

A photograph of three men in business suits standing in front of a modern, multi-story building with balconies. The man on the left is older with glasses, the man in the middle is bald with glasses, and the man on the right is younger. They are all smiling.

Mitarbeitende, die mit
Kompetenz überzeugen:

«**Wir sind
THOMA**»

Seite 27

Patrick Thoma im Interview:

**Werte für
Generationen
schaffen**

Seite 6

**Vertrauen
seit 1978**

40 Jahre THOMA Immobilien Treuhand AG

BEI UNS FINDEN IHRE KUNDEN EIN ZUHAUSE.



Inserieren Sie dort, wo die meisten Menschen ihr neues Zuhause suchen. Mit über 85'000 Objekten und im Schnitt 8,5 Millionen Besuchen monatlich ist homegate.ch der reichweitenstärkste Immobilienmarktplatz der Schweiz.

X homegate.ch

FINDE DEINEN
PLATZ.

Die Ostschweiz erfolgreich mitgestalten



Als Kind hat man viele Träume. Patrick Thoma und ich waren Nachbarskinder. Wir sind zusammen in Zuzwil aufgewachsen. Im heimischen Sandkasten haben wir an unseren Träumen gebaut. Wir haben dort Erfahrungen mit dem Thema Bauen gemacht, wobei uns beiden nicht bewusst war, welchen Berufsweg wir einschlagen werden. Heute haben wir in ähnlichen Themenfeldern zu tun: Patrick Thoma als Verwaltungsratspräsident der THOMA Immobilien Treuhand AG und ich als St.Galler Baudirektor. Wir sitzen sozusagen wieder im selben Sandkasten.

Als Bauherren für verschiedenste Gebäude – seien es nun private oder öffentliche Hochbauten – haben sowohl der Kanton St.Gallen wie auch die THOMA Immobilien Treuhand AG eine grosse Verantwortung für die räumliche Gestaltung der Ostschweiz. Wir müssen zum einen den Stadt- und Ortsbildern Sorge tragen. Zum anderen sind wir dafür verantwortlich, haushälterisch mit unserem Boden umzugehen.

In den letzten Jahrzehnten ist die Zersiedelung in der Schweiz vorangeschritten. Gründe dafür sind unter anderem das Wachstum

der Bevölkerung und der gestiegene Wohlstand. Für einen sorgsamem Umgang mit der knappen Ressource Boden müssen wir die Siedlungen vermehrt nach innen entwickeln, anstatt weiter in die Fläche zu wachsen. Im Schweizer Sandkasten wird es damit zwar enger. Doch innere Entwicklung ist auch eine Chance, die auch für THOMA Immobilien Treuhand AG grosses Potenzial bietet.

Ich bin überzeugt, dass das Familienunternehmen THOMA Immobilien Treuhand AG als Bauherr diese Verantwortung wahrnimmt. Solche typischen Familienunternehmen sind ein wichtiger Pfeiler unserer Wirtschaft. Ihre Fähigkeit, sich flexibel an schwierige Situationen anzupassen, haben sie erfolgreich und selbstbewusst gemacht.

Ich gratuliere der THOMA Immobilien Treuhand AG zum 40. Geburtstag. Dieser Anlass ist der beste Beweis, dass die Familie Thoma in den letzten Jahren vieles richtig gemacht hat. Ich danke der ganzen Familie Thoma und allen Mitarbeitenden, dass sie mit ihrer Arbeit die Ostschweiz mitgestalten.

Regierungsrat Marc Mächler
Vorsteher des Baudepartements
Kanton St.Gallen



SPECIAL 40 Jahre THOMA Immobilien Treuhand AG

Impressum

Magazin LEADER, MetroComm AG, Bahnhofstrasse 8, 9001 St.Gallen, Telefon 071 272 80 50, Fax 071 272 80 51, leader@metrocomm.ch, www.leaderonline.ch | Verleger: Natal Schnetzer | Redaktion: Stephan Ziegler (Leitung), sziegler@metrocomm.ch | Texte: Pascal Tschamper ptschamper@metrocomm.ch | Fotografie: Stéphanie Engeler, Axel Kirchhoff, Gian Kaufmann | Geschäftsleitung: Natal Schnetzer, nschnetzer@metrocomm.ch | Anzeigenleitung: Oliver Iten, oiten@metrocomm.ch | Marketingservice/Aboverwaltung: Fabienne Schnetzer, info@metrocomm.ch | Abopreis: Fr. 60.- für 18 Ausgaben | Erscheinung: Der LEADER erscheint 9x jährlich mit Ausgaben Januar/Februar, März, April, Mai, Juni, August, September, Oktober, November/Dezember, zusätzlich 9 Special-Ausgaben | Gestaltung: Tammy Kissling, tkissling@metrocomm.ch LEADER ist ein beim Institut für geistiges Eigentum eingetragenes Markenzeichen. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernimmt der Verlag keine Haftung. ISSN 1660-2757

metro
comm

WERDE JETZT MITGLIED DER BÄRENBANDE



Exklusiv für kleine grosse
Fans: der Kinderfanclub
des FC St.Gallen 1879.
www.fcsg.ch/baerenbande





43



13



51



06



20



41



18

Hintergrund

- 06 Interview mit Patrick Thoma
Mit Know-how überzeugen

Kompetenzen

- 13 Kauf & Verkauf
Mit Leidenschaft für Liegenschaften
- 18 Vermietung & Verwaltung
Wenn Vertrauen zählt
- 20 Projektentwicklung
Mit viel Gespür für den Ostschweizer Markt
- 24 Portfoliomanagement
Werte erhalten, steigern und optimieren

Team

- 27 Porträts
Sieben Mitarbeitende stellen sich vor
- 30 Wir sind THOMA
Unsere Mitarbeitenden im Panoramabild

Referenzen

- 37 Die THOMA-Immobilienprojekte
Neue Lieblingsplätze für Private und Gewerbe

Standorte

- 55 Amriswil
Stadtpräsident Martin Salvisberg gratuliert
- 57 St.Gallen
Stadtpräsident Thomas Scheitlin gratuliert
- 58 Wil
Stadtpräsidentin Susanne Hartmann gratuliert



Patrick Thoma:

Leitet die THOMA
Immobilien Treuhand AG
in zweiter Generation.

Mit Know-how überzeugen

Besonnen und bodenständig will die THOMA Immobilien Treuhand AG agieren und wahrgenommen werden. Im Interview zeigt Geschäftsführer Patrick Thoma auf, mit welchen Werten die Firma vierzig Jahre lang erfolgreich durch gute und schlechte Zeiten der Immobilienbranche manövrierte.

Patrick Thoma, Sie feiern vierzig Jahre THOMA Immobilien Treuhand AG – was geht Ihnen dabei spontan durch den Kopf?

Schon vier Jahrzehnte! Einerseits sehe ich, was wir in dieser Zeit alles erreicht haben, die wertvollen Kundenbeziehungen die wir aufbauen konnten und die vielen interessanten Projekte, die wir realisieren durften. Andererseits stellt sich die Frage: Wie geht es weiter? Wenn ich mir aber unsere Geschäftsleitung und unser professionelles Mitarbeiterteam anschau, dann freue ich mich auf weitere vierzig Jahre. Unsere Mitarbeitenden sowie unsere Kunden bilden eine gute Grundlage dafür. Ich bin überzeugt, dass wir die kommenden Jahre noch intensiver gestalten.

Ihr Slogan heisst «Vertrauen seit 1978». Woran machen Sie dieses Vertrauen fest?

Zuverlässigkeit, Seriosität und hohe Fachkompetenz waren und sind für uns immer wichtig. Seit 1978 bewegen wir uns ausschliesslich in der Grossregion Ostschweiz, wo man sich kennt und wo man uns kennt. Das zwingt uns, unsere Arbeit zur höchsten Zufriedenheit aller zu erledigen – ein «Zwang», dem wir uns gerne unterwerfen.

Sie führen das Unternehmen in zweiter Generation. Was waren, nebst dem Vertrauen, die Erfolgsfaktoren der ersten?

Mein Vater legte ein solides Fundament. Ich habe menschlich und wirtschaftlich viel von

ihm gelernt. Er prägte mich bereits in jungen Jahren im Betrieb und vermittelte mir die richtigen Werte: Was bedeutet es, Unternehmer zu sein? – Verantwortung zu übernehmen, auch gegenüber den Mitarbeitenden, immer einen Schritt mehr zu machen und sich nach vorne zu orientieren. Zusammengefasst hat er uns gelehrt, stets Einsatz zu zeigen, sich laufend weiterzubilden und sich immer am Kunden zu orientieren, ihn ins Zentrum des Handelns zu stellen.

Und wie sind Sie ins Immobiliengeschäft gekommen? Hatten Sie zuerst andere Pläne – oder waren die Immobilien eine «Liebe auf den ersten Blick»?

Wenn man mit einem Familienbetrieb aufwächst, bekommt man schon als Kind vieles am Mittagstisch mit. Ich habe dann aber eine Bankausbildung gemacht, anschliessend das Militär, und bin im Alter von 22 Jahren ins väterliche Unternehmen eingetreten. Wir haben als Dreimann-Betrieb begonnen: Am Wochenende räumten und reinigten wir oft Häuser – auch als Familie. Die Finanzindustrie gefiel mir auch, deshalb habe ich dort eine Ausbildung absolviert. Davon profitiere ich noch heute, gerade im Zusammenhang mit Finanzierungen und Baukrediten. Ich darf aber sagen, dass die Immobilienbranche – sei es in der Vermarktung oder der Entwicklung – ein sehr grosses, spannendes Feld ist. Die Tätigkeit in dieser Branche wurde zu meiner Berufung.

Unsere aktuellen Projekte.



Eggersriet, SG
Überbauung *Neuwiesen*
6 MFH, 14 ETW & 28 MTW



Amriswil, TG
Überbauung *Weinfelderstrasse 111*
1 MFH, 14 ETW



Märstetten, TG
Überbauung *im Dorfpark*
5 MFH, 25 ETW



Goldach, SG
Überbauung *Seeheimstrasse*
3 MFH, 27 ETW



Flims, GR
Ferienresidenz *La Gassa*
1 MFH, 9 ETW



Herisau, AR
Wohnüberbauung *Kasernenstrasse*
8 MFH, 13 ETW & 18 MTW

Unsere Projekte in Planung.



Rossrüti, SG
10 MFH, 24 ETW & 46 MTW



Arbon, SG
12 MFH, 26 ETW & 52 MTW, 1 Hotel



Speicherschwendi, AR
3 MFH, 11 ETW

Sie haben vor etwa siebzehn Jahren die THOMA-Geschäftsführung übernommen. Was hat sich seither im Betrieb verändert?

Richtig, seit 2001 bin ich Geschäftsführer und Verwaltungsratspräsident der THOMA Immobilien Treuhand AG. Ich habe den Betrieb als klassisches Maklerunternehmen mit sieben Mitarbeitenden übernommen. Ich glaube, ich bin ein guter Netzwerker, und so konnte ich über Allianzen und Partnerschaften unsere Unternehmung auf ihre heutige Dimension ausbauen. Dank der vielen Partnerschaften können wir mit vergleichsweise wenigen Mitarbeitenden viel am Markt bewegen. Wir haben inzwischen 25 Angestellte in vier Geschäftsbereichen – das Maklergeschäft, die Vermietung und Verwaltung, die Projektentwicklung und das Portfoliomanagement. Dabei liegen die Steuerung und die Kostenverantwortung immer bei uns. Die Verwaltung haben wir an Partner mit entsprechenden Fachspezialisten ausgelagert. Auch bei den Neubauten arbeiten wir mit Partnern zusammen: Würde ich Architekten, Planer oder Bauleiter einstellen, hätten wir einen viel grösseren Betrieb – wir setzen aber lieber auf schlankere Strukturen und ein gutes Netzwerk. Damit sind wir flexibler und breit abgestützt im Markt.

Apropos schlanke Strukturen: Wie werden bei Ihnen wichtige Entscheide gefällt? Ist das jeweils eine Familienangelegenheit?

Wir haben in der Tat sehr kurze Wege. Grosse Investitionen werden natürlich gemeinsam besprochen, nicht nur in der Familie, sondern auch in der Geschäftsleitung. Als Geschäftsführer trage ich aber die Hauptverantwortung und fälle schlussendlich die Entscheide. Mein Bruder Marcel trägt die Verantwortung über sämtliche Sanierungs- und Umbauarbeiten im Portefeuille. Er ist zudem unser Mann in der Vermietung von Industrie- und Gewerbeobjekten. Und unser Vater bringt sich insbesondere auf der strategischen Ebene in unseren Gesellschaften ein. Die THOMA-Gruppe besteht aus insgesamt acht Immobiliengesellschaften.

Lässt sich das Immobiliengeschäft noch mit den Anfängen des Unternehmens vergleichen?

Nein. Die Veränderungen sind enorm: Es braucht heute viel mehr Fachkompetenz, die Objekte werden beispielsweise ganz anders präsentiert. Früher hatten wir ein paar Schwarz-Weiss-Kopien im Verkauf. Heute gibt es farbenfrohe Verkaufsdossiers und das Internet mit animierten 3D-Visualisie-

rungen. Gleichzeitig sind aber die Honorarsätze nicht gestiegen, und wir haben viel mehr Mitbewerber. Die Branche florierte in den letzten Jahren zwar enorm. Es braucht aber inzwischen eine gewisse Grösse, damit man überleben kann; für kleine Büros wird es zunehmend schwieriger. Auch Finanzdienstleister und Versicherer steigen ins Maklergeschäft ein. Hinzu kommen verschiedene Franchiseunternehmen. Diese Veränderungen werden uns auch künftig beschäftigen.

Müssen Sie also weiter wachsen, um auf der Erfolgsspur zu bleiben?

Kaum. Wir haben mit 25 Mitarbeitenden eine gute Grösse, sind sehr nahe am Markt, kennen unsere Objekte bestens und können daher sehr schnell reagieren. Bei uns hat der Kunde einen Ansprechpartner, man kennt und vertraut sich. Unsere Büros in Amriswil, St.Gallen und Wil sind Ausdruck dieses Denkens «Aus der Region, für die Region», um ei-

.....
 «Zuverlässigkeit, Seriosität und hohe Fachkompetenz waren und sind für uns immer wichtig.»

nen bekannten Slogan zu zitieren. Es ist ein wenig vergleichbar mit der Bankenwelt: Bei den grossen sind Sie eine Nummer, bei den kleinen werden Sie persönlich, konstant und engagiert betreut. Unser Know-how, das wir uns über 40 Jahre angeeignet haben, unser grosses Beziehungsnetz und unsere umfassenden Marktkenntnisse sind so schnell nicht zu toppen.

Und wie hat sich Ihr Geschäft in den letzten Jahren entwickelt?

Im Maklergeschäft wie auch bei Erstvermietungen haben wir uns sehr gut entwickelt und in der Region etabliert. Immer wichtiger wurde in den letzten Jahren das Portfoliomanagement. In den letzten zwölf Jahren haben wir uns zudem immer stärker in der Projektentwicklung engagiert. Aber unser Ursprung liegt im traditionellen Maklergeschäft: Es verschafft uns einen guten Zugang zum Markt. So sind wir sehr nahe am Geschehen und spüren Veränderungen sehr schnell. Wir werden darum oft auch von grossen nationalen Firmen für Marktanalysen in unserer Region zugezogen: Was ist in, was out? Was ist verkäuflich? Welche Ortschaften, welche Objekte und welche Flächen werden nachge-

fragt? Wir stützen uns bei unseren Analysen auf vierzig Jahre Erfahrung in der Ostschweiz mit ihren regionalen Besonderheiten.

Stellen Sie auch neue Ansprüche seitens Ihrer Kunden fest?

In der heutigen Zeit mit ihren zahlreichen Neubauten verkaufen wir oft Immobilien, die noch gar nicht erstellt sind. Es ist wichtig, die Käufer auch da optimal zu unterstützen, um ihnen früh Sicherheit hinsichtlich ihres Investitionsentscheides zu geben. Wir begleiten Kunden so, dass es am Ende keine bösen Überraschungen gibt. Dafür setzen wir auf ausgebildete Mitarbeitende, die sich laufend weiterbilden. Das Arbeitsklima und die Zusammenarbeit im Team sind für uns generell sehr wichtig; unsere Leute sollen Freude an ihrer Arbeit haben. Wir fordern und fördern sie – und sind dankbar, dass wir auf ein so tolles und kompetentes Team zählen können. Das färbt auch auf die Kundenbeziehungen ab, und hier sind wir wieder beim Stichwort «Vertrauen», das heute mehr denn je entscheidend ist.

Und was sind Ihre aktuell grössten Herausforderungen?

Die steigenden Landpreise sowie eine Sättigung in mehreren Gemeinden und die daraus resultierenden Leerstandquoten haben grossen Einfluss auf die Investitionsentscheide. Es gibt aber auch positive Aspekte: Ohne geballte Kompetenz und regionale Marktkenntnisse kann sich kein Marktteilnehmer in unserer Branche mehr behaupten. Wir haben sowohl das Know-how wie auch das Know-where. So gesehen sind diese Herausforderungen für uns auch Chancen.

Stichwort Chancen: Wo sehen Sie im aktuellen Marktumfeld noch Geschäftsmöglichkeiten für die Zukunft?

Wer an guten Lagen attraktive Objekte zu marktfähigen Preisen realisiert, findet nach wie vor einen Abnehmer. Das zeigen auch unsere aktuellen Projekte. Wir werden wach bleiben, beobachten, wohin sich die Märkte entwickeln – und den Kundenwunsch weiterhin ins Zentrum stellen.

Auf Ihrer Homepage steht, dass Sie mit «Besonnenheit und gereifter Bodenständigkeit» handeln. Können Sie das ausführen?

Wir haben eine sehr stabile Finanzdecke. Für uns ist nicht pure Grösse die Maxime, die wirtschaftliche Sicherheit ist ebenfalls von zentraler Bedeutung. Unser Unternehmen erlebte und überlebte die Immobilienkrise



Bauen mit METHABAU bedeutet auch:
Eine ganzheitliche Betrachtung des Projekts - weit über das eigentliche Bauen hinaus.

METHABAU
entwickelt | plant | baut

WIR GRATULIEREN.

Zum 40-Jahre-Jubiläum von Thoma Immobilien Treuhand AG.

METHABAU T +41 71 414 00 14
Fehlweisstrasse 28 info@methabau.ch
8580 Amriswil methabau.ch



HISTORIKA
Werbetechnik
9242 Oberuzwil | 9000 St.Gallen

Herzliche Gratulation
zum 40-Jahr-Jubiläum

Ihr Partner für einen starken Auftritt.

Fahrzeugbeschriftung, Grossformat-Digitaldruck, Leuchtwerbung,
Fassadenbeschriftung und Signaletik.

www.historika.ch



Die Geschäftsleitung: Patrick Herzog, Lars Ullmann, Patrick Thoma und Marcel Thoma (v.l.n.r.).

der 1990er-Jahre: In den 1990ern kamen die dringlichen Bundesbeschlüsse mit Sperrfristen. Dann kam die Belehnungsgrenze, und es folgte eine Hochzinsphase, in der die Hypotheken auf über acht Prozent gestiegen sind. Immobilien verloren stark an Wert. Der Regulator griff ein, weil man Angst vor einer Überhitzung des Immobilienmarktes hatte. Wir haben diese Stürme überstanden, weil wir nie zuviel wollten, uns nie «überlupft» haben und immer auf dem Boden des Machbaren geblieben sind.

Welches waren Ihre wichtigsten Projekte in den letzten Jahren?

Wir unterscheiden nicht nach wichtigen oder weniger wichtigen Aufträgen. Ein Projekt, auf das ich aber immer wieder gerne zurückschaue, ist die Entwicklung des Alcan-Areals in Rorschach zum heutigen «Stadtwald»: Da entstand ein neuer Stadtteil mit rund 280 Wohnungen und verschiedenen Gewerbeflächen. Da darf man schon stolz sein. All

unsere Projekte, ob grosse oder kleine, haben aber einen gemeinsamen Nenner: Bei uns stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis, und unsere Objekte haben alle einen guten Bau- und Ausbaustandard. Und zwar sowohl im hohen wie auch im mittleren und tiefen Preissegment.

«Wir haben mit 25 Mitarbeitenden eine gute Grösse, sind sehr nahe am Markt, kennen unsere Objekte bestens und können daher sehr schnell reagieren.»

Gibt es aber noch ein Traumprojekt, das Sie gerne verwirklichen würden?

Ja, ein Parkhaus an einer innerstädtischen Lage hätte ich gerne in unserem Portfolio.

Am meisten Freude am Immobiliengeschäft macht mir aber, dass wir mit Immobilien für zukünftige Generationen nachhaltige Werte erschaffen können. Immobilien sind immer auch Zeitzeugen und haben auch in hundert Jahren noch eine Berechtigung. Die Vielfalt in der Immobilienbranche, die verschiedenen Ansprechgruppen und die unterschiedlichen Liegenschaften bringen eine grosse Abwechslung mit sich. Da kann ich mich persönlich entfalten, und wir können uns als Firma weiterentwickeln.

Engagement zeigen

Die THOMA Immobilien Treuhand AG ist nicht nur in der eigenen Branche ein gut vernetzter Player. Das Unternehmen engagiert sich auch als treuer Sponsor regionaler Sportvereine und anderer Organisationen.



DER SPEZIALIST FÜR ABWASSERLEITUNGEN

BRAUCHLI



↳ Kanalreinigungen
↳ Kanalfernsehen
↳ Entstopfungen

U. Brauchli AG □ Egnacherweg 3 □ 8590 Romanshorn □ 071 463 11 10 □ www.brauchli-ag.ch



INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

ANDERES - NÄF AG

HAUPTSTRASSE 54
8280 KREUZLINGEN
TELEFON 071 672 12 11
FAX 071 672 38 25
E-Mail info@anderes-naef.ch
Internet www.anderes-naef.ch

Hochbau · Brückenbau · Strassenbau · Bahnbau · Wasserbau · Ver- und Entsorgung · Bauwerkserhaltung
Vermessung · Lärmschutz · Expertisen

näf&partner
bauingenieure

vordenker für besseres bauen.

REBENSTRASSE 54
9320 ARBON
TELEFON 071 447 30 70
E-Mail info@naef-partner.ch
Internet www.naef-partner.ch

Amriswil St. Gallen Rebstein

Grazie mille.

T. Ruggiero & Söhne AG

Eidg. dipl. Malermeister

St. Gallerstrasse 73

9500 Wil

T 071 923 55 15

info@t-ruggiero.ch

www.t-ruggiero.ch

**T. Ruggiero
& Söhne**
Eidg. dipl. Malermeister

45
ANNI

Mit Leidenschaft für Liegenschaften

Loyalität, Aufrichtigkeit und Hilfsbereitschaft – das sind die Voraussetzungen, um im Bereich Kauf und Verkauf der THOMA Immobilien Treuhand AG erfolgreich mitzuwirken. Verkaufsleiter Sandro Piccirilli und vier Immobilienverkäufer pflegen bei ihrer Arbeit nicht nur eine fachliche Leidenschaft für Immobilien: Sie achten auch auf das Menschliche, wenn Liegenschaften gehandelt werden. Denn Vertrauen ist die Grundlage für alles.

«Unsere Arbeit ist so spannend, weil jede Immobilie ein Unikat ist», sagt Sandro Piccirilli. Er leitet den Bereich Kauf und Verkauf bei der THOMA Immobilien Treuhand AG – mit rund 3,5 verkauften Objekten pro Woche ein wichtiges Standbein der Unternehmung. «Jedes

Projekt ist anders. Das Zusammenspiel von Immobilien und den immer unterschiedlich zusammengesetzten Parteien macht unsere Arbeit abwechslungsreich.» Dabei interessieren sich die Mitarbeitenden der THOMA Immobilien Treuhand AG nicht nur für Liegen-



Sandro Piccirilli, Verkaufsleiter
071 414 50 72, spicirilli@thom-immo.ch



Kurt Brüscheiler, Verkaufsberater
071 414 50 66, krueschweiler@thoma-immo.ch

HERZLICHE GRATULATION ZUM FIRMENJUBILÄUM

Wir gratulieren unserem kompetenten und zuverlässigen Partner
THOMA Immobilien Treuhand AG
zum 40-jährigen Firmenjubiläum und bedanken uns
für die gute und sehr angenehme Zusammenarbeit.

ELEKTRO SCHWEGLER GMBH

Bienenstrasse 2
8575 Istighofen
Tel. 071 633 11 81
Fax 071 633 21 25

Sonnenstrasse 11a
8572 Berg
Tel. 071 636 21 41
Fax 071 636 21 36

Kirchgasse 18
8577 Schönholzerswilten
Tel. 071 633 21 41
Fax 071 633 21 25

info@elektro-schwegler.ch **www.elektro-schwegler.ch**



**Wir gratulieren der
Thoma Immobilien
Treuhand AG zum
Jubiläum.**

40 Jahre erfreuliche Geschäfte mit
zufriedenen Kunden und glücklichen
Partnern – eine Erfolgsgeschichte.

Peter Möhl und Thomas Schai

avara immobilien ag

avara
IMMOBILIEN AG



Isabella Thalmann, Verkaufsberaterin
071 414 50 67, ithalmann@thoma-immo.ch



Simon Koch, Verkaufsberater
071 277 80 80, skoch@thoma-immo.ch

schaften, sondern auch für die Menschen und ihre Geschichte(n). «Es ist nicht dasselbe, ein Renditeobjekt zu verkaufen oder ein Einfamilienhaus mit hundertjähriger Familiengeschichte», erklärt Piccirilli.

Mit Fingerspitzengefühl zum Ziel

Deshalb ist in diesem Geschäft Menschenkenntnis ebenso wichtig wie Fachkenntnisse. «Bei Verhandlungen ist Fingerspitzengefühl gefragt», sagt Sandro Piccirilli. Dasselbe gelte bei Bedürfnisabklärungen von Käufern. Sein Team achtet deshalb sehr auf Einfühlungsvermögen. Piccirilli verlangt von seinen Leuten also nicht nur fach- und termingerechtes Arbeiten: «Vertrauen ist sehr wichtig. Dazu zählen auch Aufrichtigkeit, Hilfsbereitschaft und Loyalität.» Um im Immobiliengeschäft zu bestehen, brauche es zudem Durchhaltewillen, Geduld und Zielstrebigkeit. Und last, but not least: «Leidenschaft für Liegenschaften ist ganz wichtig für den Erfolg», ist sich Piccirilli sicher. Was meint er mit Erfolg? «Wenn bei einem Neubauprojekt die letzte Einheit verkauft ist. Und bei einem Einzelmandat sind wir dann erfolgreich, wenn alle Parteien im Grundbuchamt zufrieden aufstehen und sich die Hand geben. Bei uns müssen immer beide Parteien –

Käufer und Verkäufer – zufrieden sein», sagt Sandro Piccirilli. Allerdings sei auch der Weg dahin entscheidend: Verhandlungen und Beziehungen mit den Käufern müssten möglichst reibungslos, transparent und offen gestaltet werden. Deshalb sei es unumgänglich, alle Prozesse professionell zu führen.

.....
«Wenn sich im Grundbuchamt alle Parteien zufrieden die Hand reichen, waren wir erfolgreich.»

Bis Hände geschüttelt werden, passiert einiges bei der THOMA Immobilien Treuhand AG. Meist kommen Anfragen per Telefon. «Oder wir wickeln interne Aufträge ab mit Immobilien aus dem Bestand der Familie Thoma», ergänzt Sandro Piccirilli. Dann folgen Besichtigung, Bewertung und Preisfindung einer Immobilie. Nach der Auftragsverhandlung beschaffen die Verkäufer Unterlagen wie Pläne, Grundbuchunterlagen, Gebäudeversicherungsausweise etc. Sodann werden Fotos und Texte gemacht und Verkaufsexposés erarbeitet. Sobald die Freigabe des

Auftraggebers da ist, geht es weiter mit Verkaufsstrategien, Zielgruppen werden definiert und Werbepläne erstellt. Sobald die Werbemaßnahmen greifen, erfolgen Wohnungs- oder Hausbesichtigungen mit Interessenten und Verkaufsverhandlungen. «Wir helfen auch bei Budgetabklärungen, Vertragsbesprechungen, Grundbuchabwicklungen und der Zahlungskontrolle», erläutert Piccirilli. Ist das Objekt übergeben, unterstützen die Mitarbeitenden der THOMA Immobilien Treuhand AG zudem ihre Kunden bei der Kalkulation der Grundstückgewinnsteuerabrechnung.

Alle Details im Blick

Weshalb ist es sinnvoll, den Kauf oder Verkauf einer Immobilie in professionelle Hände zu übergeben? «So erlebt man keine unnötigen Abenteuer oder böse Überraschungen», weiss Sandro Piccirilli. Er selbst ist, wie alle in seinem Team, nicht «nur» Verkäufer, sondern Immobilienprofi – als ausgebildeter Hochbauzeichner, Immobilienverwalter und Immobilienreuhänder. Mit diesem Fachwissen, der langen Erfahrung und der eingangs erwähnten sozialen Kompetenz holt das Verkaufsteam der THOMA Immobilien Treuhand AG das Beste für seine Kunden heraus und



Katharina Bruggmann, Verkaufsberaterin
071 414 50 69, kbruggmann@thoma-immo.ch



Peter Läng, Verkaufsberater
071 414 50 76, plaeng@thoma-immo.ch

vermeidet Fehler, die sie teuer zu stehen kämen. «Zudem haben wir einen neutralen Blick auf die Preise von Liegenschaften – ohne Emotionen», fährt Piccirilli fort. Und seine Abteilung hat gute Kontakte, wenn es um Finanzierungsfragen geht. «Wir arbeiten täglich mit Bankenprofis zusammen und wissen, was drinliegt.» Schlussendlich gelte es, viele Details zu beachten, die ein Privater nicht

Liegenschaft nur einer Familie übergeben werden. Daneben sind die Profis des Kauf- und Verkaufsteams der THOMA Immobilien Treuhand AG heute mit verschiedenen Herausforderungen konfrontiert: «Ein Liegenschaftsverkauf erfolgt in der Regel innerhalb von drei bis sechs Monaten», erzählt Piccirilli. Aktuell hat sich die Verkaufszeit etwas verlängert. An Toplagen gebe es noch immer

eine Vielzahl von Anfragen für ein Objekt, aber an peripheren Orten habe sich das Preisgefüge relativiert. «Deshalb geben wir bei THOMA Immobilien Treuhand AG noch mehr Dienstleistungsqualität in die Projekte hinein.» Ein Beispiel hierfür sind Immobilienaufnahmen mit Drohnen. Sandro Piccirilli und sein Team wissen: «Man muss heute einfach mehr für den Erfolg tun.»

«Mit einem professionellen Hausverkauf verhindert man unnötige Abenteuer.»

auf Anhieb sehe. Eine Liegenschaft ist rasch ausgeschrieben, die wirkliche Arbeit folgt in der Regel aber erst dann. Piccirilli: «Klar sind wir eine Kostenstelle, aber ein Verkaufsmandat finanziert sich in den allermeisten Fällen selbst – über angemessene Verkaufspreise, vermiedene böse Überraschungen und Einsparungen an Zeit, Nerven und Energie.» Die Verkäufer wünschten in der Regel, in möglichst kurzer Zeit einen möglichst hohen Preis zu erzielen, weiss Sandro Piccirilli. Teilweise würden aber auch spezielle Vorgaben gemacht: Beispielsweise soll eine

Ein THOMA-Verkaufsmandat umfasst im Wesentlichen:

- Kompetente und unabhängige Beratung
- Beurteilung des Objektes und Beratung bei der Festsetzung des Verkaufspreises
- Ausarbeitung einer detaillierten Verkaufsdokumentation
- Entwurf und Disposition von Verkaufsinseraten
- Besichtigung der zu verkaufenden Objekte mit Kaufinteressenten
- Beratung der Kaufinteressenten bezüglich Finanzierungsmöglichkeiten
- Kauf- und Verkaufsabwicklung
- Flexible Besichtigungstermine

- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Prüfung der Bonität des Vertragspartners
- Ausarbeitung des Kaufvertrages inkl. Weiterleitung an das zuständige Grundbuchamt und die Vertragsparteien
- Anmeldung der Eigentumsübertragung beim Grundbuchamt und beim Notar
- Begleitung der Parteien zur Beurkundung und Eigentumsübertragung
- Übergabe des Kaufobjektes an den neuen Eigentümer

Während des Kauf- und Verkaufsprozesses wird der Kunde von einem THOMA-Ansprechpartner betreut, der die Bedürfnisse und Anforderungen kennt und zielgerichtet umsetzt.

Das neue ZUGORAMA St. Gallen ist eröffnet



Das neue ZUGORAMA St. Gallen öffnet seine Tür und präsentiert sich in einem modernen Neubau auf einer Fläche von 709 m². Das Ausstellungs- und Beratungscenter verfügt über grosszügige, von viel Licht durchflutete Räume und löst den ehemaligen Standort an der Vadianstrasse 59 ab.

Im neuen ZUGORAMA, an der Breitfeldstrasse 8 in 9015 St. Gallen, taucht der Kunde in eine einzigartige Erlebniswelt ein. In einem ansprechenden Ambiente kommt das Design der 160 ausgestellten V-ZUG Geräte grossartig zur Geltung und lädt zum Staunen ein. Das neunköpfige ZUGORAMA-Team bietet den Besucher/-innen umfangreiche Informationsmöglichkeiten und bringt ihnen die verschiedenen Produkte auf erlebbare Art und Weise näher. Kunden und interessierte Personen aus der Region St. Gallen können das Beratungsangebot ab sofort wahrnehmen und sich auch von Kochvorführungen und Kochkursen inspirieren lassen.



Das Team im ZUGORAMA St. Gallen (v.l.):
Jürg Albrecht, Verkaufsleiter Ostschweiz;
Vincenzo Grieco, Leiter Objekte; Markus Matti,
Verkaufsberater; Pius Staub, Verkaufsberater;
Felix Cristiano, Leiter Objekte; Remo
Himmelberger, Geschäftsführer ZUGORAMA;
Leandra Rempfler, Sonja Bächler, Charlotte
Hengartner, Kundenberaterinnen



Ab sofort erreichen Sie uns wie folgt
V-ZUG AG, ZUGORAMA
Breitfeldstrasse 8, 9015 St. Gallen
Tel. 058 767 39 10, Fax 058 767 39 19
St. Gallen@vzug.com

Öffnungszeiten ZUGORAMA St. Gallen
Montag–Freitag 9–12 und 13.30–17 Uhr
Samstag 9 – 14 Uhr
Eine Terminvereinbarung ist empfohlen.

Weitere Informationen wie auch die
geplanten Daten der Kochvorführungen
finden Sie unter vzug.com



Grosszügig konzipierte Ausstellung bestückt mit 160 V-ZUG Geräten.

Wenn Vertrauen zählt

Fünf Mitarbeitende setzen sich im Bereich Vermietung und Verwaltung der THOMA Immobilien Treuhand AG täglich für ihre Kunden ein. Dabei haben sie immer die Zufriedenheit der Eigentümer und der Mieter im Blick. Das Team von Lars Ullmann setzt auf Kunden-nähe, Marktkenntnisse, ein hohes Dienstleistungsverständnis, professionelle Kommunikation – und Flexibilität.

«Erstvermietungen von Neu- oder Umbauten gehören zu unseren Spezialitäten», sagt Lars Ullmann. Seit 2013 ist er bei der THOMA Immobilien Treuhand AG und führt als Mitglied der Geschäftsleitung den Bereich Vermietung und Verwaltung. Einem Team von fünf

Leuten kümmert sich dort hauptsächlich um Erstvermietungen. Bei der Verwaltung bestehender Liegenschaften zieht ebenfalls das Team von Ullmann die Fäden – allerdings in Kooperation mit mandatierten Partnerunternehmen. Für beides ist es wichtig, dass die



Sie setzen auf Teamgeist: Die Profis für die Vermietung und Verwaltung bei THOMA Immobilien Treuhand AG heissen Katharina Bruggmann, Lars Ullmann (Leitung), Susanna Riederer, Marcel Thoma, Sabrina Anliker (v.l.n.r).

THOMA Immobilien Treuhand AG Branchentrends beobachtet und den Ostschweizer Markt gut kennt. «So können wir Mietzinse analysieren, sie mit Eigentümern diskutieren und massgeschneiderte Marketingpläne erstellen.» Für Liegenschaften in Romanshorn gelten ja andere Regeln als für jene in Teufen. Darum wird auch jeder neue Erstvermietungs-auftrag im Team diskutiert – so fliessen viele Kompetenzen in ein Projekt.

Bindeglied zwischen Mietern und Eigentümern

«Wir sind immer bereit, für unsere Kunden eine Extrameile zu gehen», führt Lars Ullmann weiter aus. Deshalb würden sie stets flexibel nach Lösungen suchen, anstatt einfach «Nein» zu sagen – auch wenn das oft leichter wäre. «Wir nehmen uns Zeit, zeigen Wohnungen auch mehrmals oder am Wochenende und sind beim Festsetzen des Schlüsselübergabetermins nicht pingelig.»

.....
 «Erfolgreich sind wir, wenn Eigentümer und Mieter zufrieden sind.»

Solche Details und viel Engagement sorgen für Qualität und Kundentreue bei Vermietungen und Verwaltungen. Denn auch in einem boomenden Markt wie der Immobilienbranche setze sich langfristig nur Professionalität durch, ist Ullmann überzeugt. Seine Abteilung befindet sich als Bindeglied zwischen den Bedürfnissen von Mietern und Eigentümern einer Immobilie. «Erfolgreich sind wir, wenn beide zufrieden sind.» Das bedeutet, die Vermietungsziele der Investoren einzuhalten – oder gar zu übertreffen – und gleichzeitig die künftigen Mieter glücklich zu machen. Oder anders ausgedrückt: Für nachhaltige Mietverhältnisse zu sorgen und dabei eine gesunde Rendite im Auge zu behalten. Auch das Vermieten und Verwalten von Immobilien ist Vertrauenssache. Eine kompetente Beratung und der professionelle Umgang mit Mietern, Eigentümern und den Partnerunternehmen, die für die THOMA Immobilien Treuhand AG die «normalen» Verwaltungen ausführen, gehören einfach dazu. Apropos Partnerunternehmen: Selbstverständlich hat der Eigentümer jeweils seinen Ansprechpartner bei THOMA, sodass er sich nicht mit mehreren Anlaufstellen herumschlagen muss. Die Liegenschaftsbewirtschaftung nimmt die THOMA Immobilien Treuhand AG mit viel

Sorgfalt an die Hand – kostenbewusst, werterhaltend und unabhängig davon, ob es sich um Erst- oder Wiedervermietungen handelt. «Nebst umfassenden Markt- und Branchenkenntnissen sind langfristige Partnerschaften ein Schlüssel zu unserem Erfolg – geprägt von Offenheit und Fairness», erklärt Lars Ullmann. Nur so könnten alle Beteiligten profitieren. «Wir bringen da unser unternehmerisches und interdisziplinäres Denken mit ein», so Ullmann. Zudem Sorge er mit seinem Team für eine einfache, schnelle Kommunikation und vollständige Transparenz. So herrscht immer Klarheit über aktuelle Leistungen und laufende Kosten. Dies schätzen die Kunden – ob institutionelle Anleger oder Einfamilienhausbesitzer.

Mit Kompetenz überzeugen

«Verlässlichkeit ist das A und O in unseren Kundenbeziehungen», sagt Lars Ullmann. «Darauf legen wir bei THOMA grössten Wert.» Man müsse eine Linie haben, könne nicht einmal so und dann wieder anders entscheiden. Dazu braucht es auch ausgebildete Mitarbeiter im Team, die sich ständig weiterbilden. Ullmann selbst hat Wirtschaft an der Universität Zürich studiert. Zudem hat er einen exekutiven Masterabschluss als Real Estate Manager der Fachhochschule St.Gallen (FHS). Die Mitarbeitenden an der Front benötigen nebst Verkaufsflair auch Verwaltungs-Know-how. «Es braucht technisches Verständnis. Zudem sind Kompetenzen in mietrechtlichen Themen gefragt», weiss Ullmann. Wer muss in welchem Fall neu streichen? Wann braucht es neue Böden? Welche Investitionen sind wann notwendig? «Für die Vermietung und Verwaltung von Immobilien muss man sich in komplexen Themen auskennen. Darin schulen wir unsere Mitarbeiter.» Die THOMA Immobilien Treuhand AG schützt ihre Klientel damit vor Stolperfallen und Fettnäpfchen in diesem Geschäft.

Besonders gefordert ist das Vermietungs- und Verwaltungsteam auf die üblichen Kündigungstermine hin – da setzt Lars Ullmann auf Teamgeist. «Alle unterstützen sich bei uns gegenseitig, nehmen anderen auch mal Termine ab», freut er sich. Es sei wichtig, dass die Abteilung genau dann funktioniere – das gehe nur ohne «Gärtlidenken». Die THOMA Immobilien Treuhand AG achtet darauf, rasch auf potenzielle Mieter zuzugehen und Termine zu vereinbaren. «Auch wenn es stressig wird, muss man Kunden mit Begeisterung empfangen und die Wohnung entsprechend präsentieren. Denn wir wollen uns mit unseren Dienstleistungen immer abheben.»

Dienstleistungen

Vermietungs- und Verwaltungsmandate umfassen im Wesentlichen:

- Markt- und Standortanalysen inkl. Mietzinsbeurteilung
- Vermietungskonzepte
- Mietvertragsausgestaltung
- Ertrags- und Kostenbudgets
- Proaktive Vermarktung vor Ort
- Besichtigung der Objekte mit Mietinteressenten
- Solvenzprüfung der Mietbewerber
- Objektabnahmen und -übergaben
- Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Mietzinsinkasso Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Rechnungsführung mit Bilanz- und Erfolgsrechnung
- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Mietern, Nachbarn und Behörden
- Sicherstellung des Betriebs technischer Anlagen
- Betreuung, Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Baulicher Unterhalt von Liegenschaften und Mietobjekten
- Periodische Erstellung eines Zustandsberichts
- Pflege und Optimierung von Rendite und Ertragskraft

Während der Vermietungs- und Verwaltungsprozesse wird der Kunde von einem THOMA-Ansprechpartner betreut, der seine Bedürfnisse und Anforderungen kennt und diese zielgerichtet umsetzt.

Mit viel Gespür für den Ostschweizer Markt

Wenn Projekte entwickelt werden, wird die Zukunft gestaltet. Hier kommen die gesamte Erfahrung und alle Kompetenzen der THOMA Immobilien Treuhand AG zum Tragen. Als Leiter Projektentwicklung und Mitglied der Geschäftsleitung führt Patrick Herzog das Know-how aller Bereiche des Unternehmens zusammen – massgeschneidert, je nach Projekt. Damit hebt sich THOMA von Mitbewerbern ab.

Um in der Projektentwicklung Geld zu verdienen, braucht es einige Voraussetzungen: «Fachwissen, Marktkenntnisse, ein gutes Netzwerk, Ausdauer und reichlich Kapital», fasst Patrick Herzog, Leiter Projektentwicklung und Mitglied der Geschäftsleitung bei der THOMA Immobilien Treuhand AG, zusammen. Dabei sorgt er selbst für eine geballte Ladung Know-how: Der gelernte Hochbauzeichner hat eine höhere Fachschule als Hochbautech-

sen, individuelle Teams aufstellen und so massgeschneidert Kompetenzen zusammenführen – mit Spezialisten für Analyse, Planung, Realisierung, Verkauf, Finanzen, Projektmanagement und rechtliche Aspekte. «So gemeinsam Wohnträume zu planen, bereitet mir viel Freude.» Auch der Kontakt mit Handwerkern mag Herzog: «Wir entwickeln nicht nur, wir realisieren auch. Ich habe viel Wertschätzung für die Arbeit der Handwerker. Sie sind es schlussendlich, die unsere Pläne Wirklichkeit werden lassen – und zwar in der gewohnt hohen THOMA-Qualität.» Diese Ausführungsqualität ist dem Leiter Projektentwicklung besonders wichtig: «Wir versuchen, wie unsere Kunden zu denken und die Immobilienprojekte entsprechend zu entwickeln. Dafür sind in unserem Team eine hohe Sozialkompetenz, die Wahl der richtigen Partnerunternehmen und ein sorgfältiges Controlling wesentlich.»

.....
 Die THOMA Immobilien Treuhand AG will nicht einfach Projekte kopieren, sondern diese – nach allen Regeln der Baukunde – individuell planen und verwirklichen.

niker abgeschlossen. Anschliessend absolvierte Herzog zwei Weiterbildungsstudien, ebenfalls an einer Fachhochschule – zum Bauprojektmanager und zum Immobilienökonom. Zudem profitiert Herzog von seiner Erfahrung als ehemaliger Geschäftsstellenleiter eines Architekturbüros und seiner Tätigkeit als Bauleiter bei grösseren Generalunternehmungen. «Mit diesem Rucksack kann ich gut auf mein Gegenüber eingehen.» Seine Ansprechpartner merken jeweils sofort, dass er die Praxis kennt. So sind Verhandlungen auf Augenhöhe möglich.

Kluge Köpfe und flinke Hände

Für seine Projekte kann sich Patrick Herzog auf die Kompetenzen aller Bereiche der THOMA Immobilien Treuhand AG verlas-

Entwicklungsprojekte auf der grünen Wiese beginnen in der Regel mit Konzeptideen, Machbarkeitsstudien und einem Vorprojekt. Dazu gehören die Erschliessung, die Stellung der Baukörper, Gebäudeform und Gebäudegrösse, der Wohnungsmix und Wohnungsgrössen, die Elektronik oder die Grundriss- und Fassadengestaltung – und natürlich ein detaillierter Baubeschrieb mit Kostenvorschlag. Zudem stellt sich die Frage: Welche Minergiestandards sollen beachtet werden? «Auch bei der Projektausarbeitung ziehen wir Spezialisten bei», erklärt Patrick Herzog. Immer dabei ist beispielsweise ein Geologe, um die Bodenbeschaffenheit kennenzuler-



Das Team Projektentwicklung will mit innovativen Projektentwicklungen im Markt überzeugen: Patrick Herzog (Leitung), Assunta Allenspach, Patrick Thoma und Susanna Riederer.

nen und das Baugrundrisiko zu beurteilen. Dabei können projektrelevante Massnahmen erfolgen – wie etwa Gebäudeverschiebungen. «Denn in teure Baugrundmassnahmen investieren wir ungern, weil der Käufer wenig davon sieht», sagt Herzog. Hier lässt sich dank der grossen THOMA-Erfahrung oft mit geringem Aufwand eine wesentliche Kostenoptimierung erreichen.

Nachhaltige Arealentwicklung nach Mass

«Noch anspruchsvoller sind Arealentwicklungen mit Umzonungen und Sondernutzungsplänen», fährt Patrick Herzog fort. Bereits bei der Testplanung braucht es hier Bebauungs-, Erschliessungs-, Freiraum- und Nutzungskonzepte. Diese münden in einen Masterplan, der gemeinsam mit Behörden, Stadt- und Raumplaner sowie Architekten abgesteckt wird. Dabei ist der THOMA Immobilien Treuhand AG ihre exzellente Reputation von Nutzen: Die Behörden wissen, dass das Unternehmen auch umsetzen kann, was es entwickelt und plant – und dass hier keine «Luftschlösser» entstehen.

«Wir arbeiten stets an zwei bis drei Sondernutzungsplänen, die sich über mehrere Jahre ziehen», sagt Patrick Herzog. Ein Vorzei-

geprojekt der THOMA Immobilien Treuhand AG ist der «Stadtwald Rorschach». Hier hat das Unternehmen aus einer Industriebrache mit Zwischennutzung ein hochwertiges Wohn- und Gewerbequartier mit Ausstrahlung und viel Grünraum geschaffen – selbst ein Bach fehlt nicht. «Uns geht es immer darum, marktkonforme, wirtschaftliche, bewilligungsfähige und nachhaltige Immobilienprojekte zu entwickeln», sagt Herzog. Dabei

.....
 «Lage, Lage, Lage – dieses Credo ist heute vorbei.»

vertritt er die Eigentümer und beauftragt Architekten, Raumplaner und weitere Spezialisten. «Schon in der Projektierungsphase nehmen wir aktiven Einfluss auf die Planung, führen die Wirtschaftlichkeitsrechnung und suchen Optimierungspotenziale.» Denn die THOMA Immobilien Treuhand AG will nicht einfach Projekte kopieren, sondern diese – nach allen Regeln der Baukunde – individuell planen und verwirklichen. Damit am Ende nicht nur der Investor, sondern auch der Bewohner Freude an dem Objekt hat.

Auf Herausforderungen reagieren

Ein Meilenstein der Projektentwicklung ist immer, wenn die Baubewilligung vorliegt. «Das ist oft ein Kraftakt. Einsprachen erfordern viel Zeit, Energie und Geld», erzählt Patrick Herzog. Seiner Meinung nach sind Einsprachen hierzulande zu einfach und zu günstig möglich. Eine weitere Herausforderung ist die Leerstandentwicklung bei Wohnungen: Aktuell stehen in der Schweiz rund 65 000 Wohnungen frei. «Die Kunden haben eine grosse Auswahl. Ein Projekt muss heute sehr überzeugend sein.» Dies werde bei den vielen überbeuerten Grundstücken immer schwieriger. Die THOMA Immobilien Treuhand AG kann aber dank ihrer Erfahrung und ihrer Marktnähe rasch auf solche Entwicklungen reagieren: «Lage, Lage, Lage – dieses Credo ist heute vorbei», weiss Herzog. Man müsse fähig sein, auch an sogenannten B- oder C-Standorten attraktive, rentable Immobilien zu bauen. «Wir bauen deshalb nicht nur für mittlere oder höhere Einkommen, sondern auch preiswerte Immobilien – aber immer mit interessanten Grundrisskonzepten und einem guten Bau- und Ausbaustandard.» «Das Überangebot an Wohnraum fordert von uns Immobilienentwicklern noch mehr



GEMEINSAM GROSSES ERREICHEN!

Zum 40-jährigen Firmenjubiläum – herzliche Gratulation!
Unsere Partnerschaft und das gemeinsam Erreichte erfüllen
uns mit Stolz. Wir freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche
Zusammenarbeit.



**Thurgauer
Kantonalbank**

FÜRS GANZE LEBEN

CARLOSMARTINEZ
architekten 

GLÜCKWUNSCH ZUM JUBILÄUM

Innovation und Kreativität, um gute, marktfähige Projekte voranzutreiben», fasst Patrick Herzog zusammen. Während der Boomjahre seien «Selfmade-Immobilien spezialisten» wie Pilze aus dem Boden geschossen – ange lockt durch schnelles Geld und lukrative Ge schäfte. Die Realität hat aber nach und nach viele dieser «Spezialisten» wieder auf den

«In teure Baugrundmassnahmen investieren wir ungern, weil der Käufer wenig davon sieht.»

Boden bzw. aus dem Markt geholt. «Denn jahrelange Einspracheverfahren, Alt las tensanierungen oder aufwendige Baugrund vorkehrungen können zu massiven Verlusten führen, wenn man sich zuwenig auskennt», so Herzog. Die THOMA Immobilien Treuhand AG begegnet dem mit vierzig Jahren Erfahrung, einem hervorragenden Netzwerk, viel Know-how und der Nähe zum Ostschweizer Immobilienmarkt.

Dienstleistungen

Projektentwicklungsmandate können verschiedene Aufträge umfassen – als Module oder als Gesamtkonzept.

Zum Beispiel:

- Projektideen
- Projektkonzepte
- Revitalisierungsideen
- Revitalisierungskonzepte
- Machbarkeitsstudien
- Absatz- und Umsetzungsstrategien
- Erstellungskonzepte
- Grundstücksuche
- Marktanalyse
- Standortanalyse
- Rechtliche Abklärungen
- Planung
- Bauliche Umsetzung
- Projektmanagement, Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement
- Veräusserung, Abnahme und Übergabe

Nach dem Zusammenstellen des optimalen Auftragspakets wird der Kunde während des gesamten Projektentwicklungsprozesses von einem THOMA-Ansprechpartner betreut, der seine Bedürfnisse und Anforderungen kennt und zielgerichtet umsetzt.

Die ersten Türen
in Europa
mit dem Label
natureplus



www.rwdschlatter.ch

RWD Schlatter
TÜREN

Werte optimieren

Portfoliomanagement bedeutet, Daten zu beurteilen und daraus Massnahmen abzuleiten. Natürlich braucht es dazu eine klare Strategie. Im Alltag heisst das jedoch, an vielen Details zu arbeiten, ohne den Blick fürs Ganze zu verlieren – das tut Lars Ullmann hauptsächlich für Gesellschaften, an denen die Familie Thoma beteiligt ist. Für andere Kunden werden Screenings von Portfolios angeboten, die als strategische Berichte aufgearbeitet werden.



Sie behalten stets den Überblick im Immobilienportfolio: Lars Ullmann, Patrick Thoma, Marcel Thoma (v.l.n.r.).

Im Bereich Portfoliomanagement geht es hauptsächlich um die Pflege und Steuerung von Liegenschaften, die von den acht Gesellschaften gehalten werden, an denen die Familie Thoma beteiligt ist. «Das Management ganzer Immobilienportfolios übernehmen wir aus Ressourcengründen nicht für andere Kunden», erklärt Geschäftsleitungsmitglied Lars Ullmann, der das Portfoliomanagement führt. «Wir bieten aber Screenings von «fremden» Portfolios an.» Das heisst, zuhanden der Eigentümer werden strategische Berichte verfasst: Wo könnte man investieren, wo müsste man? Was ist zu tun, damit eine Liegenschaft nachhaltig den Wert eines Portfolios positiv beeinflusst? Wovon sollte man sich besser trennen? «Das sind wertvolle Momentaufnahmen, ohne dass wir diese Portfolios über eine längere Zeit begleiten. Sie geben einer Eigentümerschaft aber Hinweise, wo sie mit ihrer Strategie richtig liegt – und wo sie noch optimieren kann.»

Auf viele Details achten

«Unser eigenes Portfolio enthält unterschiedliche Immobilien – vom Mehrfamilienhaus bis zum Gewerbepark», so Lars Ullmann weiter. Etwa ein Drittel besteht aus Gewerbebauten, der Rest aus Wohnbauten. Dabei geht es um Liegenschaften, die nicht kurzfristig gehandelt, sondern als klassische Renditeobjekte gehalten werden. Sie werden in enger Abstimmung mit den verschiedenen Eigentümerschaften gesteuert, zu denen immer auch die Familie Thoma gehört.

«Wir beobachten beispielsweise die Meterspiegel, geben langfristige Ziele aus und bestimmen, wohin es mit den Liegenschaften in den nächsten Jahren geht», sagt Lars Ullmann. Wo investieren und wann zurückbauen? «Diese Themen bearbeiten wir.» Es bereite Freude, zu beobachten, wie sich solche Entscheide mittelfristig positiv auf das gesamte Portfolio auswirkten. Das dauere immer eine Weile, sei aber sehr spannend. «Beim Portfoliomanagement muss man stets an vielen Schrauben drehen, damit das Ganze wie ein gut geschmiertes Räderwerk funktioniert, bei dem alles ineinandergreift», weiss Ullmann.

Rendite langfristig sichern

Entscheidend beim Portfoliomanagement ist ein aktives, vorausschauendes Handeln, um die Anlageziele zu erreichen. Dazu gehört die langfristige und nachhaltige Planung von Erträgen und Aufwänden. Welche Immobilien müssen saniert werden? Welche sind zu verkaufen? Welche sind – auch im Vergleich

mit anderen Liegenschaften im Portfolio – eigentliche Perlen? «Für ein optimiertes Immobilienportfolio spielen die Rendite, der Wohn- und Gewerbeanteil, das Verhältnis von Alt- und Neubauten, die optimale Refinanzierung, der Standort der Liegenschaften sowie der aufgestaute Investitionsbedarf eine grosse Rolle», erklärt Lars Ullmann.

Bei den Investitionen geht es darum, die Lebenszyklen einzelner Immobilien so zu steuern, dass nicht irgendwann eine Ansammlung von Aufwendungen entsteht, ein Renovationsstau beispielsweise. «Mit guter Planung kann man die Investitionen im Jahresvergleich ähnlich hochhalten», so Lars Ullmann. Ganz wichtig sei auch die Finanzierungsstruktur: Welche Laufzeiten wählt man? Wie sind die Finanzierungsprodukte im ganzen Portfolio aufeinander abgestimmt? Alle Massnahmen dienen dabei der Werterhaltung, Wertsteigerung und Wertoptimierung des Immobilienportfolios – mit dem Ziel, die Rendite langfristig zu sichern.

.....
«Mit guter Planung kann man die Investitionen im Jahresvergleich ähnlich hochhalten.»

Eine Strategie verfolgen

Bei der THOMA Immobilien Treuhand AG arbeiten nebst Lars Ullmann drei weitere Personen im Bereich Portfoliomanagement mit. «Es braucht analytisches Verständnis dafür», sagt der Immobilienprofi. Ebenso wichtig sei, die Übersicht aufs Ganze zu behalten und Weitblick zu bewahren. «Manchmal macht es Sinn, einen «faulen Apfel» im Portfolio mitzuziehen», erklärt Ullmann. Er könne später vergoldet werden, wenn beispielsweise ein neuer Richtplan umgesetzt werde. Kurzschlusshandlungen haben in diesem Geschäft nichts verloren. «Manchmal ist es besser, den Mietzins zu reduzieren, als vor einem näher rückenden Rückbau Küchen noch zu renovieren.» Da dürfe man nicht emotional handeln, sondern müsse eine klare Strategie verfolgen.

«Auch wenn wir das Portfoliomanagement hauptsächlich für Immobiliengesellschaften mit Beteiligungen der Familie Thoma betreiben, trägt es zu unserer Positionierung als Gesamtdienstleister bei und unterstreicht unsere Immobilienkompetenz», erklärt Lars Ullmann. Die vier Bereiche der THOMA Immobilien Treuhand AG – Kauf und Verkauf, Vermietung und Verwaltung, Projektentwicklung

sowie das Portfoliomanagement – greifen nämlich oft ineinander und generieren gegenseitig Aufträge. «So bleibt die Wertschöpfung im Betrieb», sagt Ullmann. Dafür zieht er das Beispiel einer Liegenschaft aus dem Portfolio heran – gebaut in den 1950ern, mit sieben Wohneinheiten, ohne Lift, mit zu kleinen Grundrissen. Die Fragen lauteten: Was kostet eine Gesamtanierung? Was passiert, wenn die Immobilie zurückgebaut wird? Schlussendlich entschied man sich, sie abzubrechen und auf dem Baugrund ein Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen zu erstellen. Dieser Plan kam aus dem Bereich Projektentwicklung. «Das ist ein Idealfall – eine Immobilie in die Projektentwicklung zu geben und anschliessend mit besserer Rendite wieder ins Portfolio einzufügen», sagt Ullmann.

Exaktes Datenmanagement

Gutes Portfoliomanagement braucht Daten und Zahlen. Damit sich diese vergleichen lassen, muss man sie zuerst über einige Jahre erheben. «Erst so sieht man beispielsweise, ob eine Verwaltung teurer ist als die andere», sagt Lars Ullmann. «Mein Job ist es also, Transparenz in den Zahlenschwungel zu bringen.» Aber man dürfe vor lauter Zahlen den Fokus nicht verlieren. «Die wichtigsten Kennzahlen müssen auf einem Blatt Papier Platz haben, um sie gut vergleichen zu können.» Da die Datenbasis entscheidend ist, achtet Ullmann mit seinem Team auf exaktes Arbeiten. Würden fehlerhafte Daten erfasst, könnten danach ungünstige Entscheide gefällt werden. «Die beste Software bringt nichts, wenn die Daten schlecht sind», fasst er zusammen.

Das Portfoliomanagement hat sich stark professionalisiert. Kein Wunder: Denn Immobilien wurden in den letzten Jahren immer stärker als Anlage akzeptiert – auch aufgrund der vergleichsweise guten Renditen. «Es gibt immer mehr Interessenten und mehr Produkte, die angeboten werden», weiss Lars Ullmann. Für all diese Investitionen brauche es ein professionelles Portfoliomanagement, das Sicherheit gewährleiste und Werte nachhaltig bewahre und optimiere. So erlebten auch die Aus- und Weiterbildungen in diesem Bereich in letzter Zeit einen Boom. Die THOMA Immobilien Treuhand AG hat deshalb in ihre Mitarbeitenden und in ihre Software investiert. Dazu Ullmann: «Auch wenn wir unsere Dienstleistungen im Portfoliomanagement kaum am Markt anbieten, managen wir das Familienportfolio ebenso professionell wie alle anderen THOMA-Bereiche.»

seit 1958



entwickeln



planen



bauen



unterhalten



energie
kommunikation
elektro

ELEKTRO
bernhardsgrütter ag



wittenbach
071 290 06 90
eb-elektro.ch

**Mit Sicherheit
unter Strom**

*wohlfühlen in der
perfekten Gebäudeshülle*

Steildächer | Flachdächer | Spenglerei | Fassadenbekleidungen

dach müggler ag

9205 Waldkirch | 9200 Gossau | T 071 433 11 75

Zuverlässigkeit und Professionalität

**Er kommuniziert für die THOMA Immobilien Treuhand AG:
Der Mediamatiker Christian Wunderlich sorgt für Präsenz auf
verschiedenen Kanälen.**



Christian Wunderlich, Marketing: «Werbekampagnen brauchen ein solides Fundament.»

«Die Leute hier haben mich vom ersten Tag an gut aufgenommen und super eingearbeitet», freut sich Christian Wunderlich. Er ist noch recht neu bei der Thoma Immobilien Treuhand: Seit Januar 2018 ist er für das Marketing zuständig. Er hat eine Lehre als Mediamatiker mit eidgenössischem Fähigkeitszeugnis und technischer Berufsmaturität abgeschlossen. Christian Wunderlich erstellt Werbemittel – inklusive Kostenkontrolle – und stellt ihre Veröffentlichung sicher. Zudem ist er der «Mister Social Media» bei der THOMA Immobilien Treuhand AG. Er plant die Socia-Media-Aktivitäten und wertet sie auch regelmässig aus. Zudem fotografiert er die Immobilienprojekte. «Am meisten Freude

bereitet mir die Gestaltung der Werbemittel», sagt Christian Wunderlich. Dabei achtet er auf eine genaue Planung und Durchführung seiner Projekte. «Wichtig ist mir zudem, dass die Werbekampagnen auf einem soliden Fundament stehen.» An seinem neuen Arbeitgeber schätzt er denn auch die Professionalität, die Zuverlässigkeit und das Familiäre im Unternehmen. Das soll für Christian Wunderlich auch so bleiben: «Ich wünsche mir weiterhin dieses gepflegte Arbeitsklima und die angenehme Firmenkultur.» Fotografieren tut er übrigens nicht nur beruflich, sondern auch als Hobby. Zudem zeichnet und kocht er gern. Und er ist musikalisch – das Klavierspiel gehört ebenso zu seiner Freizeit.

Im Kontakt mit den Mietern

**Sie freut sich mit Mietern, die in ein neues Zuhause einziehen:
Sabrina Anliker engagiert sich in der Vermietung und Verwaltung von
Wohn- sowie Büroräumen der THOMA Immobilien Treuhand AG.**



Sabrina Anliker, Verwaltung: «Strukturiertes Vorgehen ist in unserem Geschäft wichtig.»

«Der gute und respektvolle Umgang bei der THOMA Immobilien Treuhand AG schätze ich sehr», erzählt Sabrina Anliker. Sie hoffe, dass dies noch lange so bleibe. Sabrina Anliker arbeitet seit gut einem Jahr im Bereich Verwaltung des Unternehmens – sie trat ihre Stelle im März 2017 an. Ihre Lehre hatte sie als Kauffrau mit eidgenössischem Fähigkeitszeugnis abgeschlossen. Später liess sie sich beim Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT zur Assistentin Bewirtschaftung Mietliegenschaften weiterbilden. «Bei der THOMA Immobilien Treuhand AG bin ich nun zuständig für die Verwaltung zahlreicher Liegenschaften», so Sabrina Anliker.

«Dabei habe ich Kontakt mit den Mietern und erstelle Mietverträge.» Zudem gehören die Abnahme und Übergabe von Wohnungen und Büroräumen zu ihren Aufgaben. Hinzu kommen allgemeine administrative Arbeiten. «Mir gefällt der rege Kontakt mit den Mietern oder externen Verwaltungen», sagt Sabrina Anliker. Auch Übergaben der Mietobjekte bereiten ihr Freude bei der Arbeit. «Die strahlenden Gesichter von künftigen Mietern, die sich auf ein neues Zuhause freuen, ist immer ein besonderes Erlebnis.» Damit dies gelingt, achtet Sabrina Anliker auf ein sauberes und strukturiertes Vorgehen. In ihrer Freizeit spielt sie gerne Klavier – oder schmökert in Büchern.



2010 gegründet, gehört Immo¹⁰ AG zu den führenden Immobiliendienstleister der Ostschweiz.



WIR DANKEN DER
**THOMA IMMOBILIEN
TREUHAND AG** FÜR
DIE LANGJÄHRIGE
UND PARTNER-
SCHAFTLICHE
ZUSAMMENARBEIT!

ERFOLG BASIERT
AUF GEGENSEITIGEM
VERTRAUEN.



Immo¹⁰ AG - Bionstrasse 5 - 9015 St. Gallen
Telefon 071 313 20 20 - www.immo10.ch

[facebook](https://www.facebook.com/IMMO10AG) [WWW.FACEBOOK.COM/IMMO10AG](https://www.facebook.com/IMMO10AG)

Herzliche Gratulation zum 40 jährigen Firmenjubiläum – wir sind stolz einen solchen Partner an der Seite zu haben. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit mit spannenden Kontakten.

Ihr unabhängiger Partner für
Versicherungen – Immobilien – Vermögen



PWR Broker AG · Rico Heimgartner · Walke 41 · 9102 Herisau · Telefon +41 71 353 90 20
www.pwrbrokerag.com · pwr@pwrbrokerag.com

PWR Broker AG

Von Grund auf Immobilienprofi

Ein Versprechen sei ein Versprechen, sagt Verkaufsberater Kurt Brüscheiler. Er mag es, gute Beziehungen zu seinen Kunden aufzubauen.



Kurt Brüscheiler, Verkaufsberater: «THOMA ist ein solider, fairer und starker Partner.»

Seit gut 18 Jahren steht der Verkaufsberater Kurt Brüscheiler schon im Dienst der THOMA Immobilien Treuhand AG. Was eine Immobilie ist, kennt er von buchstäblich von Grund auf: Er ist gelernter Maurer – hat aber auch das KV abgeschlossen und sich dann nach und nach zum Verkäufer schulen lassen. «Ich mag es, immer wieder mit neuen Kunden zu tun zu haben», sagt Kurt Brüscheiler. Insbesondere liegen ihm anspruchsvolle Verkaufsmandate. Solche betreut er für die THOMA Immobilien Treuhand AG in der gesamten Ostschweiz. Mit seinem Arbeitgeber hat er

einen soliden, fairen und starken Partner im Rücken – das schätzt Kurt Brüscheiler an ihm. «Ich werde nie vergessen, wie mich Patrick Thoma fragte, ob ich für dieses Unternehmen arbeiten möchte.» Dafür achtet er darauf, Versprechen immer einzuhalten und zuverlässig zu agieren. Für seine Zukunft wünscht er sich deshalb weiterhin einfach viele nette und aufgestellte Kunden, mit denen man gerne zusammenarbeitet. Auch privat bleibt er bodenständig – mit seinen Hobbys Familie und Holzen.

Mit Vertrauen überzeugen

Immobilien verkaufen – das funktioniert nur mit viel Vertrauen, sagt Simon Koch. In der Niederlassung St.Gallen begleitet er Verkaufsprojekte von A bis Z.



Simon Koch, Verkaufsberater: «Wir möchten unsere Kunden nicht nur kurz beeindrucken, sondern nachhaltig überzeugen.»

Simon Koch arbeitet seit bald dreieinhalb Jahren als Verkaufsberater in der St.Galler Niederlassung der THOMA Immobilien Treuhand AG. Zu seinen Aufgaben gehören Beratung, Schätzung, Verkauf und Akquisition von Objekten. «Wir bieten unseren Kunden das rundum sorglose Paket – von der ersten Besichtigung über sämtliche Vertragsangelegenheiten bis hin zur Beratung in Finanzierungsfragen und Eigentümerübertragung», erzählt Simon Koch. «Spannende Projekte von Anfang zu begleiten, eigene Ideen einfließen zu lassen und am Schluss glückliche Klienten zu sehen – das erfüllt mich.» Dafür hat Simon Koch die Ausbildungen zum Immobilienbewirtschaftler und zum Immobilienvermarkter absolviert und beide mit dem

eidgenössischen Fachausweis abgeschlossen. Die THOMA Immobilien Treuhand AG sei seit 1978 ein kompetenter, seriöser und zuverlässiger Gesamtdienstleister in allen Immobilienfragen, sagt Simon Koch. Deshalb verpflichtet auch er sich, stets «sauber» zu arbeiten. Und er weiss: «Für viele geht es bei Immobilienkäufen nicht um ein alltägliches Geschäft – verbunden mit viel Geld. Deshalb ist Vertrauen so wichtig.» Viel Geld hin oder her – Simon Koch schätzt gerade das Menschliche bei seinem Arbeitgeber und ist überzeugt, dass es einen entscheidenden Beitrag zum Erfolg der Firma leistet. Wenn er sich nicht für seine Kunden engagiert, dann spielt Simon Koch gerne Golf und Tennis. Oder es zieht ihn in die Ferne.





Wir gratulieren der THOMA Immobilien Treuhand AG zu 40 Jahren passioniertem Unternehmertum.

Als die Bank für Unternehmer und strategischer Partner des Swiss Venture Club fördern wir das Unternehmertum. Seit 1856. Sind auch Sie ein Unternehmer, eine Unternehmerin? Dann gratulieren wir auch Ihnen: Weil Sie mit Ihren Ideen und Ihrer Leistung Wert schöpfen und Arbeitsplätze schaffen.

credit-suisse.com/unternehmer



Wir machen es möglich. Aus Holz.

Wir gratulieren zu 40 Jahre Thoma Immobilien Treuhand AG, wünschen weiterhin viel Erfolg und danken für die partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Kaufmann Oberholzer AG

Feldstrasse 6, 9215 Schönenberg an der Thur/TG

www.kaufmann-oberholzer.ch

Standorte in Roggwil TG, Buhwil TG und St. Gallen

marty ag

B A U U N T E R N E H M U N G

Industriestrasse 6
9220 Bischofszell

Tel. 071 424 20 00
Fax 071 424 20 01

info@marty-bauunternehmung.ch
www.marty-bauunternehmung.ch

Für strahlende Augen sorgen

Die familiären Werte bei der THOMA Immobilien Treuhand AG sagen der Verkaufsberaterin Isabella Thalmann zu. Sie sucht stets das Vertrauen ihrer Kunden – und ist auch privat ein Familienmensch.



Isabella Thalmann, Verkaufsberaterin: «Kunden in einen neuen Lebensabschnitt zu begleiten, ist eine dankbare Aufgabe.»

Isabella Thalmann ist seit 2013 als Verkaufsberaterin bei der THOMA Immobilien Treuhand AG. Sie schätzt es, in einem Familienunternehmen tätig zu sein. Ihr Alltag sieht abwechslungsreich aus: Sie verkauft oder bewertet Liegenschaften, akquiriert neue Mandate, bereitet Verkaufsunterlagen auf und definiert Werbemittel, führt Besichtigungstermine durch oder nimmt Grundbuchtermine wahr. «Die Arbeit an vielen unterschiedlichen Schnittstellen wie Banken, Grundbuchämtern oder anderen Behörden kann sehr herausfordernd sein», erzählt Isabella Thalmann. Doch sie liebt diese Abwechslung in ihrem Job und empfindet die Erfahrungen, die sie dabei macht, als beste Weiterbildung. Nichtsdestotrotz lässt sie sich aktuell zur Immobilienbewerterin mit

eidgenössischem Fachausweis weiterbilden. Isabella Thalmann schätzt es, wenn sie Kunden auf ihrem Weg in einen neuen Lebensabschnitt begleiten kann. Das sei eine dankbare Aufgabe, sagt sie. Und: «Die strahlenden Augen, wenn Käufer ihre Traumliegenschaft erwerben und ihr Glück kaum fassen können – das ist unvergesslich.» Isabella Thalmann ist wichtig, dass die Kunden ihr vertrauen können. Denn bei Immobilienbesichtigungen betreue sie oft einen intimen Bereich. «Deshalb will ich stets seriös, kompetent, speditiv und zuverlässig erscheinen.» In der Freizeit ist sie am liebsten mit Familie und Freunden zusammen. Reisen und lesen stehen ebenfalls auf dem Programm. Und in Bälde wird sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen.

Der Kunde ist König

Der Traum vom Eigenheim – Kunden bei diesem zu unterstützen, bereitet Peter Läng besondere Freude in seinem Beruf. Dafür setzt er sich mit allen Kräften ein.



Peter Läng, Verkaufsberater: «Ich will einen Beitrag leisten, um unsere Firma noch besser in der Region verankern zu können.»

Peter Läng ist im Mai 2018 neu als Verkaufsberater bei der THOMA Immobilien Treuhand AG eingestiegen. Er verfügt über einen Abschluss als Kaufmann EFZ mit E-Profil in der Immobilienbranche. Zu seinen Aufgaben gehört die Akquisition und Vermittlung von Liegenschaften. Zudem fungiert er bei seinen Projekten als Schnittstelle zwischen Käufer- sowie Verkäuferschaft und sorgt dabei für reibungslose Abläufe. «Unseren Kunden stehe ich beim Kauf oder Verkauf gerne mit Rat und Tat zur Seite – jeden Tag aufs Neue», sagt Peter Läng. Dienstleistungsbereitschaft ist ihm wichtig, der Kunde sei

schliesslich König. «Mich freut es jeweils besonders, wenn ich Kunden bei der Erfüllung ihres Traums vom Eigenheim unterstützen darf. Das ist doch etwas Spezielles», erzählt Peter Läng weiter. «Ich hoffe, dass ich die Freude an dieser Aufgabe ganz lange beibehalten kann.» So möchte Peter Läng einen Beitrag dazu leisten, dass sich das Familienunternehmen THOMA Immobilien Treuhand AG noch stärker in der Region verankern kann, als dies heute schon der Fall ist. In seiner Freizeit ist Peter Läng sportlich unterwegs: Er geht ins Fitness, spielt Tennis und Fussball beim FC Wängli.



Wir gratulieren der Firma Thoma Immobilien Treuhand AG zum 40 jährigen Firmenjubiläum und bedanken uns für die jederzeit angenehme Zusammenarbeit.



Strässle Installationen AG Amriswil

Wir gratulieren der Thoma Immobilien Treuhand AG ganz herzlich zum Firmenjubiläum und freuen uns auf die weiterhin gute Zusammenarbeit /

Vielen Dank für das Vertrauen

AXA Winterthur
Generalagentur Philipp Sommer
Teufenerstrasse 20
9001 St. Gallen
Telefon 071 221 20 30
AXA.ch/st-gallen

 **winterthur**
Finanzielle Sicherheit / **neu definiert**

Mit Begeisterung ans Werk

Neue Menschen kennenlernen, neue Projekte in Angriff nehmen, neue Erfahrungen machen – Katharina Bruggmann liebt die Abwechslung. Im Bereich Erst- und Wiedervermietung kommt diese nicht zu kurz.



Katharina Bruggmann, Vermietungen:
«Einige Mietinteressenten und ihre Geschichten werde ich nie vergessen.»

Von der Hotellerie ins Immobiliengeschäft: Katharina Bruggmann absolvierte eine Lehre als Hotelfachfrau und liess sich danach zur Immobilienbewirtschafterin mit eidgenössischem Fachausweis weiterbilden. Seit Frühling 2016 ist sie nun bei der THOMA Immobilien Treuhand AG und dort für die Erst- und Wiedervermietung zuständig. Sie zeigt Wohnungen, erarbeitet Werbemassnahmen und -budgets, holt Referenzen von Interessenten ein, erstellt Mietverträge und berichtet an ihre Auftraggeber. «Es ist schön, wenn man bei Rohbaubesichtigungen erleben darf, wie sich eine Überbauung oder ein Mehrfamilienhaus entwickelt», er-

zählt Katharina Bruggmann. Es sei zudem beeindruckend, wie viele Personen bis zur Fertigstellung beteiligt seien, damit Mieter oder Eigentümer rechtzeitig einziehen könnten. An ihrer Arbeit gefällt Katharina Bruggmann, dass jeder Tag anders ist und neue Menschen und Erfahrungen bringt: «Ich hoffe, ich kann so mein Fachwissen stetig ausbauen, von meinen Kollegen profitieren und interessante Projekte umsetzen.» Mit Begeisterung zu arbeiten ist Katharina Bruggmann wichtig. Das gilt auch für ihr Privatleben: «Ich achte auf meine Fitness und lese gerne.»

Ein starkes Team

Genau, effizient und termingerecht – darauf legt Renate Högger viel Wert bei ihrer Arbeit. So hat sie die Buchhaltung und das Personalwesen der THOMA Immobilien Treuhand AG im Griff.



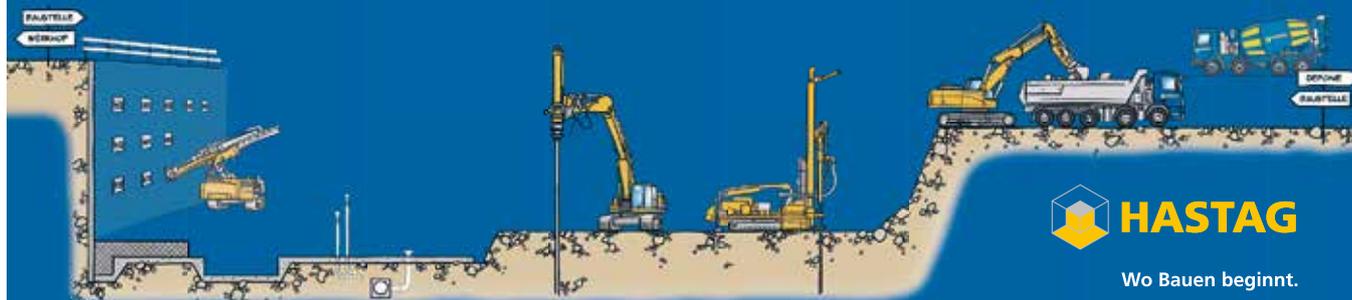
Renate Högger, Buchhaltung und Personalwesen: «Die erfolgreiche Firmenentwicklung macht mich stolz.»

Seit 2001 darf Renate Högger die erfolgreiche Entwicklung der THOMA Immobilien Treuhand AG hautnah miterleben: «Sie erfüllt mich mit einigem Stolz. Ich hoffe natürlich, dass es in den nächsten Jahren so weiter geht», sagt die Verantwortliche für Buchhaltung und Personalwesen. Ihr gefällt es, sich in einem traditionellen – aber innovativen – Familienunternehmen zu engagieren. «Wir sind ein starkes Team», ist sich Renate Högger sicher. Nach der Lehre mit eidgenössischem Fähigkeitszeugnis zur Kauffrau liess sie sich im Rechnungswesen, der Immobilienbewirtschaftung und im Per-

sonalwesen weiterbilden. Renate Högger mag diese Kombination von Buchhaltung und Personalwesen: «Das macht meine Arbeit abwechslungsreich. Die Aufgabenstellungen dabei sind sehr unterschiedlich.» Zudem schätzt Renate Högger, dass sie selbstständig arbeiten kann. «Ich achte sehr auf genaues, effizientes und termingerechtes Arbeiten», sagt sie. Privat trifft man Renate Högger beim Reiten. Sie liest und kocht auch gerne. Und wenn dann noch Zeit bleibt, pflegt sie ihre Freundschaften oder geht auf Reisen.

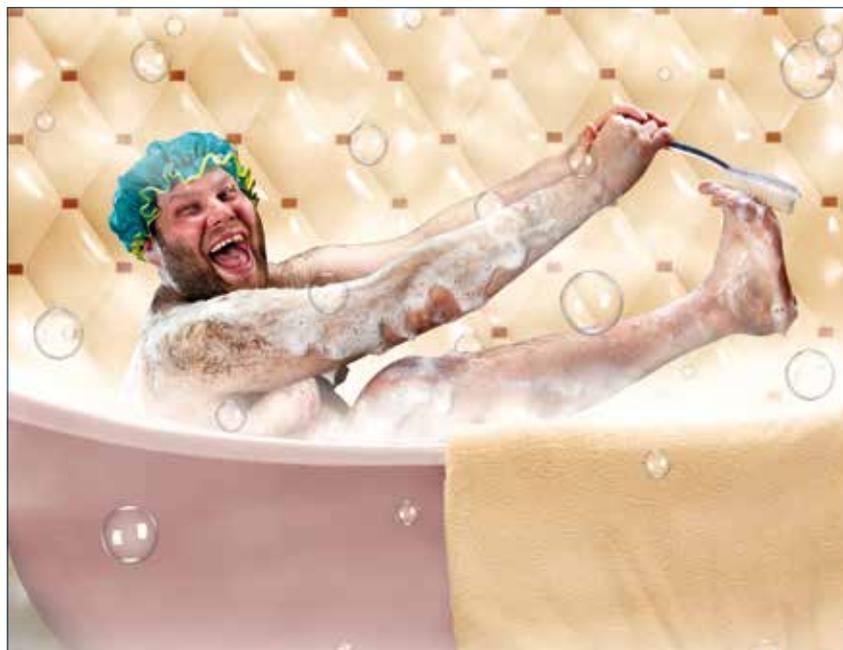
Das «HASTAG-Prinzip»

Alles aus einer Hand.



Wo Bauen beginnt.

• Tiefbau • Spezialtiefbau • Erdwärme • Kies • Beton • Entsorgung



Wir gratulieren
zum Jubiläum
und wünschen
weiterhin viel
Spass bei
der Arbeit!



HUGENTOBLER

Pascal Hugentobler AG · Sanitäre Anlagen und Wassertechnik · 9524 Zuzwil

ERFAHRUNG AUS ÜBER 200 ERFOLGREICH REALISIERTEN BAUPROJEKTEN

*Wir gratulieren herzlich
zum 40-jährigen Firmenjubiläum...*



*...und bedanken uns für die
vertrauensvolle Zusammenarbeit!*



WIDENWEG 2 - CH9240 UZWIL SG
Tel.: 0719514545 - www.dsarchitektur.ch

Neue Lieblingsplätze für Private und Gewerbe

Ob bei Entwicklung, Ausführung, Verwaltung, Kauf oder Verkauf – die THOMA Immobilien Treuhand AG schafft und vermittelt als Gesamtdienstleister neue Lieblingsplätze. Kunden werden mit Kompetenz, Seriosität und Zuverlässigkeit in allen Fragen rund ums Thema Immobilien betreut. Die folgende Übersicht zeigt einige kürzlich abgeschlossene Immobilienprojekte in ihrer Vielfalt.



«Thurfeld» in Bürglen

Für die OSAG Immobilien AG baute THOMA Immobilien Treuhand AG die beiden Mehrfamilienhäuser «Thurfeld» an der Bahnhofstrasse in Bürglen als Totalunternehmerin und vermietet auch die 24 Wohnungen mit grossen Balkonen oder Terrassen, eigenem Waschturm, 38 Parkplätzen in der Tiefgarage und 12 Aussenabstellplätzen.

.....
Martin Osterwalder,

Osterwalder St.Gallen AG:

«Die THOMA Immobilien Treuhand AG überzeugte mit einem sehr guten Gesamtkonzept, tiefgründiger Recherche zur Mikro- und Makrolage sowie professioneller Verkaufsdokumentation. Die Zusammenarbeit war ausserordentlich transparent und konstruktiv. Fragen wurden speditiv und kompetent beantwortet. Mit dem Vermietungsstand sind wir sehr zufrieden.»
.....





Der Spezialist
für Parkett,
Teppiche,
Linoleum und
Kunststoffbeläge.

**ZUFFELATO
&
WIRNER**

Teppiche
Bodenbeläge
Parkett

zuffelato-wirner.ch

**Als Heizungsteam, gratulieren wir zum Jubiläum
und bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit!**



Sommerstrasse 39
8580 Amriswil
Telefon 071 411 10 85
www.gislerag.ch

Hoval

Verantwortung für Energie und Umwelt

Intelligente Raumklima-Lösungen

Hoval AG | Regionalcenter Ostschweiz
Säntisstrasse 2a | 9500 Wil | Tel. 0848 81 19 20
rc.ostschweiz@hoval.ch | www.hoval.ch



Schudel & Hinder GmbH
Bauspenglerei

9011 St. Gallen
Telefon 071 278 67 20
Natel 079 695 28 28
www.hinder-gmbh.ch

Steildach

Blechedach

Flachdach

Blitzschutz

Gerüstbau



«Primavera» in Rorschach

Mehrfamilienhaus «Primavera» an der Industriestrasse in Rorschach mit 34 grosszügigen, modernen Mietwohnungen (rollstuhlgängig mit Lift erschlossen) und Gemeinschaftspraxis Medbase, Gewerbe- und Schulungsräume für Spitex, Tiefgarage, Aussenabstellplätze.

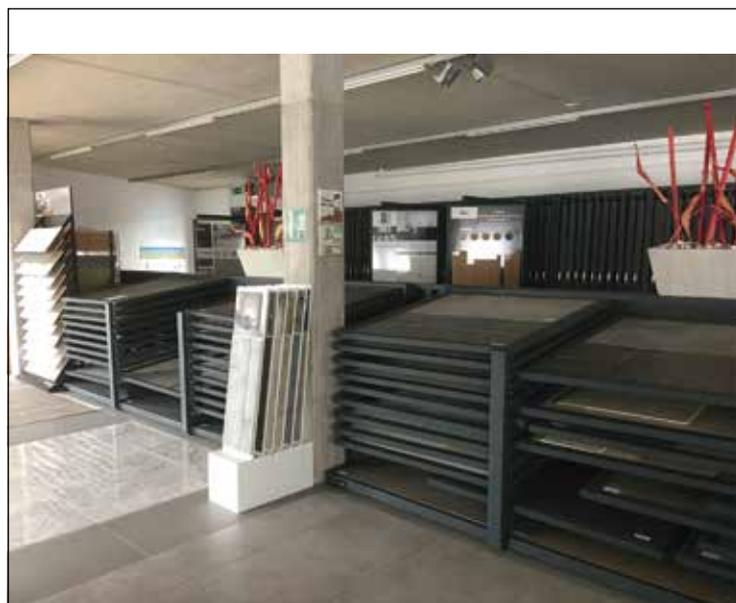


Wir schonen Ressourcen und verbessern das Klima. Drinnen und draussen.

Die Marke Hoval zählt international zu den führenden Unternehmen für Raumklima-Lösungen. Über 70 Jahre Erfahrung befähigen und motivieren immer wieder zu aussergewöhnlichen Lösungen und technisch überlegenen Entwicklungen.

Hoval AG
8706 Feldmeilen | Telefon 044 925 61 11 | info@hoval.ch

www.hoval.ch



Sonderegger Plättli - Showroom und Verlegung



www.sonderegger-ag.ch
info@sonderegger-ag.ch

- Plättli
- Parkett
- Naturstein

- Showroom
- Handel
- Verlegeabteilung

- im Casa Nero, Marbach

Der Storen-Leader gratuliert
Thoma Immobilien herzlich zum 40sten!

0800 202 202
www.storen.ch

Schenker
Storen

«Seerhein» in Gottlieben

Die beiden Mehrfamilienhäuser «Seerhein» an der Espenstrasse in Gottlieben umfassen je fünf moderne Eigentumswohnungen im höheren Segment mit großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereichen, gedeckte Sitzplätze oder Balkone, rollstuhlgängige Erschliessung mit Lift, Tiefgarage mit 18 Plätzen und vier Aussenparkplätzen.



engeler ag
Heizungen

kreis
wasser

Unsere Leistungen

- Beratung und Ausarbeitung der Ideen und Möglichkeiten
- Erneuerung/Sanierung bestehender Heizsysteme, ob Wärmepumpe, Fernwärme, Biomasse (Holzschnitzel, Pellets), Gas oder Öl. Für die zwischenzeitliche Wärme sorgt unsere mobile Heizzentrale.
- Installation und Ausführung von Wärmeverteilsystemen (Radiatoren, Fussbodenheizung etc.)
- Rohrleitungsbau: Dampf- und Heisswasser-Anlagen, Heizungs-Anlagen, Kälte-Anlagen



Hauptsitz

Lobergstrasse 5
9524 Zuzwil

Tel. 071 944 16 10

Fax 071 944 26 44

info@engelerheizungen.ch

www.engelerheizungen.ch

Servicestellen

St. Gallen

Schönenberg



SEIT 1982

GROLIMUND GARTENBAU AG

UNTERHALT UND PFLEGE • UMÄNDERUNGEN
Im Dreispitz 1

8586 Erlen TG

8570 Weinfelden
9320 Arbon

Telefon 071 649 20 60

Fax 071 649 20 66

www.grolimund.ch

info@grolimund.ch

QUALITÄT

FLEXIBEL

PÜNKTLICH

SAXER
GERÜSTBAU AG

Vermietung und Montage von:

- » sämtliche Fassadengerüste
- » Bühnen/Deckengerüste
- » Notdächer
- » Hänge- und Rollgerüste
- » Aufzüge/LKW-Transporte
- » Fangnetz-Montage

Romanshornstrasse 15

8583 Sulgen

Telefon 071 642 4114

Telefax 071 642 4116

www.saxer-geruestbau-ag.ch



«Sonnenhalde» in Zuzwil

Die zwei Mehrfamilienhäuser «Sonnenhalde» liegen an der Haldenstrasse in Zuzwil mit elf zeitgemässen Terrassenwohnungen im Eigentum – die grossen Terrassen sind teilüberdeckt, alle Wohnungen rollstuhlgängig mit Lift erschlossen, Einstellhalle mit 16 Parkplätzen und acht Aussenabstellplätzen.





Sunniewiese Altnau

Die Wohnüberbauung an der Scherzingerstrasse in Altnau TG grenzt unmittelbar an die Landwirtschaftszone, sowie an den Moggenbach und geniesst eine optimale Besonnung. Die Überbauung wird nach zertifiziertem MINERGIE-Standard gebaut. In vier Häusern sind insgesamt 31 attraktive Eigentumswohnungen mit 58 Tiefgaragenplätzen geplant. Erdsonde-Wärmepumpenanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung sowie SmartHome Grundinstallation mit Video-Sonnerie zeichnen den Ausbaustandard aus. Voraussichtlicher Baubeginn im September 2018.

www.sunniewiese-althau.ch



Freidorf Seesicht

Die neue Wohnüberbauung an der Schulstrasse in Freidorf TG liegt in einer steuergünstigen Gemeinde im Kanton Thurgau. Die Überbauung umfasst vier Mehrfamilienhäuser mit einer gemeinsamen Tiefgarage mit 40 Garagenplätzen. 3x 5 attraktive Eigentumswohnungen, teilweise mit Seesicht und 1x 5 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Voraussichtlicher Baubeginn im September 2018.

www.seesicht-freidorf.ch

Burgstrasse Kreuzlingen

An ruhiger Lage, im altherwürdigen Wohngebiet der Burgstrasse 34 in Kreuzlingen TG, fügt sich der Baukörper mit 11 attraktiven Eigentumswohnungen harmonisch in den gewachsenen Kontext der Quartierbebauung ein. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und ausgewogen gestaltet. Grosszügige Sichtachsen lassen beinahe von jedem Punkt der Wohnungen einen Aussensichtbezug zu. Voraussichtlicher Baubeginn Ende 2018.

Teufen Wellenrüti

Am Dorfrand von Teufen AR über der Speicherstrasse entstehen mit bester Fernsicht zwei Mehrfamilienhäuser mit gehobenem Ausbaustandard. Die Baukörper werden passend zur ortstypischen Gegebenheiten erstellt. Die 14 attraktiven Eigentumswohnungen überzeugen mit einer modernen und durchdachten Grundrissgestaltung und grosszügigen Aussenräumen. Erdsonde-Wärmepumpenanlage und Kontrollierte Wohnraumlüftungen zeichnen den Ausbaustandard aus. Voraussichtlicher Baubeginn 2019.

THOMA 
IMMOBILIEN TREUHAND

THOMA Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 13A
8580 Amriswil
Tel: 071 414 50 60

Vertrauen seit 1978.



Sulzbergbach Rorschacherberg

Die Wohnüberbauung bettet sich optimal in die schöne Topografie ein. Die Hauptausrichtung der Wohnbereiche verläuft entlang des Hanges in Richtung Süden. In drei Mehrfamilienhäuser werden Total 28 Wohnungen erstellt. Jedes Haus wird separat mit einer Parkgarage mit jeweils 14-16 Garagenplätzen erschlossen. Grosszügige Balkone/Terrassen mit Aussenschränken an sonniger Lage am Rorschacherberg SG laden zu gemütlichen Abenden ein. Voraussichtlicher Baubeginn im August 2018.

www.sulzbergbach-rorschach.ch



Rorschacherberg Rebberg

In Rorschacherberg SG entstehen zwei Terrassenhäuser mit total 14 attraktiven 3.5- bis 4.5-Zimmer-Terrassen-Eigentumswohnungen und zwei Einstellgaragen. Moderne Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, grosszügige Wohn-/Essbereiche, moderne offene Küchen, grosse Terrassen. Die Überbauung wird nach zertifiziertem MINERGIE-Standard gebaut.

www.rebberg-rorschach.ch



Kreuzlingen Reutipark

Am östlichen Stadtrand zwischen der Seetal- und Romanshorerstrasse befindet sich das rund 8'100m² grosse, leicht zum See geneigte Baugrundstück, auf welchem insgesamt 4 Neubauten mit total 88 Wohnungen geplant sind. Die 3 bestehenden Bauten werden komplett zurückgebaut. Es entstehen in zwei Mehrfamilienhäuser 60 moderne Mietwohnungen mit 63 Tiefgaragenplätzen. Zwei weitere Mehrfamilienhäuser mit 28 attraktiven Eigentumswohnungen und 54 Tiefgaragenplätze werden MINERGIE-Standard zertifiziert.



Egnach-Neukirch Magnolia

Die geplante Wohnanlage in Neukirch-Egnach TG mit zwei Baukörpern liegt in Zentrumsnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Schulen liegen in kurzer Gehdistanz. Die Wohnungen verfügen über raumhohe Fenster, welche viel Licht ins Innere tragen, sowie grosse Sonnenterrassen mit praktischen Abstellräumen. Bei den 16 attraktiven Eigentumswohnungen wird die Gebäudehülle nach Minergie-P erstellt und das Objekt nach MINERGIE-Standard zertifiziert.

www.magnolia-neukirch-egnach.ch

Solides Handwerk & Nachhaltige Technologie

perfekt kombiniert

zahn+coAG

Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Sanitär, Spenglerei
Zelgstrasse 5, 8280 Kreuzlingen, Tel. +41 71 686 80 60, www.zahn.ch

Ein Unternehmen der Hälg Group

HOFMANN

MALEREI 

FlumGeo
Geotechnik Geologie 

FlumGeo AG

Fuchsenstrasse 19, 9016 St.Gallen, 071 280 82 00

Seestrasse 13, 8597 Landschlacht, 071 695 13 17

Zentralstrasse 19, 5610 Wohlen, 062 844 48 48

www.flumgeo.ch, info@flumgeo.ch

- Geotechnik / Geologie
- Hydrogeologie
- Naturgefahren / Rutschungen
- Baugrunduntersuchungen
- Baugruben
- Foundationen
- Altlasten
- Versickerung
- Quellüberwachung



«Reutipark» in Kreuzlingen

Für die Wohnüberbauung «Reutipark» an der Reuti-
strasse in Kreuzlingen verantwortete die THOMA
Immobilien Treuhand AG Immobilienstrategie,
Projektentwicklung, Bauherrentreuhand sowie
Verkauf und Erstvermietung. Vier Mehrfamilien-
häuser beinhalten grosszügige 28 Eigentums-
und 60 Mietwohnungen, zwei Einstellhallen mit
108 Autoabstellplätzen und 18 Besucherplätzen.



www.muessig.ch

MÜSSIG

Wir gratulieren dem ganzen Team
der Thoma Immobilien zum
40 Jahre Jubiläum und freuen uns
auf eine weitere erfolgreiche
Zusammenarbeit.



KONZEPT

Fenster & Türen

Bürefeld 10 9245 Oberbüren 071 955 01 60 konzeptfenster.ch



Einfamilienhaus in Häggenschwil

Einfamilienhaus in Häggenschwil mit 5.5 bis 6.5 Zimmern – hell, modern mit Garten und Aussicht ins Grüne und auf den Säntis. Kurze Wege zu Schule, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten zeichnen diese familienfreundliche Liegenschaft aus.



.....
Nadine Stalder, Verkäuferin:

«Da ich berufstätig bin, hatte ich keine Zeit, mich selber um den Verkauf meines grosszügigen 6.5-Zimmerhauses zu kümmern und suchte professionelle Hilfe. Mit den Dienstleistungen der THOMA Immobilien Treuhand AG war ich äusserst zufrieden. Das Haus wurde sehr bald und ohne Unannehmlichkeiten verkauft – kompetent und reibungslos.»



Einfamilienhaus in Bischofszell

Das Einfamilienhaus in Bischofszell mit gemütlichem Wohnambiente an schöner Lage verfügt über 6.5 Zimmer und eine zusätzliche Einliegerwohnung. Ein Cheminée im Wohnzimmer, ein Gartensitzplatz mit Spielwiese und ein Kinderpool sorgen für Komfort.

Brauchen Sie etwas Wärme? Das Heizöl für die Schweiz.

Wir wünschen der Thoma Immobilien
Treuhand AG alles Gute zum 40-jährigen
Firmenjubiläum und weiterhin viel Erfolg.



Oberstrasse 141 | Postfach 270 | 9013 St. Gallen | 071 272 27 27



MACH DAS
LEBEN ZUM
genuss

Komfort auf neuem Level.

Weltneuheit ProfilLine ComfortLift®



PROFILINE COMFORTLIFT®

ELECTROLUX.CH



Esther Schwegler, Käuferin:

«Mir gefällt die Nähe zum Zentrum von Bürglen. Läden, Arzt und Bahnanschluss sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Das Wohnklima ist angenehm. Die Einteilung der Wohnung und die grosszügige Tiefgarage sind ideal für uns. Die Zusammenarbeit mit der THOMA Immobilien Treuhand AG war sehr angenehm – beim Kauf und der Wahl der Ausstattung empfand ich alle Beteiligten als zuvorkommend und kompetent. Ich bin sehr glücklich in meinem neuen Heim.»



«Thurfeld» in Bürglen

Im «Thurfeld» stehen zwei weitere Mehrfamilienhäuser mit 22 Eigentumswohnungen, ebenfalls mit eigenem Waschturm, grossen Balkonen und Terrassen, Tiefgarage mit 40 Parkplätzen und 16 Aussenparkplätzen, alle Wohnungen rollstuhlgängig – gebaut von der THOMA Immobilien Treuhand AG als Totalunternehmerin.

Fellenbergstrasse in St.Gallen

Bei dieser Eigentumswohnung in St.Gallen war die THOMA Immobilien Treuhand AG für den Verkauf verantwortlich. Mit Lage über St.Gallen grenzt sie an die Landwirtschaftszone, die Stadt ist in 10 Minuten erreichbar. Der Innenausbau ist auf sehr hohem Niveau mit exklusiven Materialien. Das Gebäude ist eine Holzkonstruktion, die Fassade aus eingefärbten Schindeln.



Steve Mueggler, Verkäufer:

«Wir benutzten die grosse Wohnung zu wenig und wollten verkaufen. Als Eigentümer kann man Käufer verunsichern, wenn man zu emotional statt neutral in Verkaufsgespräche geht. Zudem braucht es eine professionelle Preissetzung. Eine Immobilienfirma entlastet auch zeitlich und administrativ. Während der Verkaufsphase hatte ich keinen Aufwand, nur die Unterschrift auf dem Grundbuchamt. Die Zusammenarbeit mit der THOMA Immobilien Treuhand AG war perfekt – mit zeitnahen Infos über alle Aktivitäten. Der Verkauf dauerte keine zwei Monate.»

 **Implenia**® Ihre Baupartnerin mit Biss.



Implenia Schweiz AG, Buildings - Local, Bahnhofstrasse 92, 8500 Frauenfeld
Implenia denkt und baut fürs Leben. Gern.

www.implenia.com

3-PLAN
HAUSTECHNIK

Für Sie im Element.



Seit über 30 Jahren bringen wir Ideen zum Fliegen

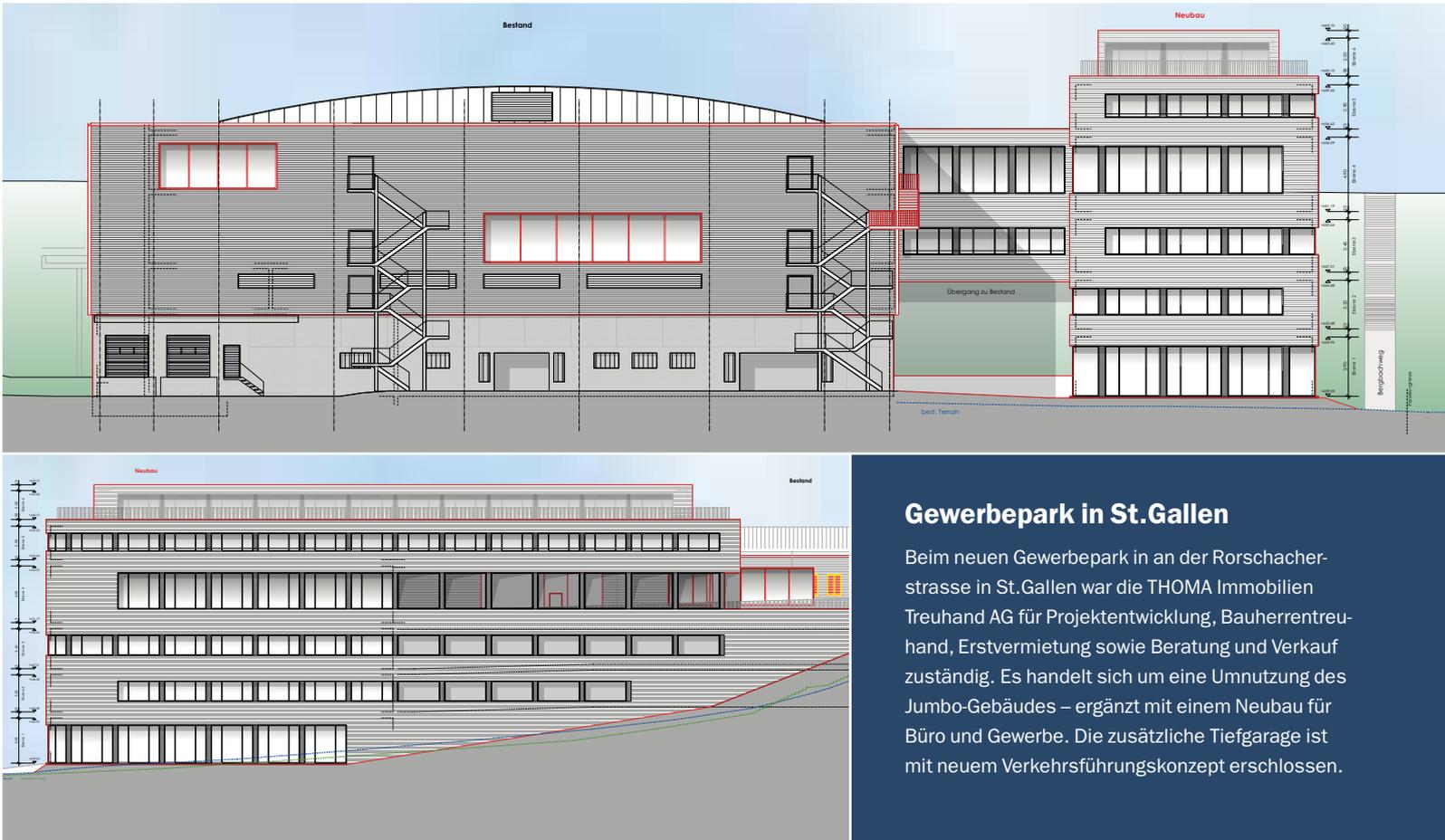
In der Integralen Planung von Gebäudetechnik, Energie und Nachhaltigkeit sowie Bauphysik/Bauökologie sind wir für Sie im Element.

3-Plan Haustechnik AG
www.3-plan.ch

Kreuzlingen · Winterthur · Singen

3-Plan wünscht der Thoma Immobilien Treuhand AG weiterhin eine erfolgreiche Zeit und freuen uns auf die weitere angenehme Zusammenarbeit.

Herzlichen Dank



Gewerbepark in St.Gallen

Beim neuen Gewerbepark in an der Rorschacherstrasse in St.Gallen war die THOMA Immobilien Treuhand AG für Projektentwicklung, Bauherrentreuhand, Erstvermietung sowie Beratung und Verkauf zuständig. Es handelt sich um eine Umnutzung des Jumbo-Gebäudes – ergänzt mit einem Neubau für Büro und Gewerbe. Die zusätzliche Tiefgarage ist mit neuem Verkehrsführungskonzept erschlossen.

Anzeige

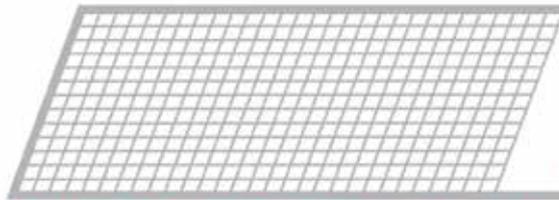


Mein erstes Geschäftsessen.

Meine erste Bank.

Unternehmergeist wecken. Marktchancen erkennen. Anpacken. Wer sein eigenes Unternehmen gründen will, verlässt sich am besten von Anfang an auf die hilfreiche Startup-Beratung und das grosse regionale KMU-Netzwerk der St.Galler Kantonalbank. Das hat sie für viele zur ersten Bank gemacht. sgkb.ch/gruenden

Gemeinsam wachsen.  **St.Galler Kantonalbank**



Rolf Soller AG

Dipl. Bauingenieur FH/SIA

INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU

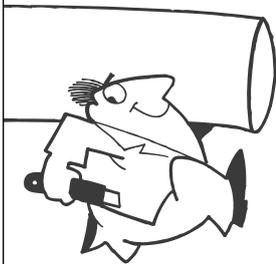
8280 Kreuzlingen Bernrainstrasse 2

e-mail: soller-ag@soller-ag.ch
internet: <http://www.soller-ag.ch>

Tel 071 677 27 27
Fax 071 677 27 28

Ihr Partner für sämtliche Bauingenieuraufgaben

Wir gratulieren der Firma Thoma Immobilien Treuhand AG zum Firmenjubiläum.



foeschтели.ch

Inauen spez. Bodenbeläge

Fliess- Industrie- und Unterlagsböden, Parkett & Bodenbeläge

Alles Gute zum Jubiläum



Beratung und verlegen von Böden aller Art.

Lehnstrasse 135

info@foeschтели.ch

9050 Appenzell Meistersrüte

Tel. 071 787 47 51

G ZIMI IPSerGESCHÄFT AG

*..dä Gzimi
dä nimi..*

www.gzimidipsergeschaeft.ch

Hofstrasse 11 | 9015 St. Gallen

Mobile 079 231 07 49 | info@gzimidipsergeschaeft.ch



40 Jahre Immobilien für die Ostschweiz

Die THOMA Immobilien Treuhand AG ist ein Familienunternehmen aus Amriswil, welches im Jahr 1978 gegründet wurde. Was für eine Erfolgsgeschichte: in vier Jahrzehnten zur ersten Adresse in der Ostschweiz! Die Immobilienspezialisten betreuen ihre Kundinnen und Kunden mit Kompetenz, Seriosität und Zuverlässigkeit in allen Fragen rund um das Thema Immobilien. Sowohl der Immobilienbesitz als auch der Handel mit Gütern sind, auch historisch betrachtet, elementare Pfeiler des Wohlstandes und des wirtschaftlichen Zusammenlebens. Dies erkannte vor 40 Jahren der Unternehmer Othmar Thoma, und seine Einschätzung war

richtig. Die THOMA Immobilien Treuhand AG ist ein Label, ein Markenzeichen und weit über die Grenzen von Amriswil hinaus bekannt und beliebt – bei Käufern und Verkäufern, bei Vermietern, Mietern und Verwaltungen. Die positive Ausstrahlung der professionellen Arbeit des Unternehmens ist spürbar, denn die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bestens geschult und haben ein gutes Gefühl für mögliche Käufer und Anbieter. Firmengründer Othmar Thoma ist heute vor allem in der strategischen Beratung tätig. Patrick und Marcel Thoma arbeiten als Gruppenleiter und Verwaltungsratspräsident sowie als Leiter Facility-

Management im Familienunternehmen mit und führen das Team von rund 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Im Namen des Stadtrates bedanke ich mich bei der THOMA Immobilien Treuhand AG für ihr Wirken in Amriswil und der ganzen Region. Wir gratulieren und dürfen stolz sein auf innovative, weitsichtige Unternehmer, welche durch ihren Beitrag zur prosperierenden Thurgauer bzw. Ostschweizer Wirtschaft beitragen.

Martin Salvisberg
Stadtpräsident Amriswil



Kontakt

THOMA Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 13a
8580 Amriswil
Tel. 071 414 50 60
infotg@thoma-immo.ch

KERASTONE

9230 Flawil - Tel. 071 393 93 23

www.kerastone.ch



Tomaschett + Cioce AG

Ing. Büro für Gebäudetechnik USIC

Das Ingenieurbüro für durchdachte Lösungen

Löwenstrasse 51 9400 Rorschach Tel. 071 845 16 61
www.tomaschett-cioce.ch info@tomaschett-cioce.ch

Wir gratulieren der Thoma Immobilien Treuhand AG zum 40-jährigen Jubiläum und danken für die stets angenehme Zusammenarbeit.

SE ERNST STEINGRUBER GmbH
Gebäudeservice: 079 773 05 54

Gebäudetechniker

- Hauswartungen
- Gebäudereinigung
- Wohnungsreinigungen
- Wohnungsräumungen
- Abbruch
- Gartenplatten legen
- Forstarbeiten mit Stockfräsen und Häcksler
- Steingarten erstellen
- Hecken schneiden
- Winterdienst

Suchen Sie,
die optimale Betreuung Ihrer
Liegenschaft und Ihres
Grundstücks?

Wir arbeiten schnell, fachgerecht
und zuverlässig!

SE ERNST STEINGRUBER GmbH, Lerchenfeldstrasse 14, 9500 Wil



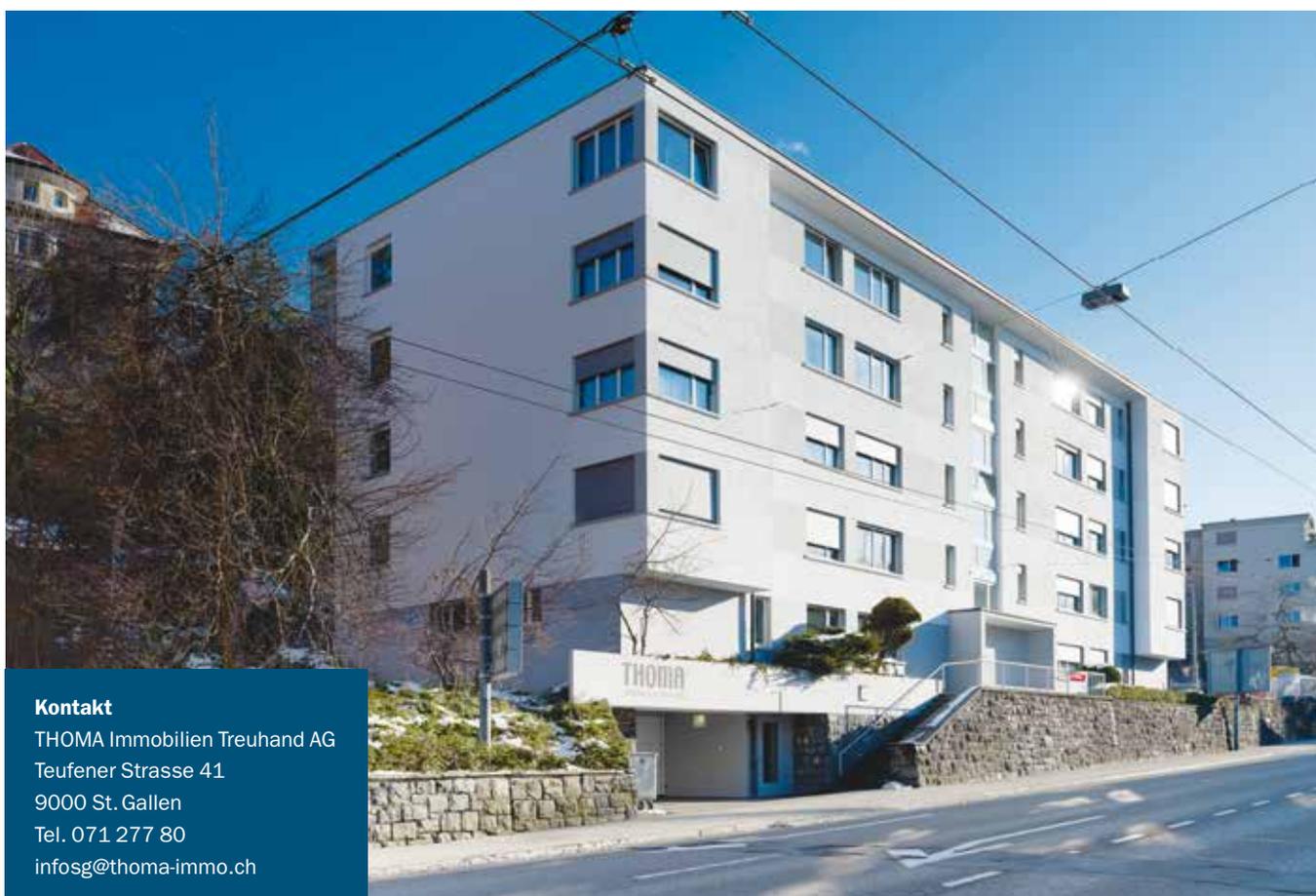
Pfeiler der regionalen Wirtschaft

Erfolgsfaktoren im Immobiliengeschäft sind gute Marktkenntnisse, Professionalität in der Abwicklung und Betreuung und insbesondere auch Vertrauen und Transparenz. Mit Stolz darf die THOMA Immobilien Treuhand AG als Familienunternehmen auf ihre 40-jährige Geschichte zurückblicken. Ohne die konsequente Pflege und Weiterentwicklung der Servicequalität und der eingangs erwähnten Erfolgsfaktoren wäre das Bestehen im Immobilienmarkt kaum möglich. Familienunternehmen wie die THOMA Immobilien Treuhand AG sind ein wichtiger Pfeiler unserer städtischen und

regionalen Wirtschaft. Sie engagieren sich mit viel Herzblut für die Entwicklung ihres Unternehmens und leben den Kontakt zu ihren Kundinnen und Kunden mit besonderer Intensität.

Ich gratuliere der THOMA Immobilien Treuhand AG, der Familie Thoma und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zum 40-Jahre-Jubiläum und wünsche der Unternehmung weiterhin viel Erfolg.

Thomas Scheitlin
Stadtpräsident St.Gallen



Kontakt

THOMA Immobilien Treuhand AG
Teufener Strasse 41
9000 St. Gallen
Tel. 071 277 80
infosg@thoma-immo.ch



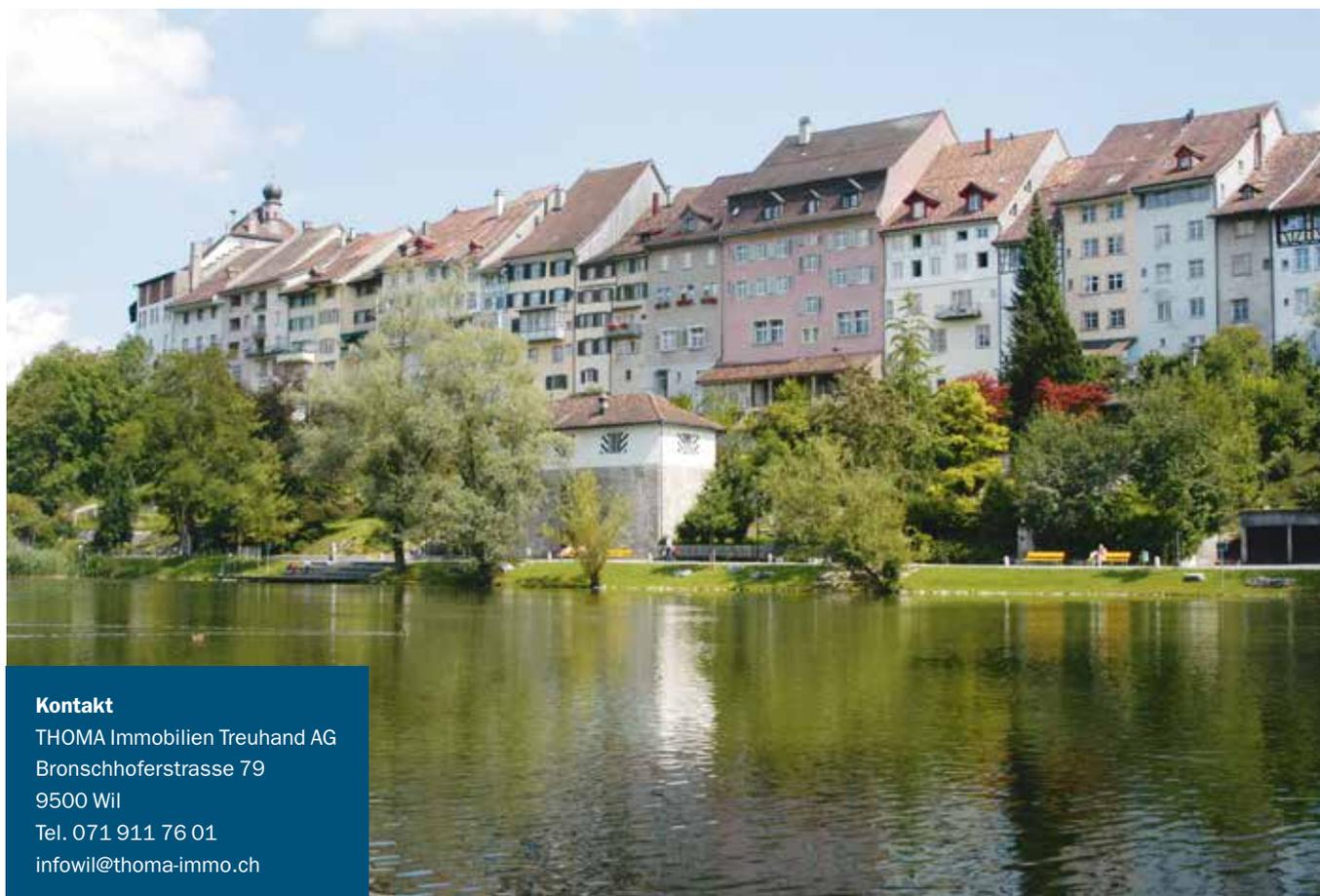
Wichtig für zukunfts-trächtige Entwicklungen

Die Stadt Wil ist eine kleine Grossstadt mit grosser Vielfalt. Wohn- und Geschäftsraum sind deshalb begehrt. Wir sind darauf angewiesen, dass für die vielen neuen Ideen Platz angeboten wird, dass sich die Wilerinnen und Wiler und diejenigen die sich in Wil niederlassen wollen, entfalten können. Ein funktionierender Immobilienmarkt ist die Grundlage für zukunfts-trächtige Entwicklungen. Die Firma THOMA Immobilien Treuhand AG ist dabei ein wichtiger Faktor für unsere Stadt. Sie hilft mit, dass Menschen hier eine

Wohnung finden, andere ein Haus kaufen können und dass Unternehmen die nötigen Räume zur Verfügung haben.

Ich wünsche der THOMA Immobilien Treuhand AG weiterhin gutes Gelingen und freue mich über das Engagement in und für die Stadt Wil.

Susanne Hartmann
Stadtpräsidentin Wil



Kontakt

THOMA Immobilien Treuhand AG
Bronschhoferstrasse 79
9500 Wil
Tel. 071 911 76 01
infowil@thoma-immo.ch

mn küchen gratuliert zum Jubiläum



Wir gestalten Küchen für Liebhaber von Ästhetik und Funktionalität. Durch gekonntes Zusammenspiel von Material, Farbe, Architektur und Licht entsteht Ihre ganz persönliche Küche. Ob modern, trendig oder klassisch, eines haben alle mn Küchen gemeinsam. Es sind immer Unikate, Lebensräume für Genuss und Spass, Orte der Begegnung, wo man sich wohlfühlt. Lassen Sie sich inspirieren.

colora laccato – Lackfront mit Räumereiche



Die weissen Lackfronten kontrastieren mit der Natürlichkeit der in Winkeln angeordneten Küchenelemente aus Räumereiche. Spannend, verspielt.

ligna glas – Glasfront mit Holzelementen



Exklusive Glasfronten, schwebende Arbeitsfläche aus Keramik und Schränke in Nussbaumholz erzeugen spannende Kontraste. Interessanter Materialmix.

MOVANORM AG

9490 Vaduz Wuhstr. 20 | Tel. 00423 265 47 47 | vaduz@movanorm.ch | www.movanorm.ch

9015 St. Gallen Bionstr. 4 | 071 310 22 50 | 7000 Chur | Comercialstr. 23 | 081 258 43 43

8834 Schindellegi Schulhausstr. 17 | 055 410 34 34 | 8057 Zürich | Berninstr. 11 | 044 318 80 80



Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit
und freuen uns auf weitere 40 Jahre THOMA!

THOMA 
IMMOBILIEN TREUHAND

THOMA Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 13A
8580 Amriswil

Tel. +41 (0)71 414 50 60
Fax +41 (0)71 414 50 68
infotg@thoma-immo.ch
www.thoma-immo.ch

Vertrauen seit 1978.

