

Thomas Mesmer:

«Hier ist ehrliche
Leidenschaft
in der Liegenschaft»

Seite 7

Immo10 AG

10 Jahre Ihr kompetenter Partner



LEADER ist eine Marke – und davon profitieren auch Sie!

Der LEADER ist zum Label für ein starkes Unternehmertum mit Visionen geworden. Ob Firma, Verband oder Organisator einer Veranstaltung: Wir sind Ihr Partner und realisieren mit Ihnen ein Magazin, das vollumfänglich oder teilweise anzeigenfinanziert ist, professionell umgesetzt wird und direkt von der exklusiven Zielgruppe der Entscheidungsträger aus Wirtschaft und Politik in der Ostschweiz profitiert.

Bei Fragen stehen wir Ihnen per Telefon unter 071 272 80 50 oder via Email unter leader@metrocomm.ch gerne zur Verfügung.

www.leaderdigital.ch

Erfolg baut auf Vertrauen



Eigentlich ist Vertrauen ein Gefühl. Ein Gefühl, dass es gut kommt. Und wenn es gut kommt, fühlt man sich sicher und wohl. Vertrauen ist eben ein richtig angenehmes Gefühl, das mit guten Erfahrungen wächst, die Bindungen verstärkt und entsprechend nachhaltig wirkt.

«Mit uns hoch hinaus!» Der Leitgedanke der Immo10 funktioniert denn auch nur auf der Basis des gegenseitigen Vertrauens. Das waren sich die Inhaber schon bei der Gründung bewusst. Darauf haben sie gebaut und darauf bauen sie auch heute noch. Deshalb haben sie Erfolg.

Offen kommunizieren, sagen, was man meint und tun, was man sagt! Das sind seit zehn Jahren die Grundregeln des Vertrauens bei Immo10. Genau so habe ich die Damen und Herren von Immo10 seit der Gründung kennen und schätzen gelernt.

In einem stabilen Umfeld, beim Verharren im Status quo ist einmal gewonnenes Vertrauen relativ leicht zu bewahren. Was aber, wenn sich das Umfeld ständig bewegt und sich verändert? Neue Wohnformen, Überschuss

an Büroräumen, Knappheit an Bauland, leer stehende Mietwohnungen, ausgetrockneter Markt für Wohneigentum, Immobilienblase: Da sind Fachwissen, Erfahrung, Innovationskraft, die Nase im Wind haben, die Bereitschaft für die Extrameile und Leidenschaft besonders gefragt.

Leidenschaft, Wille zur Kundennähe und Dienstleistungsbereitschaft beweist die Immo10 mit ihrem umfassenden Angebot neben dem Kerngeschäft. Sei es der Blog «Immobilienratgeber», die grosszügigen Kundenanlässe oder beispielsweise die Veranstaltungen zur Weiterbildung. Mit solchen «Zutaten» stärkt man das Vertrauen und wird zu einem der führenden Immobiliendienstleistern der Ostschweiz.

Kein Jubiläum, keine LEADER-Sonderausgabe ohne Wünsche für die Zukunft. Ich wünsche der Immo10, dass die DNA des Vertrauens auch in den kommenden Jahren prägend sein wird und erhalten bleibt, sodass die Immo10 zum Superlativ im Immobiliengeschäft aufsteigt.

Alles Gute!

Peter Eisenhut
ecopol ag



LEADER SPECIAL zum 10-Jahre-Jubiläum der Immo10 AG

Impressum

Magazin LEADER, MetroComm AG, Bahnhofstrasse 8, 9001 St.Gallen, Telefon 071 272 80 50, Fax 071 272 80 51, leader@metrocomm.ch, www.leaderdigital.ch | Verleger: Natal Schnetzer | Redaktion: Stephan Ziegler (Leitung), sziegler@metrocomm.ch | Texte: Patrick Stämpfli | Fotografie: Marlies Thurnheer, zVg | Geschäftsleitung: Natal Schnetzer, nschnetzer@metrocomm.ch | Anzeigenleitung: Irene Köppel, ikoeppel@metrocomm.ch | Marketingservice/Aboverwaltung: Fabienne Schnetzer, info@metrocomm.ch | Abopreis: Fr. 60.- für 18 Ausgaben | Erscheinung: Der LEADER erscheint 9x jährlich mit Ausgaben Januar/Februar, März, April, Mai, Juni, August, September, Oktober, November/Dezember, zusätzlich 9 Special-Ausgaben | Satz: Beatrice Lang, blang@metrocomm.ch | Druck: Ostschweiz Druck AG, 9300 Wittenbach
LEADER ist ein beim Institut für geistiges Eigentum eingetragenes Markenzeichen. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernimmt der Verlag keine Haftung. ISSN 1660-2757

metro
comm

Leckortung/Thermografie/Trocknungstechnik



Wassertechnik

bilfit AG

Ihr **Spezialist** bei Schimmel, Feuchtigkeit,
Wasserschaden, Trocknung und Entfeuchtung

CH-9444 Diepoldsau , Tel. 071 733 12 12

www.bilfit.ch



DANKE!

www.feingrafik.com

Ich gratuliere der Immo10 AG zum
10-jährigen Firmenjubiläum und bedanke
mich für die grossartige Zusammenarbeit und
das Vertrauen in meine kreativen Lösungen.

Peter Keller
Inhaber & Grafik-Designer

BUERO
FEINGRAFIK
DESIGN MANUFAKTUR



kreis
wasser

kreis wasser ag
Moosstrasse 52
CH-9014 St.Gallen
T 071 274 20 74
www.kreiswasser.ch

Sanitär / Heizung / Service



Für Boden,
der Raum gibt.



Goldfloor

goldfloor.ch
+41 71 280 07 13
St. Gallen

Die Highlights aus den vergangenen zehn Jahren

Die Immo10 AG ist seit zehn Jahren Ihr kompetenter Partner für alles, was Sie für eine erfolgreiche Liegenschaftsbewirtschaftung sowie -vermarktung benötigen.

2009 Die vier Akteure Gérard Bélat, Michael Kaufmann, Urs Mattle und Daniel Enz gründen die Aktiengesellschaft Immo10 AG.

2010 Start der operativen Immobilientätigkeit mit Schwerpunkt St.Gallen und Umgebung

2012 Personelle Erweiterung im Bereich der Bewirtschaftung auf sechs Person

2015 Übernahme der Resida Liegenschaften AG und Ausbau des Mandatsgebietes (ganze Ostschweiz)

2016 Verkauf der Resida Liegenschaften AG und Neustrukturierung der Geschäftsleitung

2016 Gründung der Immo10 Holding AG

2016 Personelle Erweiterung auf acht Mitarbeiter im Bereich der Vermarktung und Bewirtschaftung

2017 Neuer externer Verwaltungsrat und Stärkung der regionalen Verankerung

2018 Gründung der Aktiengesellschaft Immo10 Invest AG und Start im Bereich Projektentwicklung und Investorenbetreuung

2019 Digitalisierung diverser Büroabläufe sowie erste Vermarktungstätigkeiten via Soziale Medien

2020 Büroerweiterung auf zwölf Personen/Anstellung des ersten Lehrlings als Kaufmann EFZ mit der Fachausrichtung Treuhand/Immobilien

Ausblick

Auf den 1. Januar 2021 übernimmt Immo10 eine Liegenschaftsverwaltung in Romanshorn. Dafür wird das Team auf 16 Personen aufgestockt und die Vermarktungsabteilung in der Bodenseeregion ausgebaut.

Wissen Sie ...

... was die «10» in Immo10 bedeutet? Die Gründungsmitglieder der Immo10 AG sind alles ehemalige Fussballer. Und im Fussball trägt bekanntlich der Spielmacher das Trikot mit der Nummer 10. Wir sehen uns als Spielmacher unserer Kunden: Wir gehen strategisch vor – und im richtigen Moment kommt der Steilpass zum Erfolg!



Wir realisieren Ihr Bauvorhaben in Einbezug unseres Netzwerkes mit regionalen Planern und Unternehmern.

- Projekt- und Bauleitung
- Bauherrenberatung
- Qualitäts- und Kostenplanung
- Käuferbetreuung
- Bauadministration
- Mängelmanagement

Wir gratulieren der Immo10 AG zum 10-jährigen Jubiläum!



GLOOR·GOTTARDO

BAUMANAGEMENT

www.ggbm.ch

Wir gratulieren Immo10 AG zum 10-Jahre Jubiläum

Heizung Ihr Haustechnikspezialist

Lüftung

H. Fatzer AG

Harzbüchelstrasse 14
9000 St. Gallen

Fax 071 244 02 81
www.fatzer-ag.ch
info@fatzer-ag.ch

Sanitär

Tel. 071 244 73 32



Sondermodell OCTAVIA Soleil

Navigationssystem, Klimaautomatik, Parkassistenten, Leichtmetallfelgen, extra-grosser Sparvorteil und vieles mehr steckt im Sondermodell Soleil. Erleben Sie das Plus an Fahrspass und Komfort im ŠKODA OCTAVIA jetzt bei uns auf einer Probefahrt. **ŠKODA. Made for Switzerland.**

autocentersäntis. | Fritz Schläpfer & Co. AG

Bildstrasse 3
9015 St. Gallen
Tel. 071 272 11 11
www.autocentersaentis.ch

autocentersäntis.
Ihr Partner für Mobilität in der Ostschweiz

OCTAVIA Soleil 2.0i TSI 4x4, 190 PS, 7-Gang DSG, Dachreling silber, Metallic-Lackierung, 45'520.-, Sparvorteil 11'900.-, Endpreis 33'620.-, 6.6 l/100 km, 150 g CO₂/km (137 g Ø Neuwagen), 35 g CO₂/km Energie-Bereitst., Kat. F. Inkl. 4 Jahre Gratis-Service (120'000 km oder 4 Jahre, das zuerst Erreichte gilt), 2 Jahre Garantie-Verlängerung analog Herstellergarantie. Angebot gültig für Vertragsabschlüsse bis 30.12.19.

**CLEVER
SPAREN**

**11'900.-
SPARVORTEIL**



ŠKODA
SIMPLY CLEVER

PREIS-LEISTUNGS
16X SIEGER

Unsere Energie für die Energie.

Engagiert
Effizient
Energiebewusst



Heizung Lüftung Kälte

E3 HLK AG St. Gallen

Schoretshuebstrasse 26
CH-9015 St. Gallen
www.e3-hlk.ch

«Hier ist ehrliche Leidenschaft in der Liegenschaft»

Die Immo10 AG ist seit ihrer Gründung Mitglied des Berufsverbandes SVIT, dem Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft. Im Interview erklärt Thomas Mesmer, Präsident der SVIT-Sektion Ostschweiz, warum sich eine Zusammenarbeit mit der Immo10 AG lohnt.



Thomas Mesmer, die Immo10 AG feiert in diesem Jahr das zehnjährige Firmenjubiläum. Wie hat sich das Unternehmen in diesen Jahren entwickelt?

Die Immo10 hat eine erstaunliche Entwicklung durchgemacht – stetig, solide, stets kompetent und bodenständig. Dies drückt sich nicht nur in der wachsenden Mitarbeiterzahl aus, sondern vor allem auch in der Wahrnehmung auf dem Markt. Die Immo10 hat «einen Namen auf dem Platz».

Was unterscheidet die Immo10 von anderen Unternehmen dieser Art?

Die Immo10 ist ein eigentümergeführtes Unternehmen. Hier kocht der Chef, hier ist ehr-

liche Leidenschaft in der Liegenschaft. Das spürt man, das weiss man.

Wie wichtig ist ein kompetenter Partner beim Kauf, Verkauf oder bei der Miete einer Immobilie?

Dem Logo des SVIT Ostschweiz haben wir den Zusatz «Das Qualitätssiegel der Immobilien-Dienstleister» beigefügt. Uns ist wichtig, dass der Kunde auf dieses Logo achtet. Damit er in seiner Qualitätsannahme betätigt wird, setzt es kompetente Fachfirmen und Personen voraus. Die Immo10 zählt eindeutig zu diesen kompetenten Dienstleistern. Eine Immobilie kauft man ja nur einmal im Leben, da braucht es Vertrauen und Kompetenz.

Wo liegen aktuell die grössten Herausforderungen in der Immobranche?

Einerseits ist es die Digitalisierung, andererseits ist es der Fachkräftemangel. Unsere Branche ist relativ träge, weshalb die Digitalisierung in verhältnismässig gemächlichem Tempo bei uns Einzug hält. Der Fachkräftemangel plagt uns mehr: Wir bilden zwar genügend Personen aus, trotzdem beklagt die gesamte Branche, ob Verkauf, Bewertung oder Bewirtschaftung, den Mangel an fachlich gut ausgebildeten Mitarbeitern.

Auch wenn das Tempo der Veränderung derzeit noch gemächlich ist, wie wird die Digitalisierung die Immobilienbranche verändern?

Abläufe werden weiter standardisiert und digitalisiert. Jobs im administrativen Bereich sind gefährdet. Der Beratungsbedarf wird aber weiter zunehmen und sowohl durch die Digitalisierung als auch als Folge der Coronapandemie an Wert gewinnen. Dies merken auch andere Branchen wie Banken und Versicherungen, die immer mehr auch in unser Gebiet drängen.

«Ich hoffe, dass die Immo10 noch lange Mitglied und aktiver Partner des SVIT Ostschweiz bleiben wird.»

Wo sehen Sie die Immo10 AG in zehn Jahren?

Die «Jungs» werden sich dann wohl langsam, aber sicher mit ihrem Ruhestand und der Nachfolge beschäftigen müssen. Wenn sie allerdings so weitermachen und unsere Branche sich weiterhin so gut entwickelt, sehe ich da eine attraktive Firma, die mit Sicherheit ihre Interessenten haben wird. Ich hoffe, dass die Immo10 noch lange Mitglied und aktiver Partner des SVIT Ostschweiz bleiben wird, und freue mich auf eine weiterhin fachlich einwandfreie und kollegiale Zusammenarbeit.

Das sagen Kunden über die Immo10 AG

Heinz Stamm, Herisau/Teufen
Präsident mehrerer Stiftungen

«Immo10 zeichnet sich aus durch umsichtige und professionelle Auseinandersetzung bei der Lösung von komplexen Problemstellungen im Management von Immobilien. Immo10 ist für mich eine der ersten Adressen sowohl bei der Betreuung von Wohn- wie auch gewerblichen Liegenschaften.»



Martin Osterwalder
VR-Mitglied Osterwalder St.Gallen Holding AG

«Mit der Immo10 haben wir eine Immobilien-Verwaltung, die unser vollstes Vertrauen genießt. Sehr kompetente Mitarbeiter und schnell im Handeln. Dementsprechend können wir uns auf unsere Kernthemen im operativen Geschäft fokussieren. Unsere Liegenschaft ist bei der Immo10 in sehr guten Händen.»

Anzeige

DER SCHWEIZER DUSCH-WC SPEZIALIST.

LaPreva P2: Spitzen Technologie in zeitloser Eleganz.

- samtweicher und gründlicher Duschstrahl
- intuitive Bedienung
- spülrandlose Keramik
- automatisierte Entkalkung
- Sitz und Deckel einfach abnehmbar



LaPreva AG
 Hohenemserstrasse 10, 9444 Diepoldsau, Schweiz
 T +41 71 737 97 97, office@lapreva.com, www.lapreva.com

LAPREVA
 www.lapreva.com



Michael Mettler
Geschäftsleiter Mettiss AG, St.Gallen

«Der Verwaltungsrat der Mettiss AG kann sich keine bessere Zusammenarbeit vorstellen. Dank Immo10 sind unsere Gewerbeliegenschaften trotz schwierigem Umfeld sehr gut vermietet. Die Immo10 handelt agil, proaktiv und umsichtig. Wir schätzen den persönlichen Kontakt und die kurzen Wege.»

Martin Leuenberger
Geschäftsführer ProPublic Vorsorge Genossenschaft

«Herzliche Gratulation zum Zehn-Jahre-Jubiläum. Wir sind seit der Geburtsstunde Kunde bei der Immo10 AG. Als selbständige Vorsorgeeinrichtung legen wir Wert auf Professionalität, Engagement und den persönlichen Kontakt. Dies durften wir in der Vergangenheit erleben und wünschen der Immo10 AG weiterhin viel Erfolg.»



Anzeige

EHLE ARCHITEKTEN

WIR ERHALTEN WERTE

Sie möchten Ihre Liegenschaft umbauen, sanieren oder erneuern? Mit unserer Zustandsanalyse durchleuchten wir Ihre Immobilie und bringen Licht ins Dunkel! Wir zeigen Ihnen, wie Sie den Wert Ihrer Liegenschaft langfristig erhalten und die finanziellen Vorteile einer strategischen Erneuerung nutzen können.

MARK EHLE

Dipl. Architekt FH/STV | Dipl. Immobilien-Ökonom FH/NDS
Telefon +41 71 242 40 22 | ehle@schuchter-ehle.ch



Dominik Hundsbichler
Spezialagent Allianz Suisse, St.Gallen

«Ich konnte diese Erfolgsgeschichte von Anfang an direkt mit verfolgen. Jedes Jahr wurde sehr grosszügig mit Kunden und Partnern gefeiert. Das waren immer interessante und spannende Anlässe und man sah, wie sich die Firma erfreulich entwickelt. Als Mieter und Eigentümer profitiere ich von der professionellen Bewirtschaftung der Liegenschaften. Eine sehr angenehme Zusammenarbeit.»



Hermann Merz
merz+egger ag, St.Gallen

«Ich hatte den Eindruck gewonnen, dass unsere Liegenschaft dem Verwalter gehört. Das beruhigt, stärkt das Vertrauen und macht Freude!»

Kurt Lieberherr
Revisor

«Die Immo10 AG darf dieses Jahr ihr zehnjähriges Jubiläum feiern. Seit Beginn verwaltet sie unsere Liegenschaften und als Stockwerkeigentümer fühle ich mich gut aufgehoben. Die Immo10 AG besteht aus einem jungen, dynamischen, kompetenten und gut eingespielten Team. Unsere Anliegen werden ernst genommen, das ganze Team ist sehr kundenorientiert. Auch bei den Stockwerkeigentümer-Versammlungen sind sie immer sehr gut vorbereitet. Hier spürt man die Professionalität. Ich kann die Immo10 AG nur weiterempfehlen.»



**PLANUNGEN
AUSFÜHRUNGEN
PROJEKTENTWICKLUNG
BEWIRTSCHAFTUNG**

atm³

Die Gesamtplaner.

GRABS RUGGELL WIDNAU RÜMLANG atm3.ch

ROLF

SCHUBIGER

KÜCHE
RAUM
LEBEN



*Meine
Küche*

Level East

Mehr Inspiration auf www.rolf-schubiger.ch

WICK
PROJEKTENTWICKLUNG

- PROJEKTENTWICKLUNG
- BAUHERRENVERTRETUNG
- ERNEUERUNGSPLANUNG

Herzliche Gratulation
zum 10-jährigen Jubiläum!
Danke für die gute
Zusammenarbeit!

**ServiceWolf repariert
alle Marken**

Tel. 0848 504 250
service@wolf-storen.ch

**Fensterladen
Rollladen
Beschattungen
Fensterzargen
Lamellenstoren
Balkonverkleidung**

wolf[®]

wolf-storen.ch

Stellt alles in den Schatten.

Kundenanlässe Immo10

Die beliebten Immo10-Events sind für viele unserer Kunden ein Highlight des Jahres. Das zeigen auch die Besucherzahlen: Rund 350 bis 450 Gäste durften wir in den vergangenen Jahren jeweils an unseren Kundenanlässen begrüßen.

2010



2011



2012



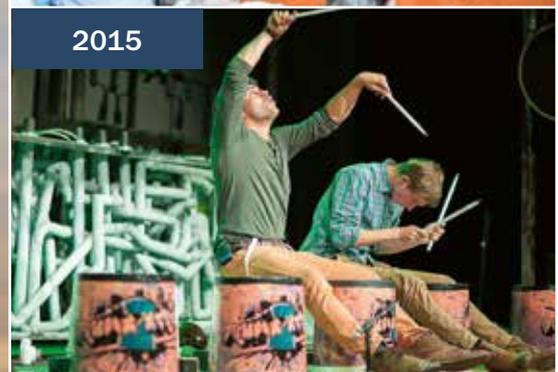
2013



2014



2015





Geschick war gefragt: Harassenklettern am Tag der offenen Türe in unseren Büros an der Bionstrasse 5 in St.Gallen. (2010)

Christoph Simon und die Musicalinterpreten Tobias Bieri & Ira Theofanidis sorgten für Unterhaltung im Casino Herisau. (2017)

An unserem Höhenflug-Anlass ging es mit dem Heissluftballon hoch hinaus. (2011)

Unter dem Motto «Nicht nur die Zinsen steigen» sorgte Helmut Sanftenschneider im Hofstadel Gossau auch für ein Ansteigen der guten Laune. (2018)

Die Accapella-Gruppe Bliss sorgte am Anlass «Seien Sie unser Stargast» für Topstimmung. (2012)

Kundenevent im Cinedome Abtwil zum Thema digitale Zukunft. (2019)

Das Cabaret Senkrecht & Pusch am Immo10-Kundenevent im Rheinspitz in Altenrhein. (2013)

In diesem Jahr musste unser Kundenanlass wegen Covid-19 leider abgesagt werden. Die Vorbereitungen für den nächsten Event im September 2021 laufen aber bereits auf Hochtouren. Sie dürfen gespannt sein!

«Wir treiben es auf die Spitze» mit Martin O. und dem Hitziger Appenzeller Chor auf dem rund 2500 Meter hohen Ostschweizer Hausberg Säntis. (2014)

Der Entertainer Tom Davis und die Drums-2Streets am Kundenanlass in der Lokremise St.Gallen. (2015)

Der international bekannte Ballonkünstler Tobi van Deisner sorgte beim Kundenanlass «Stein auf Stein» im Werk 1 in Gossau mit kleinen Ballons für grosse Lacher. (2016)



2016



2017



2018



2019

Mit Sonnenenergie
zum Renditeobjekt.

DÄCHER · FASSADEN · SOLAR

merz+egger 

solarmotion

SCHEIWILER
HAUSTECHNIK AG

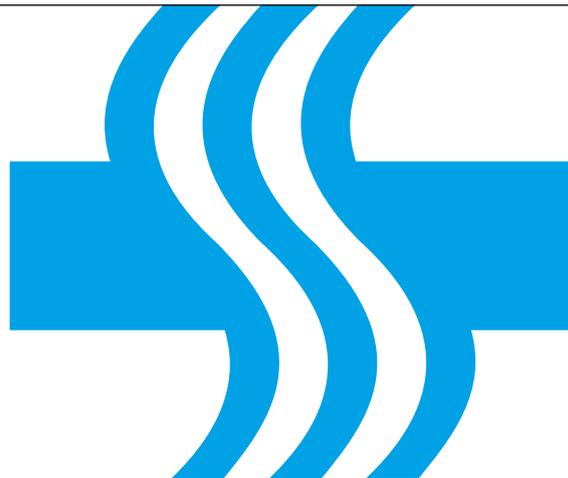
KLOSTERSTRASSE 2A

9450 ALTSTÄTTEN

TEL. 071 755 44 70

info@scheiwiler-haustechnik.ch

www.scheiwiler-haustechnik.ch



Sauber bleiben!

Herzlichen Glückwunsch zum 10-jährigen Jubiläum.

pronto-ag.ch

pronto

Wir verstehen mehr
als Reinigung.

MÖDERNDORFER AG

GARTENBAU UND PFLEGE



Möderndorfer AG • Gartenbau und Pflege

Büro / Werkhof: St. Gallerstrasse 131 • 9032 Engelburg Postadresse: Egglhaldenstrasse 5b • 9030 Abtwil

Telefon +41 (0)71 311 47 38 • Mobil +41 (0)79 217 75 09 • gartenbau@moerderndorfer.ch • www.moerderndorfer.ch

Alles, was Sie als Immobilien-eigentümer benötigen

Neben Fachwissen und Erfahrung basiert für die Immo10 AG eine erfolgreiche Partnerschaft auf Vertrauen. Deshalb steht für Sie als Kunde jeweils ein Mitglied der Geschäftsleitung zur Verfügung. Nur so können wir sicherstellen, dass wir mit Ihrem Projekt stets perfekt vertraut sind. Und nur dies gewährleistet wiederum, dass Sie Ihr Vorhaben mit uns hoch hinaus bringen.

Lassen Sie sich unverbindlich von unseren Immobilienexperten zu den folgenden Themen beraten:

Bewirtschaftung

- Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- Mit- und Stockwerkeigentümergeinschaften
- Zustandsberichte mit Kostenentwicklung
- Vorteilhafte Liegenschaftsversicherungslösung

Kontakt: Michael Kaufmann, 071 313 20 23
michael.kaufmann@immo10.ch

Vermarktung

- Verkauf von Einfamilienhäusern, Wohnungen, Mehrfamilienhäusern, Bauland, Renditeobjekten
- Vermarktung von Neubau-Projekten (Miete + Eigentum)
- Wiedervermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- Vermarktungskonzepte

Kontakt: Silvio Stieger, 071 313 20 29
silvio.stieger@immo10.ch

Beratung

- Beratung Mietrecht
- Bauleitung bei Sanierungen
- Begründung Mit- und Stockwerkeigentum
- Wertquoten-Berechnung

Kontakt: Michael Kaufmann, 071 313 20 23
michael.kaufmann@immo10.ch

Bewertung

- Hedonische Bewertung
- Ermittlung Marktwert
- Ermittlung von Markt-Mietzinsen
- Ermittlung von Verkehrswert

Kontakt: Silvio Stieger, 071 313 20 29
silvio.stieger@immo10.ch

Buchhaltung

- Immobilienbuchhaltung
- Finanzbuchhaltung
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Beratung mehrwertsteuer-optierter Liegenschaften

Kontakt: Gérard Bélat, 071 313 20 21
gerard.belat@immo10.ch

Projektentwicklung

- Standort und Marktanalysen
- Bebauungs- und Nutzungsstudien
- Projektmanagement, Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement
- Grundstückssuche

Kontakt: Michael Kaufmann, 071 313 20 23
michael.kaufmann@immo10.ch

Immer top-informiert

An unseren regelmässigen Infoveranstaltungen erfahren Sie aus erster Hand, wie Sie bei welchen Immobilienfragen vorgehen müssen. Aufgrund der aktuellen Covid19-Situation können derzeit leider keine Anlässe durchgeführt werden. Der nächste Info-Anlass findet voraussichtlich im Herbst 2020 statt.



Das ist die Immo10 AG

Vorname/Name: Andrin Züst

Bei der Immo10 seit: 2020

Funktion: Lehrling

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: In Kontakt mit Kunden zu treten.

Wenn ich nicht arbeite... spiele ich Fussball beim FC Herisau, im Sommer gehe ich kiten, im Winter fahre ich Snowboard.

Meine Zukunft bei Immo10: Die ist noch offen. Vorerst will ich einen guten Lehrabschluss machen.



Vorname/Name: Silvio Stieger

Bei der Immo10 seit: 2018

Funktion: Leiter Immobilienvermarktung

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Mich begeistert es jedes Mal aufs Neue, wenn ich beim Beurkundungstermin die Freude der Käufer über ihr neues Eigenheim miterleben darf.

Wenn ich nicht arbeite... treibe ich Sport (Skifahren, Wandern, Selbstverteidigung), lese Bücher und genieße gerne ein feines Glas Wein mit guten Menschen.

Meine Zukunft bei Immo10: Ich freue mich auf die nächsten zehn spannenden Jahren bei der Immo10 AG. Es macht mir ausserordentlich viel Freude, an und in der Immo10 arbeiten zu dürfen und mich aktiv an der Weiterentwicklung der Unternehmung zu beteiligen.



Vorname/Name: Gérard Bélat

Bei der Immo10 seit: 2009

Funktion: Gründungsmitglied, VR-Präsident, Geschäftsführer, Leiter Finanz- & Rechnungswesen

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Das Arbeiten mit Zahlen, Kundenbindungen zu festigen und die Koordination des internen Bereichs (Unterstützung Mitarbeiter).

Wenn ich nicht arbeite... bin ich mit meiner Familie unterwegs oder auf dem Fussballplatz.

Meine Zukunft bei Immo10: Die bleibt hoffentlich so spannend und abwechslungsreich wie in den letzten zehn Jahren.



Vorname/Name: Michael Kaufmann

Bei der Immo10 seit: 2009

Funktion: Gründungsmitglied, Stellvertretender Geschäftsführer, Leiter Immobilien und VR-Vizepräsident

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Es ist kein Tag wie der andere. Das Anwenden der verschiedenen Fachkenntnissen in Bau, Recht und Kommunikation.

Wenn ich nicht arbeite... bin ich auf dem Bike, auf dem Golfplatz oder unter Wasser.

Meine Zukunft bei Immo10: Die wird toll! Ich gebe mein Wissen an die jungen Mitarbeiter weiter für deren Erfolg.



Vorname/Name: Manuela Mattle

Bei der Immo10 seit: 2011

Funktion: Immobilienassistentin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Die interessante, abwechslungsreiche Arbeit, die Zusammenarbeit mit Mietern & Handwerkern und das gute Team bei der Immo10 AG.

Wenn ich nicht arbeite... bin ich mit dem E-Bike in der Natur unterwegs, am Lesen, genieße Spielabende mit Freunden und fahre Ski.

Meine Zukunft bei Immo10: Ich möchte weiterhin motiviert und mit Freude bei der Immo10 arbeiten und den Kunden einen guten Service bieten.



Vorname/Name: Urs Mattle

Bei der Immo10 seit: 2010

Funktion: Gründungsmitglied, Mitinhaber, Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Vor allem die abwechslungsreiche Tätigkeit. Kein Tag ist wie der andere, das erfordert Flexibilität. Und dass ich viele neue Leute kennenlernen.

Wenn ich nicht arbeite ... bin ich sehr gerne am Biken, spiele Fussball mit den Mannschaftskollegen, unternehme Ausflüge, fahre Ski und gehe wandern.

Meine Zukunft bei Immo10: Mein Ziel ist es, weiterhin erfolgreich in der Firma zu arbeiten sowie den Namen Immo10 AG stark zu machen – und das am liebsten bis zu meiner Pension.



Vorname/Name: Ronja Graf

Bei der Immo10 seit: 2020

Funktion: Immobilienassistentin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Der Kontakt mit den Menschen und das Besichtigen der verschiedenen Objekte.

Wenn ich nicht arbeite ... bin ich gerne in der Natur mit meinem Pferd und verbringe Zeit mit meinen Freunden.

Meine Zukunft bei Immo10: Die wird vielversprechend und spannend.



Vorname/Name: Vanja Jovanovic

Bei der Immo10 seit: 2016

Funktion: Immobilienbewirtschafterin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Der persönliche Kundenkontakt und die Vielseitigkeit des Berufes.

Wenn ich nicht arbeite ... bin ich gerne mit dem Velo unterwegs, spiele Tennis oder gehe wandern.

Meine Zukunft bei Immo10: Ich wünsche mir, dass wir als Team auch in Zukunft mit grosser Freude agieren können und ich persönlich weiterhin meinen Teil zur Zufriedenheit unserer Kunden und zum Teamerfolg beitragen kann.



Vorname/Name: Nastassja Graf

Bei der Immo10 seit: 2020

Funktion: Immobilienbuchhalterin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Die vielseitigen Tätigkeiten und die gut strukturierte Arbeitsweise. Die gute Einführung in die erforderliche Tätigkeit und die Hilfsbereitschaft des Teams.

Wenn ich nicht arbeite ... bin ich gerne mit meinem Pferd in der Natur

Meine Zukunft bei Immo10: Mich gut zu etablieren. Viel Erfahrung zu sammeln und diese kompetent umzusetzen.



Vorname/Name: Marina Holderegger

Bei der Immo10 seit: 2018

Funktion: Immobilienassistentin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Die vielfältige Arbeit und der Zusammenhalt im Team.

Wenn ich nicht arbeite ... bin ich gerne auf kleinen und grossen Entdeckungsreisen mit meiner Familie und Freunden.

Meine Zukunft bei Immo10: Die stelle ich mir weiterhin abwechslungsreich, spannend und mit weiteren tollen Momenten vor.



Vorname/Name: Simone Brunner

Bei der Immo10 seit: 2019

Funktion: Immobilienbewirtschafterin

Das macht mir bei meiner Arbeit besonders viel Spass: Die Abwechslung und Vielseitigkeit im Alltag.

Wenn ich nicht arbeite ... zieht es mich für lange Wanderungen in die Natur.

Meine Zukunft bei Immo10: Die stelle ich mir weiterhin spannend und schön vor, besonders wegen unserem tollen Team.



Nachhaltig investieren mit der Immo10 Invest AG

Sie besitzen ein Grundstück oder eine alte Liegenschaft und wollen mehr daraus machen? Dann sollten Sie heute noch mit unserem Leiter Immobilien, Michael Kaufmann, Kontakt aufnehmen.

Am Anfang des Lebenszyklus einer Immobilie steht die Immobilienprojektentwicklung. Sie hat einen enormen Stellenwert für den ökonomischen Erfolg einer Immobilie. Die Immobilienprojektentwicklung bezeichnet die Planung, Steuerung, Durchführung und Überwachung von Massnahmen, die erforderlich sind, um eines oder mehrere Grundstücke im Rahmen des geltenden Baurechts zu bebauen. All diese Bereiche müssen koordiniert und mit den richtigen Partnern durchgeführt werden.

Ausgangspunkt der Projektentwicklung sind die Grundbausteine Standort, Kapital und Projektidee. Diese Faktoren müssen so miteinander kombiniert werden, dass wettbewerbsfähige, renditestarke sowie sozial und ökologisch nachhaltige Immobilienobjekte geschaffen werden.

Die Immobilienprojektentwicklung ist ein Gebilde komplexer Leistungen, die insbesondere technisches und wirtschaftliches Fachwissen voraussetzen und nicht umsonst häufig

als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft bezeichnet wird. Die Entwicklung bestehender Immobilien stellt gegenüber der Neubaumentwicklung besondere Anforderungen.

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, die richtigen Standorte für Sie als Kunde zu finden. Wir führen die passenden Partnern zusammen, um den Grundstein für schönen und ertragreichen Wohn- oder Gewerberaum zu schaffen.

Die Immobilienprojektentwicklung wird nicht umsonst als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft bezeichnet.



Unsere Dienstleistungen

Wir verstehen uns als Bindeglied zwischen Architekten, Projektentwicklern, Bauherren, Grundeigentümer und Investoren. Als Immobilienfachmänner mit langjähriger Praxiserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung kennen wir die Bedürfnisse und Möglichkeiten, aus einem Grundstück oder einer alten Liegenschaft Mehrwert zu erzielen.

Bewertung

Bewertung von Grundstücken, Gewerbe, Häuser und Wohnungen

Beratung

Beratung und Vernetzung mit verlässlichen Partnern (Finanzexperten, Steuerfachleute, Juristen, etc.)

Vermarktung

Immobilienvermarktung zum Bestpreis

Kontakt

Michael Kaufmann: +41 71 313 20 23
oder michael.kaufmann@immo10.ch



- Stark- und Schwachstrom
- Beleuchtungskonzepte
- Telekommunikation
- TV / Internet / Informatik
- Alarmanlagen
- Installationskontrolle
- Photovoltaikanlagen
- 7 x 24 Stunden-Service

Schmid AG, Elektrotechnische Unternehmungen, Langgasse 69, 9008 St. Gallen Tel 071 245 45 45
info@elektro-schmid.ch www.elektro-schmid.ch www.elektrocontrol.ch



wpr-quellwassersysteme.ch

**Wir gratulieren Immo 10
und danken für die gute Partnerschaft!**

Wir lösen Ihr Kalkproblem
auf natürliche Art.
Einfach, umweltschonend
und wartungsfrei.

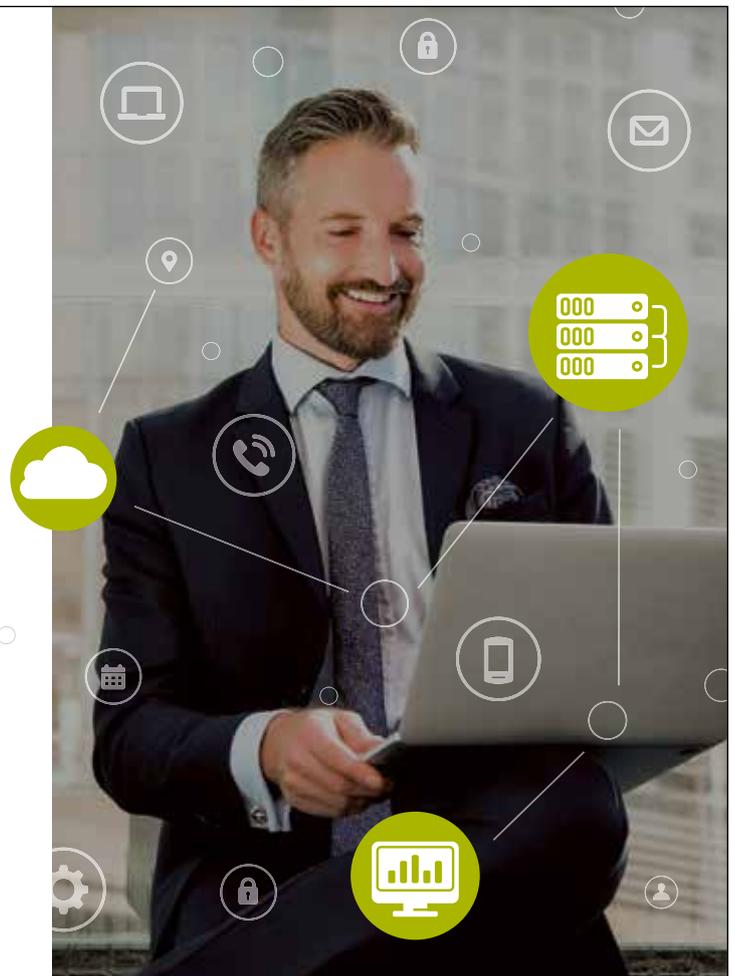


**Wir sorgen dafür, dass
die IT-Infrastruktur
der Immo¹⁰ AG auch in
Zukunft up to date ist.**

- SYSTEMTECHNIK
- CLOUD-SERVICES
- BUSINESS SOFTWARE

Effretikon
St.Gallen
Zürich

www.auriga.ch





Nachhaltig investieren.

Sie besitzen ein Grundstück, eine alte Liegenschaft und wollen mehr daraus machen? Kontaktieren Sie uns unverbindlich.

Als Bindeglied zwischen Architekten, Projektentwicklern, Bauherren, Grundeigentümer und Investoren kennen wir die Bedürfnisse und Möglichkeiten, um aus einem Grundstück oder einer alten Liegenschaft einen Mehrwert zu erzielen.

+41 71 313 20 23
michael.kaufmann@immo10.ch
immo10.ch

IMMO 
INVEST