabilität der Projekte gesichert.

### Eine ganzheitliche Lösung für alle Immobilienbedürfnisse

Cristuzzi bietet seinen Kunden eine vollständige Betreuung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg. Das Unternehmen vereint Expertise in der Bewirtschaftung, Vermarktung, Bewertung und Entwicklung von Immobilien. Mit der Kombination aus Immobilien-Treuhand und Architektur liefert Cristuzzi massgeschneiderte Lösungen, die den langfristigen Erfolg der Immobilienprojekte sichern.

Anzeige



## Herzlichen Glückwunsch

### Wir gratulieren zum 70-jährigen Jubiläum!

Für die vertrauensvolle Zusammenarbeit danken wir der Cristuzzi Gruppe und freuen uns darauf, auch in Zukunft gemeinsam Erfolge zu feiern.



Verkauf



Service



Entsorgung



# ZELLER

HAUSHALTGERÄTE AG

Weissbadstrasse 32 | 9050 Appenzell  
T +41 71 787 21 21 | info@zeller-haushalt.ch

# Eine Erfolgsgeschichte voller Zukunft

1955

## Bescheidener Anfang

Toni Cristuzzi sel. gründet in Widnau das Architekturbüro Cristuzzi. Auf 25 m<sup>2</sup> an der Bahnhofstrasse 30 entsteht ein Einmannbüro, das mit innovativen Lösungen für Landwirtschaft, Wohnungsbau und Einfamilienhäuser schnell bekannt wird.



1976

## Einstieg Toni Cristuzzi jun.

Toni Cristuzzi jun. beginnt mit dem Aufbau der Immobilien-Treuhand – ein neuer Unternehmensbereich entsteht.



2010

## Zweigniederlassung Sargans

Cristuzzi eröffnet eine Zweigniederlassung der Immobilien-Treuhand in Sargans, die 2019 ins Uptown Mels zieht. Fortan werden vor allem Bewirtschaftungsmandate in der Region Sarganserland und bis nach Chur und den unteren Zürichsee betreut.



2020

## Dritte Generation übernimmt

Zum 65-Jahr-Jubiläum übernehmen Andrea Cristuzzi, Daniel Romer und Marco Cristuzzi die Gesamtverantwortung für die Gruppe; sie erwerben alle Aktien der Familienholding von der Vorgängergeneration und stehen in der vollen unternehmerischen Verantwortung.

2023

## Verstärkte Geschäftsleitung

Alexandra Venzin ergänzt als COO die Geschäftsleitung der Cristuzzi Architektur AG und leitet gemeinsam mit Marco Cristuzzi die operative Führung.



Cristuzzi feiert 70 Jahre Erfahrung, Leidenschaft und Qualität. Dieses besondere Jubiläum ist ein Moment, um unsere Wurzeln als traditionsreiches Unternehmen sichtbar zu machen und gleichzeitig den Blick nach vorn zu richten. Mit der Kampagne «70 Jahre. 100% Zukunft» verbinden wir unsere Geschichte mit unserem Anspruch, nicht nur die Gegenwart zu gestalten, sondern auch die Zukunft aktiv mitzuprägen.



**1984**

**Einstieg Rolf Cristuzzi**

Rolf Cristuzzi übernimmt nach Abschluss seines Studiums zum Architekt ETH das Architekturbüro als Geschäftsführer. Gleichzeitig wird die Cristuzzi Holding AG, die heutige Familienholding, gegründet.



**2015**

**Neue Generation übernimmt Verantwortung**

Andrea Cristuzzi tritt ins Unternehmen ein und übernimmt die Immobilien-Treuhand von ihrem Vater Toni. 2016 folgt ihr Ehemann Daniel Romer, der für diese neue berufliche Herausforderung den Immobilienberatungsunternehmen Wüst Partner AG in Zürich verlässt.



**2018**

**Eintritt Marco Cristuzzi**

Der zum Architekt ETH ausgebildete Marco Cristuzzi tritt nach Lehrjahren bei namhaften Zürcher Entwurfsbüros (Gigon Guyer Partner Architekten) als Mitinhaber ein und übernimmt die Leitung der Cristuzzi Architektur AG.

**2025**

**70 Jahre. 100% Zukunft.**

Cristuzzi startet mit frischem Branding und neuer Website in eine neue Ära – traditionsbewusst, zukunftsgerichtet, mit klarem Profil.

# Stimmen aus dem Cristuzzi-Team

## Bereich Architektur

### 1 Alban Thaci, Junior-Bauleiter

Die Herausforderung, Visionen in die Realität umzusetzen und auf der Baustelle effiziente Abläufe sicherzustellen, fasziniert mich besonders. Bei Cristuzzi liegt mein Fokus darauf, Kosten, Termine und Qualität stets einzuhalten und gleichzeitig für Sicherheit zu sorgen. Unvorhergesehene Probleme gehören zum Alltag und stellen oft eine Herausforderung dar. Doch gerade dann ist es entscheidend, rasch Lösungen zu finden und den effizienten Ablauf nicht zu gefährden. Architektur bedeutet für mich, Visionen in Realität zu verwandeln.

### 2 Jerom Schmid, CAD-Konstrukteur/ Junior Bauleiter

Es begeistert mich, wie aus einer ersten Idee und einem Entwurf ein konkretes Bauprojekt entsteht,

das ich mitplanen und bis zur Umsetzung begleiten kann. Mein technisches Wissen und meine Genauigkeit helfen dabei, Projekte sauber und bis ins Detail zu planen.

Auf der Baustelle stellen ungeplante Änderungen oft Herausforderungen dar. Dann ist es wichtig, schnell Lösungen zu finden und den Ablauf nicht zu gefährden. Architektur bedeutet für mich, ein Zuhause zu schaffen, wo Gestaltung und Funktionalität harmonieren. Durch die Kombination von Planung und Umsetzung erlebe ich jeden Schritt des Projekts hautnah mit. Dieser direkte Bezug zur Praxis motiviert mich besonders.

### 3 Martin Banzer, Projektleiter/ BIM-Verantwortlicher

Als Architekt in der Projektleitung fasziniert mich die Vielseitigkeit meiner Arbeit. Wir tragen beratende, gestaltende, technische und wirt-





2

schaftliche Verantwortung und verstehen uns als Treuhänder des Bauherrn. Als direkte Schnittstelle zwischen Bauherr und Bauprojekt leite ich die Koordination von Fachplanern und Unternehmern. Dabei geht es darum, wirtschaftliche, technische und gestalterische Aspekte gezielt zu vereinen. Architektur bedeutet für mich, Räume zu schaffen, die Wohlbefinden und Atmosphäre erzeugen.

#### 4 Sonja Jäger, CAD-Konstrukteurin

Mich reizt es, die Wünsche der Bauherrschaft zu erfüllen und dabei kostengünstige, qualitativ hochwertige und ästhetische Lösungen zu planen. In der Ausführungs- und Detailplanung setze ich Ideen in die Praxis um und achte auf jedes Detail. Baurechtliche, bauphysikalische und brandschutztechnische Vorschriften gehören zu den täglichen Herausforderungen. Für mich ist Architektur eine Ausdrucksform, die Funktionalität, Ästhetik und Bedürfnisse verbindet. Es begeistert mich, wie aus einer Idee ein Bauwerk entsteht, das den Bedürfnissen der Menschen gerecht wird. Jedes Projekt ist einzigartig und erfordert individuelle Ansätze.



3



4

## Bereich Liegenchaftsbuchhaltung

### 5 Karin Ryffel, Liegenchaftsbuchhalterin/ Teamleiterin

Eigenverantwortung und ein abwechslungsreicher Arbeitsalltag zeichnen meine Tätigkeit in der Liegenchaftsbuchhaltung aus. Der Kontakt mit Bewirtschaftern, Mietern und Eigentümern sowie das Vertrauen des Arbeitgebers machen die Arbeit besonders. Essenziell sind saubere Abrechnungen und das Überwachen von Terminen. Das Spannendste ist für mich, neue Objekte aufzusetzen und neue Abrechnungsmodelle zu bewältigen. Es macht mir Freude, Strukturen zu schaffen und Prozesse zu optimieren. Gerade in Stosszeiten ist es wichtig, organisiert und effizient zu arbeiten.





8



## Bereich Immobilien

### **6 Fabienne Menet, Immobilienvermarkterin**

Vielfalt, Flexibilität und der direkte Austausch mit Menschen machen meine Arbeit im Bereich Immobilien für mich besonders erfüllend. Meine Expertise im Markt und der Austausch mit Auftraggebern ermöglichen eine professionelle Beratung. Unterschiedliche Objekte und vielfältige Kundenwünsche erfordern flexible Strategien. Der Reiz an der Immobilienbranche liegt für mich in ihrer Vielseitigkeit und der Möglichkeit, Menschen bei wichtigen Entscheidungen zu begleiten. Besonders spannend finde ich, wie sich der Immobilienmarkt ständig verändert und neue Trends entstehen. Jede Immobilie bringt eigene Herausforderungen mit sich, die kreative Lösungen erfordern.

### **7 Sandro Salerno, Liegenschaftsbewirtschafter/Standortleiter Mels**

Der direkte Austausch mit Eigentümern und Mietern sowie die nachhaltige Betreuung von Immobilien machen für mich den Reiz dieses Berufs aus. Meine Fachkenntnis und Erfahrung sorgen für langfristigen Erfolg und Werterhaltung.

Die Koordination von Eigentümern, Mietern und Dienstleistern ist oft herausfordernd, doch Transparenz und Flexibilität sind entscheidend. Die Vielseitigkeit der Aufgaben und die Möglichkeit, Werte zu schaffen, machen diese Arbeit spannend. Besonders motivierend ist es, wenn am Ende eines Projekts alle Beteiligten zufrieden sind. Jede Immobilie ist einzigartig und erfordert massgeschneiderte Lösungen.

### **8 Livia Schefer, Liegenschaftsbewirtschafterin**

Ich schätze die abwechslungsreichen Aufgaben, das entgegengebrachte Vertrauen von Eigentümern und der Geschäftsleitung und das familiäre Arbeitsumfeld bei Cristuzzi. Der direkte Kontakt mit Eigentümern und Mietern sowie die gute Zusammenarbeit im Team machen meine Arbeit besonders. Mit meiner Erfahrung betreue ich die Liegenschaften ganzheitlich und organisiere Besichtigungen im Sinne des Eigentümers. Technische Probleme oder fehlende Kommunikation zwischen Parteien gehören zum Alltag – mit Ruhe und klarer Koordination finde ich passende Lösungen. Die Vielseitigkeit und Dynamik der Branche motivieren mich jeden Tag aufs Neue.

# Arbeitgeberin mit Herz und Vision

Cristuzzi setzt auf ein offenes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien, Flexibilität und direktem Austausch. Verantwortung übernehmen und sich weiterentwickeln – das wird hier aktiv gefördert. Durch diesen Ansatz entstehen vielfältige Chancen für die Mitarbeitenden, ihre Stärken gezielt einzubringen und zu entwickeln.

Cristuzzi legt grossen Wert auf Selbstständigkeit und Verantwortungsübernahme. «Wer möchte, kann bei uns früh an vielen Stellen frei und selbständig arbeiten», betont Andrea Cristuzzi. Kurze Wege, direkte Kommunikation und ein familiärer Umgang schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Mitarbeitende sind direkt der Geschäftsleitung unterstellt, ohne Umwege über ein Middle Management. Wer eine grosse Vielfalt an Projekten und Kunden schätzt, findet hier optimale Voraussetzungen. Diese Offenheit ermöglicht es, schnell auf neue Herausforderungen und Marktanforderungen zu reagieren. In einem dynamischen Umfeld ist diese Flexibilität ein grosser Vorteil.

## Familienfreundlichkeit und flexible Arbeitsmodelle

Cristuzzi lebt Flexibilität aktiv vor. Die Geschäftsleitung, hauptsächlich junge Eltern, kennt die Herausforderungen der Vereinbarkeit von Familie und Beruf. «Dies ist bei uns gelebte Realität», erklärt Andrea Cristuzzi. Eine Woche mehr Vaterschaftsurlaub als gesetzlich vorgeschrieben und die Möglichkeit auch für Väter, ihr Pensum zu reduzieren, gehören dazu. Das Unternehmen ver-

steht sich als Partner, der Mitarbeitende in allen Lebenslagen unterstützt. Flexibilität und Unterstützung sind hier zentral. Besonders geschätzt wird die Offenheit gegenüber individuellen Bedürfnissen und Lebenssituationen der Mitarbeitenden.

## Weiterbildung und Entwicklung

Cristuzzi fördert die persönliche und berufliche Weiterentwicklung konsequent. Vor allem bei jüngeren Teammitgliedern werden regelmässig 3- und 5-Jahresentwicklungspläne erstellt. «So ist für den Mitarbeitenden klar, wohin die Reise gehen soll, was erwartet wird und wie wir unterstützen können», erklärt Andrea Cristuzzi. Weiterbildung wird nicht nur angeboten, sondern auch eingefordert. Der interdisziplinäre Austausch wird gezielt gefördert, um individuelle Stärken optimal zu nutzen. In einem dynamischen Marktumfeld ist kontinuierliche Weiterentwicklung unerlässlich. Die Förderung von Fachwissen und Soft Skills wird gleichermassen angestrebt. Die Ausbildung von Lernenden ist ein zentrales Element. Cristuzzi bildet kaufmännische Lernende sowie Hochbauzeichner/innen aus, mit dem Ziel, diese später als Mitarbeitende zu überneh-

men. «Wer sich während der Lehre beweist, erhält später die Möglichkeit, sich bei uns zu entfalten und früh Verantwortung zu übernehmen», so Cristuzzi. Der Nachwuchs wird bewusst gefördert, um langfristig kompetente Fachkräfte zu sichern. Das Unternehmen legt grossen Wert darauf, jungen Talenten Perspektiven zu bieten und ihnen früh Verantwortung zu übertragen.

## Teamgeist und Zusammenhalt

Interdisziplinarität und Teamgeist sind feste Bestandteile der Cristuzzi-Kultur. Die tägliche Znünpause wird gemein-





Das Cristuzzi Team auf der Baustelle des «park unique» in Oberriet (Fertigstellung: 2026)

sam verbracht, was den Austausch zwischen den Abteilungen fördert. Zweimonatlich finden «fit for fun»-Anlässe statt, bei denen sich Mitarbeitende ungezwungen begegnen – sei es bei Wanderungen, Bowling oder Bootstouren. Im Sommer lädt die Geschäftsleitung zum Grillieren in den privaten Garten ein, im Winter wird ein Skitag organisiert. Diese Aktivitäten stärken den Zusammenhalt innerhalb des Teams und fördern ein angenehmes Miteinander.

Das 70-jährige Jubiläum wird mit einer dreitägigen Reise nach Oslo gefeiert – ein Dankeschön an alle Mitarbeitenden. Diese Events fördern die Identifikation mit dem Unternehmen. Ein starkes Team ist die Basis für gemeinsamen Erfolg. Durch gemein-

same Erlebnisse wird das Vertrauen untereinander gestärkt, was sich positiv auf die Zusammenarbeit im Alltag auswirkt.

### **Langfristige Perspektiven und Mitgestaltung**

Cristuzzi bietet langfristige Perspektiven und die Möglichkeit, sich aktiv in die Gestaltung des Unternehmens einzubringen. Alexandra Venzin, die sich über zehn Jahre hinweg als Mitarbeiterin bewährte, ist nun Teil der Geschäftsleitung. «Letztlich kann jede/jeder bei uns einmal GL-Mitglied werden», erklärt Andrea Cristuzzi. Dies zeigt, dass Engagement und Verantwortungsbewusstsein belohnt werden.

# «Jessy's Reinigungen» – Zehn Jahre Flexibilität und Engagement

Vor zehn Jahren gründete Jessy Velji «Jessy's Reinigungen» in Au. Was als kleines Einzelunternehmen begann, hat sich zu einem etablierten Anbieter im Rheintal entwickelt. Das Unternehmen bietet ein breites Spektrum an Reinigungsdienstleistungen für Privatpersonen und Unternehmen. Der Erfolg basiert auf Flexibilität, Zuverlässigkeit und einer engen Kundenbindung.

Das Angebot von «Jessy's Reinigungen» reicht von Wohnungs-, Büro- und Bau-reinigungen über Spezialreinigungen wie Messiewohnungen bis hin zu Fassaden- und Solaranlagenreinigung. Auch Waschen, Bügeln, Hauswartungen, Gartenpflege sowie Gewerbe- und Industrie-reinigung gehören zum Portfolio. Die Dienstleistungen werden gezielt auf die Bedürfnisse der Kunden angepasst, was für eine hohe Kundenzufriedenheit sorgt. Die Vielfalt und Flexibilität des Unternehmens werden besonders geschätzt.



## Flexibilität als Erfolgsrezept

Ein fester Ansprechpartner, Betreuung rund um die Uhr und schnelle Reaktionen auf Anfragen zeichnen «Jessy's Reinigungen» aus. Auch wenn andere Dienstleister ausfallen, übernimmt das Unternehmen zuverlässig die Aufträge. Diese Einsatzbereitschaft hebt «Jessy's Reinigungen» von Mitbewerbern ab und trägt wesentlich zum guten Ruf des Unternehmens bei. Selbst kurzfristige Aufträge werden zuverlässig erledigt, was einen wesentlichen Erfolgsfaktor darstellt.

## Herausforderungen meistern – Mitarbeiter fördern

«Jessy's Reinigungen» verwendet eigene Reinigungsmittel und übernimmt Sozialleistungen sowie Mehrwertsteuerabrechnungen, was den Kunden erheblichen Aufwand erspart. Besonders bei anspruchsvollen Aufträgen, wie der Rei-

nigung von Messiewohnungen, zeigt sich die Professionalität des Unternehmens. Qualitätssicherung spielt dabei eine zentrale Rolle und wird konsequent umgesetzt.

Geeignete Mitarbeiter zu finden, bleibt jedoch eine Herausforderung. Um dem entgegenzuwirken, plant Jessy's Reinigungen, verstärkt junge Menschen und Personen ab 50 Jahren anzusprechen. Dies soll ihnen den Einstieg in die Arbeitswelt erleichtern und gleichzeitig das Team des Unternehmens weiter ausbauen. Diese Strategie fördert nicht nur die Integration unterschiedlicher Altersgruppen, sondern stärkt auch das Unternehmen selbst.

## Kundennähe als Erfolgsrezept

«Jessy's Reinigungen» überzeugt nicht nur durch Vielfalt im Angebot, sondern

auch durch die Fähigkeit, gezielt auf spezielle Wünsche einzugehen. Die Leistungen werden individuell auf die jeweiligen Bedürfnisse von privaten Haushalten, Gewerbebetrieben oder Industrieunternehmen abgestimmt. Auch komplexe Aufträge, die andere Anbieter ablehnen, werden zuverlässig und effizient ausgeführt.

### Jessy's Reinigungen

Berneckerstrasse 11  
9434 Au  
Jessy: +41 76 322 58 97  
Büro: +41 76 329 58 97  
info@jessys-reinigung.ch



Hauptstrasse 19  
 CH-9434 Au/SG  
 Telefon 071 744 48 16  
 Telefax 071 744 48 76  
 info@zollerkellenberger.ch



Stahlbauten    Verglasungen  
 Treppen        Überdachungen  
 Geländer      uvm.

Herzlichen Dank  
 für den geschätzten  
 Auftrag.

hutter-metallbau.ch  
 Tel. 071 722 59 64

**Hutter AG**   
 Metallbau Widnau

stump ag   
 holzbau



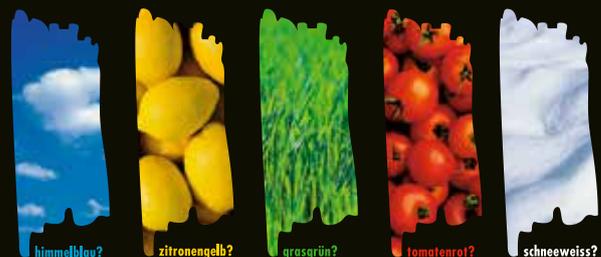
Zimmerei, Schreinerei & Innenausbau

Wir gratulieren zu 70 Jahren Cristuzzi

9434 Au SG | www.stumpag.ch

**lüchinger**  
 Maler GmbH

lüchinger maler gmbh  
 info@maler-luechinger.ch  
 T. 079 445 65 39



... bringt Farbe in dein Leben.



# 70 JAHRE 100% ZUKUNFT

70 Jahre Erfahrung, Leidenschaft und Qualität – Cristuzzi feiert diese unternehmerische Erfolgsgeschichte und setzt mit «100% Zukunft» ein starkes Versprechen für morgen.

**Cristuzzi  
Immobilien-Treuhand AG**

Bahnhofstrasse 3  
CH-9443 Widnau

+41 71 727 06 20  
immo@cristuzzi.ch

**Cristuzzi  
Architektur AG**

Bahnhofstrasse 3  
CH-9443 Widnau

+41 71 727 89 89  
arch@cristuzzi.ch

**cristuzzi**  
architektur  
immobilien