LEADER
SPECIAL
www.leaderdigital.ch
August 2021
Preis CHF 5.00

Urs Kramer über das Erfolgsrezept seiner Firma:

«Wir geben Emotionen weiter»

Seite 06

Kramer Immobilien Management Gmbh

30 Jahre Immobilienkompetenz aus Kreuzlingen

wg baudiagnostik

Kompetenz bei Bauschäden – diskret – neutral

www.wgbaudiagnostik.ch

Herzliche Gratulation zum 30-Jahre-Jubiläum!

w studer ag

SANITÄR · HEIZUNG

Sanitäre Installationen
Reparaturservice • Heizung

Seefeldstrasse 1 • 8280 Kreuzlingen
Telefon 071 688 24 24 • Fax 071 688 24 88
Filiale: Hauptstrasse 37 • 8274 Tägerwilen
info@wstuderag.ch • **www.wstuderag.ch**

Ihr Komplettanbieter für Fenster, Türen und Läden ist jetzt noch flexibler: **Dank neuer Produktionshalle in Münchwilen.**

Wil Münchwilen Wattwil Appenzell Zürich
www.edelweissfenster.ch T +41 71 948 60 00

Herzliche Gratulation

Vor 30 Jahren wurde die Firma Kramer Immobilien in Kreuzlingen gegründet. Seither sind die Branche und die Stadt Kreuzlingen kontinuierlich gewachsen. Unsere Stadt wirkt wie ein Magnet. Zu Füssen liegen ihr der fantastische Bodensee im Norden und das grüne Umland im Süden. Glücklich, wer hier leben darf!

Auch wirtschaftlich hat sich die Stadt positiv entwickelt: Innovativ, erfolgreich und divers präsentieren sich die über 1000 Arbeitgeber in Kreuzlingen, die rund 10 000 Personen beschäftigen. Kurze Arbeitswege machen das Leben reicher: Mehr Zeit für Familie, Freunde und Freizeit. All diese Faktoren tragen zur hohen Lebens-, Arbeits- und Wohnqualität in Kreuzlingen bei.

Diese positiven Einflüsse weiss die Kramer Immobilien Management GmbH erfolgreich umzusetzen, indem sie ihre Kundinnen und Kunden seit 30 Jahren professionell berät und begleitet. Alleine seit der Firmengründung bis heute ist die Einwohnerzahl Kreuzlingens von 17 239 auf 22 378 Personen (Stand Juni 2021) gestiegen – parallel zum Wachstum von Kramer Immobilien.

In diesem Sinne wünsche ich weiterhin viel Erfolg und freue mich bereits auf das nächste runde Firmenjubiläum.

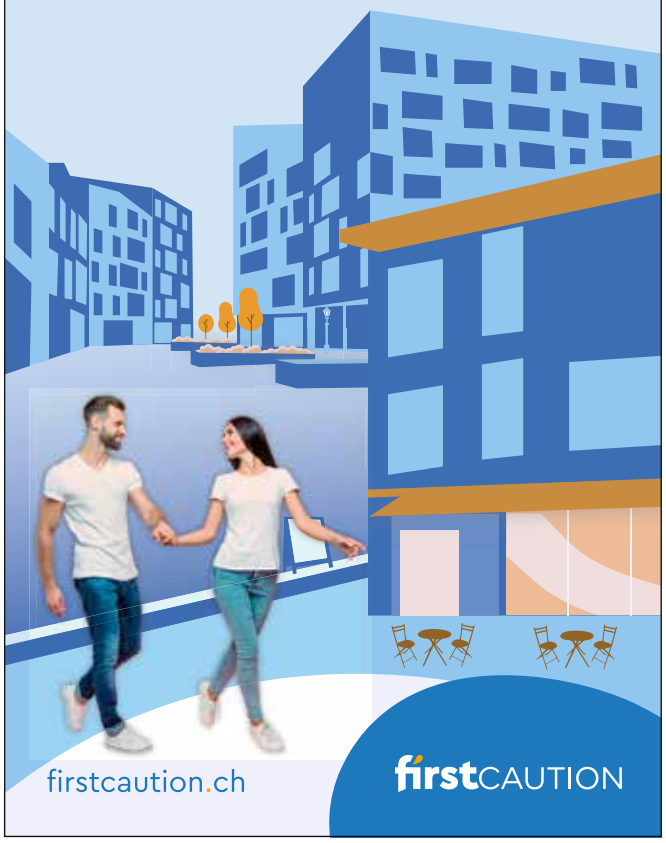
Thomas Niederberger
Stadtpräsident Kreuzlingen

LEADER SPECIAL zum 30-Jahre-Jubiläum von Kramer AG

Impressum

Magazin LEADER, MetroComm AG, Bahnhofstrasse 8, 9001 St.Gallen, Telefon 071 272 80 50, Fax 071 272 80 51, leader@metrocomm.ch, www.leaderdigital.ch | Verleger: Natal Schnetzer | **Redaktion:** Stephan Ziegler (Leitung), sziegler@metrocomm.ch | **Text:** Tanja Millius| **Fotografie:** Marlies Thurnheer| zVg | **Geschäftsleitung:** Natal Schnetzer, nschnetzer@metrocomm.ch | **Anzeigenleitung:** Oliver Iten, oiten@metrocomm.ch | **Marketingservice/Aboverwaltung:** Fabienne Schnetzer, info@metrocomm.ch | **Abopreis:** Fr. 60.– für 18 Ausgaben | **Erscheinung:** Der LEADER erscheint 9x jährlich mit Ausgaben Januar/Februar, März, April, Mai, Juni, August, September, Oktober, November/Dezember, zusätzlich 9 Special-Ausgaben | **Satz:** Beatrice Lang, blang@metrocomm.ch | **Druck:** Ostschweiz Druck AG, 9300 Wittenbach
LEADER ist ein beim Institut für geistiges Eigentum eingetragenes Markenzeichen. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernimmt der Verlag keine Haftung. ISSN 1660-2757

Die einzige flexible Mietkaution
mit oder ohne Bankdepot



firstcaution.ch

firstCAUTION

Heizöl?

rufer heizöl

9200 Gossau
Tel. 071 385 16 03
Fax 071 385 75 22
www.rufer.ch

KUNZBAU AG
KUNZ
KREUZLINGEN

KunzBau AG Kreuzlingen
Konstanzerstrasse 3
8280 Kreuzlingen
Tel: 071 677 11 88 Web: www.kunzbau.ch

- Kundenarbeiten
- Hochbau
- Tiefbau
- Betonsanierung
- Betonkernbohrungen
- Betonfräsarbeiten
- Fliessestriche
- Fliessestriche
- Fassadendämmungen

Wir gratulieren der Kramer Immobilien zum 30 jährigen Jubiläum.
Auf eine gute Zusammenarbeit, macht weiter so!

Arber

Ihr Elektro-Partner vor Ort

Romanshornerstrasse 2, 8280 Kreuzlingen, +41 71 686 80 50, www.arber.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der Burkhalter Group

Immobilien-Botschafter für den Kanton Thurgau

Seit 30 Jahren berät, unterstützt und begleitet Kramer Immobilien ihre Kundinnen und Kunden mit grossem Engagement und Erfolg in fast allen Angelegenheiten des Immobiliengeschäftes.

Das ist eine beachtliche Leistung, jedoch noch lange kein Alleinstellungsmerkmal in der Branche. Um im Wettbewerb der Immobilienbranche bestehen zu können, sind Eigenschaften wie Fachwissen, Verlässlichkeit, Dienstleistungsbereitschaft und Innovation gefragt. Gefragt sind aber insbesondere herausragende Leistungsmerkmale – sogenannte Unique Selling Propositions, kurz USP.

«Als Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb nimmt Kramer Immobilien eine soziale Verantwortung gegenüber unserer Gesellschaft wahr.»

Ein USP des Familienunternehmens Kramer Immobilien Management GmbH in zweiter Generation dürfte mit grosser Wahrscheinlichkeit auf das Geschäftsmodell «klein aber fein» verbunden mit dem vertrauenserweckenden Grundsatz «Der Mensch steht bei uns im Zentrum» zurückzuführen sein. Geschäftsführer und eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder Urs Kramer und sein Team zeichnen sich sodann über eine breite Fachkompetenz und eine stete Weiterentwicklung im Kerngeschäft aus. Sie verfügen über ein grosses Netzwerk, eine ausgesprochene Kundenfreundlichkeit und Dienstleistungsbereitschaft. Weiter dürfte die Kontinuität der Geschäftsentwicklung in der persönlichen Beratung und der absoluten Diskretion liegen. Als Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb nimmt Kramer Immobilien überdies seit 14 Jahren eine soziale Verantwortung gegenüber unserer Gesellschaft wahr.

Zu all diesen Errungenschaften, Leistungen und zum beachtlichen Firmenjubiläum gratuliere ich Urs Kramer und seinem Team von Herzen. Ich wünsche dem Familienunternehmen weiterhin viel Erfolg und Freude an den täglichen Herausforderungen.

Cornelia Komposch
Regierungsrätin Kanton Thurgau

«Wir geben Emotionen weiter»

Das Familienunternehmen Kramer Immobilien Management GmbH aus Kreuzlingen wird von Urs Kramer in zweiter Generation geführt. Seit seiner Gründung 1991 durch Hubert Kramer hat es unzählige Mieter und Vermieter, Käufer und Verkäufer, Investoren und Architekten individuell begleitet. Im Gespräch verrät Inhaber Urs Kramer, wie sich die Kramer Immobilien seit 30 Jahren erfolgreich behauptet.

Urs Kramer, wie sah der Immobilienmarkt im Thurgau vor 30 Jahren aus?
Der Immobilienmarkt befand sich in einem rapiden Aufschwung. Dies hatte zur Folge, dass sich eine Immobilien-Blase bildete, die dann Mitte der 1990er-Jahre platzte. Unzählige Immobilien verloren quasi über Nacht massiv an Wert.

Und was hat sich in den letzten drei Jahrzehnten am meisten verändert?
Abgesehen von den Marktpreisen und den unzähligen Vorschriften und Richtlinien hat sich vor allem das Berufsbild der Immobilien-Profis verändert. Die Immobilienbranche ist heute viel komplexer – beträgt das volkswirtschaftliche Immobilien-Vermögen in der Schweiz doch derzeit rund 2200 Milliarden Schweizer Franken. Eine fundierte Ausbildung und stetige Weiterbildung sind heute nicht mehr wegzudenken.

«Wir wollen trotz aller Vorschriften und Gesetzen die Menschlichkeit und den gesunden Menschenverstand nicht vergessen.»

Welche Dienstleistung wird heute am häufigsten von der Kramer Immobilien verlangt?
Ein zentrales Standbein unseres Familienbetriebes ist die Bewirtschaftung von Mietliegenschaften, Stockwerk- und Miteigentum sowie die Beratung. Als Generalist runden wir unsere Dienstleistungen mit dem Maklergeschäft und dem Schätzungswesen ab.

Die Kramer Immobilien verwaltet Immobilien für Private und Institutionen – getreu dem Grundsatz «Man muss Menschen mögen»: Wie und wo zeigt sich das?
Wir versuchen trotz aller Vorschriften und Gesetzen, die Menschlichkeit und den gesunden Menschenverstand nicht zu vergessen. Unser Business ist zwar die Immobilie, aber damit verbunden sind auch Menschen und ihre Emotionen. Das darf man nicht vernachlässigen.

Was macht für Sie ein guter Rundum-Service aus?
Ganz wichtig ist eine fachkompetente Betreuung während des gesamten Zyklus einer Immobilie. Dabei ist ein gut funktionierendes Netzwerk von Partnern wie wir es haben äusserst hilfreich.

Mittlerweile gibt es sehr viele Mitbewerber im Thurgau. Wie kann sich die Kramer Immobilien Management GmbH hier erfolgreich behaupten?
Wir sind ein Familienunternehmen, das unseren Namen trägt. Wir stellen hohe Anforderungen an uns, unsere Mitarbeiter und Partner. Kompetenz, Ethik, Seriosität und Fairness sind für uns zentral. Wir arbeiten lösungsorientiert, auch wenn das bedeutet, die eigene Komfortzone zu verlassen.

Wie würden Sie die Unternehmenskultur der Immo Kramer kurz und knapp bezeichnen?
Wir sind familiär, unkompliziert, kompetent, loyal und immer authentisch.

Ich kann mir vorstellen, dass es nicht immer einfach ist, die Ansprüche von Vermietern und Mietern unter einen Hut zu bringen. Wie gelingt es Ihnen, hier die richtige Balance zu finden?
Hier braucht es viel Fingerspitzengefühl und gesundem Menschenverstand. Wenn möglich suchen wir das offene Gespräch. Aber es

Hubert und Urs Kramer:

Beratung mit Weitblick.

bleibt eine Goliath-Aufgabe und ja, es gelingt nicht immer. Das muss man sich eingestehen: Nicht jedes Problem kann gelöst werden. Aber wir stehen unseren Kunden auch in solchen Zeiten beratend zur Seite, nicht nur bei «Sonnenschein».

«Wir arbeiten lösungsorientiert, auch wenn das bedeutet, die eigene Komfortzone zu verlassen.»

Die Kramer-Experten unterstützen auch Investoren in allen Bereichen des Immobilieninvestments: Worauf legen die Kunden hier besonders Wert und wo liegt hier Ihre Expertise?

Die Kunden wollen offen, ehrlich, kompetent und mit Weitblick beraten und begleitet werden. Die Erfahrung und das Know-how in unserem Team umfasst ein sehr breites Spektrum. Zudem können wir auf Partner zurückgreifen, die uns teilweise seit Anbeginn begleiten. Wir verfügen über ein sehr gutes Netzwerk, gesamtschweizerisch, auch wenn unser Fokus vorwiegend in der Ostschweiz liegt.

Die Digitalisierung ist spätestens seit der Corona-Pandemie das grosse Thema. Wo steht hier die Kramer Immobilien?

Noch nicht ganz da, wo ich sein möchte. Das liegt weniger an den technischen Möglichkeiten als viel mehr an der Frage, was alles digitalisiert werden soll. Es ist vieles möglich, aber nicht alles macht Sinn. Digitalisierung wird leider oft als innovativ und «hip» als blosser Werbeslogan missbraucht. Digitalisierung ist aber nur dann innovativ und effizient, wenn ein Mehrwert generiert werden kann. Seit diesem Jahr sind wir denn auch Entwicklungspartner eines Schweizer Start-up-Unternehmens, das genau dieser Frage nachgeht.

Im Bereich Immobilien gibt es im Web zahlreiche Angebotsplattformen. Braucht es da den «klassischen» Immobilienmakler noch?

Unbedingt! Wir handeln zwar mit Immobilien, aber wir geben Emotionen an Menschen weiter. Ich weiss, Sie sprechen Plattformen an, die mittels KI den Maklervorgang «pushen». Das geht ein bisschen mit der Digitalisierungsfrage einher. Die technischen Möglichkeiten wandeln das Berufsbild zwar, aber das Persönliche bleibt. Jeder Kunde ist einzigartig und möchte auch so betreut werden.

Die Kramer Immobilien hat ihren Standort in Kreuzlingen. «Nur» aus Tradition, oder weil er fürs Immobiliengeschäft besonders attraktiv ist?

Tradition ist uns sehr wichtig, aber sicher nicht der einzige Grund. Man muss den Markt und dessen Teilnehmer kennen. Wir sind lokal sehr verbunden, bezeichnen aber die Ostschweiz als unser primäres Marktgebiet.

Zum Schluss: Wenn wir zum 50-jährigen Firmenjubiläum wiederum ein Interview führten: Wohin hat sich die Kramer Immobilien dann entwickelt?

Weiter hin zum familiär geführten Branchenkenner, der stetig mit der Zeit geht, sich dennoch kritisch hinterfragt, weiterhin viel Wert auf die Ausbildung des Berufsnachwuchses legt und vielleicht neue Geschäftsfelder entrespektive abdeckt.

«Jeder Kunde ist einzigartig und möchte auch so betreut werden.»

Anzeige

Persönlichkeit und Lebensstil prägen Ihre individuellen Räume.

Wir von Schiess Wohntextil AG sind professionelle Raumgestalter und bringen mit hoher Fachkompetenz hinsichtlich Farbe, Form und Material Ihre Wohnräume zum Strahlen. Bei uns finden Sie die grösste Musterauswahl an Bodenbelägen, Parkett, Vorhängen, Teppichen, Bettwaren, Wohnaccessoires und vieles mehr. Von der Beratung bis zur Ausführung bekommen Sie bei uns alles aus einer Hand!

SCHIESS WOHNTEXTIL SCHIESS WOHNDESIGN

www.schiess-wohntextil.ch

Meilensteine

1991: Gründung der Hubert Kramer Verwaltungen
1993: Einstieg Urs Kramer in die Firma
2000: Bezug grösserer Büroräumlichkeiten an der Hauptstrasse 29 in Kreuzlingen
2002: Beginn der Zusammenarbeit mit Brüggli Romanshorn als Ausbildungsbetrieb zum Einstieg in die Arbeitswelt
2003: Urs Kramer übernimmt in zweiter Generation und erweitert das Unternehmen zum gesamtheitlichen Immobilien-Management. Die Firma heisst neu Kramer Immobilien Management GmbH
2007: Erste Lehrlinge im Unternehmen – die Nachwuchsausbildung ist bis heute ein wichtiger Pfeiler des Unternehmens
2014: Bezug grösserer Büroräumlichkeiten an der Nationalstrasse 6 in Kreuzlingen und seither laufender Ausbau
2021: Fokus auf Digitalisierung

Anzeige

Was lange währt, ist gut.

30 Jahre Kramer Immobilien – wir gratulieren!

Daniel Bodenmann
Generalagent

Wolfgang Wehrle
Unternehmensspezialist

Generalagentur Kreuzlingen
Daniel Bodenmann

Hauptstrasse 53
8280 Kreuzlingen
T 071 677 00 30
kreuzlingen@mobiliar.ch

mobiliar.ch

die Mobiliar

1271193

Hohe Professionalität mit individuellen Lösungen

Die Kramer Immobilien Management GmbH steht seit 30 Jahren im Dienst ihrer Kunden. Das Portfolio umfasst eine Rumdum-Betreuung durch ausgewiesene Immobilien-Experten mit massgeschneiderten Lösungen bei allen Fragen rund um Wohneigentum. Und dies mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot.

Bewirtschaftung

Die Immobilien-Spezialisten von Kramer betreuen Mietliegenschaften, Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften, Miteigentümer-Gemeinschaften und einzelne Wohnobjekte:

- Kaufmännische Bewirtschaftung
- Erst- & Wiedervermietung
- Marktanalysen
- Rechnungswesen, Inkasso
- Heiz-/Nebenkostenabrechnung
- Jahresabschluss mit Bilanz & Erfolgsrechnung
- Technische Bewirtschaftung
- Renovationen & Sanierungen
- Mieterwechsel, Abnahmen
- Mietzinsanpassungen
- Mietvertragswesen inkl. Anpassungen
- Beratungen

Beratung

Die Kramer-Experten unterstützen in allen Immobilienfragen:

- Markt- & Standortanalysen zur Bestimmung/Beurteilung von Mietzinsen & Nebenkosten
- Mietrechtliche Beratungen
- Führen & Begleiten von Renovationen und Sanierungen
- Auftragsvermietungen
- Auftragsabnahmen bei Mieterwechseln
- Planen und Begleiten aller Lebenszyklen der Immobilie
- Vorbereitung Erbgang/Erbteilungen
- Grundbuchamtliche Abklärungen
- Beratung & Erstellung von Dienstbarkeiten, Servituten
- Begleitung Bauherrschaft
- Finanzierungsberatungen

Begründung

Auch Begründungen von verschiedenen Miteigentumsformen sind Teil der umfassenden Kramer-Rumdum-Betreuung:

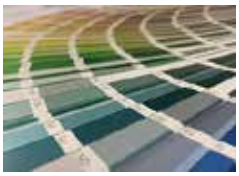
- Erstellen von Reglementen für Stockwerk- & Miteigentum
- Wertquotenberechnungen
- Erstellen von Verteilschlüsseln
- Unterstützung in der rechtlichen Zuteilung von Räumen und Objekten
- Beraten & Festlegen von ausschliesslichen Benutzungsrechten
- Erstellen von Sondernutzungsrechten
- Erstellen von Servituten und Dienstbarkeiten

Handel & Vermittlung

Das Kramer-Team unterstützt Verkäufer und Käufer vom Parkplatz bis zum Immobilien-Portfolio:

- Markt- & Standortanalysen
- Beratung Preisfindung & Verkaufsparameter
- Vorprüfung von Objekten
- Prüfung von Kaufinteressenten
- Verhandlungen
- Erstellen von Verträgen
- Sehr gutes schweizweites Netzwerk
- Grundstücke, Häuser, Wohnungen
- Kommerzielle Anlagen, Mehrfamilienhäuser
- Ganze Portfolios
- Spezialobjekte

Geschäftsführer / Inhaber



Farbberatung

Wir geben Ihrem Gebäude ein Gesicht!

GESSNER MALERGESCHÄFT
www.gessner-malergeschaeft.ch

Als langjähriges Malerunternehmen und Partner von Kramer Immobilien haben wir es uns in der Ostschweiz zur Aufgabe gemacht, wertvolle Bausubstanz zu schützen und zu erhalten.

Wenn Sie Ihr Haus wieder in neuem Glanz erstrahlen sehen wollen, dann sollten Sie sich an uns wenden!

- **Wer sind wir?**

Wir haben uns während mehr als 25 Jahren auf die Ausführung unterschiedlicher Malerarbeiten im Innen- und Aussenbereich spezialisiert.

- **Was zeichnet uns aus?**

Wir führen Ihre Aufträge schnell, unkompliziert, zuverlässig und sauber aus. Ihre Zufriedenheit ist für uns das Wichtigste!

- **Wie können Sie uns erreichen?**

Wir sind von Montag bis Freitag per Telefon (071 688 72 01), Fax (071 688 72 02) oder E-Mail (info@gessner-malergeschaeft.ch) erreichbar.

Politische Gemeinde
TÄGERWILEN

Die Gemeinde mit Zukunft!

Tägerwilen bietet für alle Interessen eine grosse Vielfalt, die keine Wünsche offen lässt!

gemeinde@taegerwilen.ch
www.taegerwilen.ch

Wir gratulieren der Firma Kramer Immobilien Management GmbH herzlich zum 30-jährigen Firmenjubiläum.

GARTENBAU FELSBERG GmbH

Ihr **grüner** Fachbetrieb im Kemmental und Kreuzlingen

8566 Neuwilen-Schwaderloh **8280 Kreuzlingen**

www.felsberg-gartenbau.ch

Bodensee Hauswartung GmbH
Facility Management

Facility Management - Technische Gebäudemanagement (TGM)
Reinigungen - Garten - Winterdienst - etc.

Die Bodensee Hauswartung GmbH ist seit 2018 im Bereich des Facility Management und der Technischen Gebäude-management (TGM), in Kreuzlingen und Umgebung im Einsatz. Ob die Wartung von Lüftungsanlagen, Heizungen, über Gartenarbeit, Winterdienst und Reinigungen, hier haben Sie den richtigen Partner.

071 688 71 62 – www.bodensee-hauswartung.ch

Schätzung/Wertermittlung

Die Ermittlung des Wertes einer Immobilie ist für viele Entscheide zentral. Sei es für den Verkauf, die Handänderung in der Familie, die Finanzierung im Scheidungsverfahren oder beim Erbgang. Kramer Immobilien bietet auch hier eine individuelle, fundierte Beratung.

- Bewertung von Grundstücken, Häusern, Wohnungen
- Bewertung von Mehrfamilienhäusern und Gewerbeobjekten
- Bewertung & Beurteilung von Bauprojekten

Die Ermittlung des Wertes einer Immobilie ist für viele Entscheide zentral.

Anzeige

farbe & ambiente
tansen yilmaz

Wir sind Kramer!

«Ich arbeite gerne bei Kramer Immobilien, weil …

Simon Gnos:
… die Abwechslung den Tag bestimmt.»

Cassandra Skwar:
… ich das Aufgabegebiet spannend finde und weil wir alle als Team gut zusammenarbeiten.»

Kristian Bozin:
… das Arbeitsklima sehr familiär ist.»

Monika Huser:
… mir die Arbeit mit Zahlen Spass macht und mir der Familienbetrieb grosses Vertrauen entgegenbringt.»

Hinter einer starken Firma steht ein starkes Team. Bei Kramer Immobilien treffen hohe Fachexpertise auf ein familiäres Umfeld, das den Menschen ins Zentrum stellt. Dies erfüllt auch die Mitarbeiter mit Stolz.

«Ich arbeite gerne bei Kramer Immobilien, weil …

Denis Tursellino:

… ich hier einen neuen Lebensabschnitt beginnen konnte.»

Hubert Kramer:

… ich diese Firma vor 30 Jahren gegründet habe und ich stolz bin, dass sie nun in der zweiten Generation erfolgreich weitergeführt wird. Zudem steht die dritte Generation schon in den Startlöchern.»

Urs Kramer:

… die Immobilienbranche zwar mit Objekten arbeitet, wir aber pure Emotionen vermitteln.»

Ihr verlässlicher Partner für alle Finanzierungsbedürfnisse

Meistern Sie mit uns alle unternehmerischen Herausforderungen! Als regional verwurzelte Bank verstehen wir Ihre Finanzierungswünsche und stehen Ihnen als starker Partner zur Seite – mit Lösungen so individuell wie Ihre Vorhaben.

EINFACH INDIVIDUELL:
UNKOMPLIZIERTE FINANZIERUNG FÜR ALLE FÄLLE

SIE UND WIR

Thomas Gerwig
Leiter Geschäftsstelle Kreuzlingen
071 666 44 74

Ihre Bank in Kreuzlingen

RAIFFEISEN

wir schaffen Wohn t räume...
...und erreichen mit einfachen und klaren Mitteln das Optimum.

Wir freuen uns über das 30-jährige Jubiläum der **Kramer Immobilien GmbH** und gratulieren Ihnen dazu ganz herzlich.

Danke für die spannende und tolle Zusammenarbeit und die angeregten Begegnungen.

KM architekten

Klein + Müller Architekten AG
Architektur Baukonzepte Bauberatung Neu- und Umbauten Sanierungen

HÄNNIHOLZ PELLETS

Unsere staubarmen Schweizer Holzpellets liefern wir umweltfreundlich mit unseren Biodiesel-Lastwagen aus.
Telefon 052 317 44 70

KAMINFEGER-GESCHÄFT TANNER

Kaminfeger
Lüftungsreinigung
Solarreinigung
Energieberatung

Kaminfeger Tanner GmbH
071 670 11 03
info@kaminfeger-tanner.ch

www.kaminfeger-tanner.ch

Das sagen Kunden über Kramer Immobilien

Renate Giger, Scherzingen:

«Seit über zehn Jahren verwaltet Kramer unsere Liegenschaft in Scherzingen. Als Stockwerk-Eigentümerin ist es mir wichtig, die Bewirtschaftung in kompetenten Händen zu wissen. Aufgrund der stetig zunehmenden Komplexität sind entsprechendes Fachwissen und eine fundierte Beratung von grosser Bedeutung. Die Kramer Immobilien Management GmbH erfüllt diese Anforderungen in jeder Hinsicht zur vollsten Zufriedenheit!»

Doris Schneider, Zuben:

«Kramer Immobilien hat uns beim Verkauf unserer Liegenschaft hervorragend beraten. Urs Kramer hat uns fachlich seriös und persönlich zur Seite gestanden. Wir fühlten uns als Kunde mit unseren Anliegen und Wünschen ernst genommen. Die Kramer Immobilien Management GmbH wird immer unsere erste Anlaufstelle sein bei künftigen Immobiliengeschäften. Seriös, zuverlässig, kompetent und persönlich.»

Ehepaar aus Zürich:

«Kramer Immobilien betreut unsere Liegenschaft seit vielen Jahren zu unserer vollsten Zufriedenheit. Urs Kramer weiss jedes Problem zu beheben, ist in der Gegend und darüber hinaus bestens vernetzt und aufgrund seiner Ausbildung sowohl Experte in Baufragen als auch in allen administrativen Belangen. Urs Kramer verfügt über eine ausgezeichnete Menschenkenntnis und es ist ihm ein Anliegen, die Ansprüche von Mietern und die Vorgaben der Vermieter auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen. Wir hoffen, dass wir noch lange auf seine geschätzte Unterstützung zählen dürfen.»

Helen Wittenauer, Kreuzlingen:

«Für unsere 30-jährige erfreuliche Zusammenarbeit danke ich Kramer Immobilien und gratuliere herzlich zum Firmenjubiläum. Die stets gute Beratung und kompetente Verwaltung meiner Liegenschaft rechtfertigt mein Vertrauen zu Urs Kramer und seinem Team. Ich wünsche der Kramer Immobilien eine weiterhin erfolgreiche Zukunft.»

«Bodenständigkeit ist etwas Feines»

Diese Aussage stimmt und trifft in besonderem Masse auf die Familie Kramer und ihr Immobilien-Unternehmen zu. Bodenständigkeit trifft hier auf hohe Professionalität und grosses Engagement – auch im SVIT, im Verband der Immobilienbewirtschafter.

Bodenständigkeit bedeutet beheimatet, verwurzelt zu sein. Normal, im Sinne von nicht abgehoben oder elitär zu sein. Es bedeutet, festen Boden unter den Füssen zu haben. Dies hat seine Vorteile – ganz egal, wie und worauf man steht.

Sich 30 Jahre lang in der Immobilienbranche mit einem eigenen Unternehmen zu behaupten, setzt aber auch Standhaftigkeit, Durchhaltewillen und vor allem Können und seriöses Arbeiten voraus. Wenn die Nachfolge sogar innerhalb der eigenen Familie gelöst werden kann, ist dies Bodenständigkeit im besten Sinne des Wortes.

Urs Kramer ist nicht nur unternehmerisch erfolgreich unterwegs, er unterstützt den Verband SVIT Ostschweiz seit Jahren an vorderster Front aktiv und feierte in diesem Jahr sein zehnjähriges Jubiläum als Vorstandsmitglied. Dank seines kompetenten Engagements sind ihm so verantwortungsvolle Aufgaben wie die Grundausbildung und die Finanzen des SVIT Ostschweiz übertragen.

Aber nicht nur Urs Kramer ist ein aktives Verbandsmitglied, auch sein Vater und Firmengründer Hubert Kramer unterstützt den SVIT Ostschweiz immer wieder tatkräftig. Und Kristian Bozin aus dem Kramer-Team ist bereits in jungen Jahren engagiert und führt die Finanzen des SVIT Young.

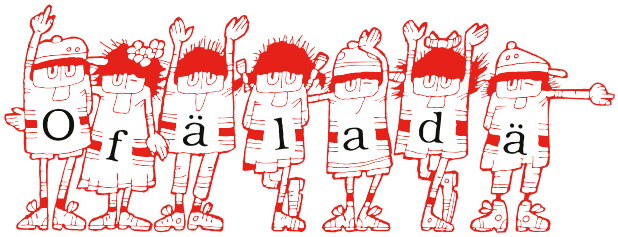
Liebes Team der Kramer Immobilien Management GmbH, zu Eurem runden Firmengeburtstag gratuliere ich von Herzen. Ich habe grossen Respekt vor Eurer Leistung und danke, dass Ihr dem «Qualitätssiegel der Immobilien-Dienstleister» stets hohe Wertschätzung entgegenbringt.

Thomas Mesmer
Präsident SVIT Ostschweiz

Haushaltgeräte + Service
Alarmanlagen

Marc Lang
Bahnhofstrasse 19
8280 Kreuzlingen
Tel. 071 671 11 66

Rufen Sie vorher an!



Rudolf Eberle AG

Wasenstrasse 6 · 8280 Kreuzlingen
www.rudolfeberleag.ch

r.eberle.ag@bluewin.ch · Tel. 071 688 66 37 · Nat. 079 675 85 83

Plattenbeläge • Mosaikarbeiten • Specksteinöfen • Maurerarbeiten
Umbauten • Renovationen • Cheminéebau

14199

Liegenschaftenbetreuungen

Beat Brühlmann GmbH
Bettenstrasse 24 · 8575 Istighofen
Telefon 071 630 02 57

beat.bruehlmann@bluewin.ch
www.lgb-bruehlmann.ch

Hauswartungen
Hecken- und Sträucherschnitt
Neubepflanzungen
Rasenschnitt - Vertikutieren
Räumungen, Wohnungsreinigungen
Verbundsteinsanierungen
Spielplätze, Zäune

Kreuzlingen

Kramer
Immobilien

Immobilien aus Leidenschaft

Geschäftshaus N6
Nationalstrasse 6
8280 Kreuzlingen

+41 (0)71 677 95 45
info@kramer-immo.ch
www.kramer-immo.ch

SVIT
OSTSCHWEIZ