

SPECIAL

Neubau RTAG Altstätten

Ein Standort, zwei Säulen

Unsere umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien und Treuhand.

Neue Marke, alte Werte

Einblick in Gegenwart und Zukunft des Unternehmens.

Neubau

Nachhaltig gebaut und architektonisch prägnant.

RTAG
IMMOBILIEN & TREUHAND



Ein Standort, zwei Säulen

Die RTAG bietet seit 1998 umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien und Treuhand. Mit dem neuen Gebäude und einer geschärften Markenstrategie vereinen die Rheintaler Unternehmen alle Kompetenzen unter einem Dach – persönlich, verlässlich und kompetent.

Ob es um den Verkauf oder die Bewertung einer Liegenschaft geht, um die professionelle Bewirtschaftung eines Mehrfamilienhauses, um die Verwaltung von Stockwerkeigentumseinheiten oder um betriebswirtschaftliche Fragen im privaten sowie KMU-Umfeld: Die RTAG bietet für jede Phase im Lebenszyklus einer Immobilie und für jedes immobiliespezifische Anliegen die passende Lösung. Unternehmen werden von der Gründung an treuhänderisch begleitet.

Nach beinahe 30 Jahren Unternehmensgeschichte hat die RTAG im Juni 2025 ihr neues Gebäude an der Churerstrasse 53 in Altstätten bezogen. Damit wurden nicht nur zwei bisherige Standorte räumlich zusammengeführt, sondern auch drei Teams und drei Unternehmensmarken. Die RT Immobilien Treuhand AG, RT Verwaltungs AG und RT Treuhand AG treten seither unter der gemeinsamen Dachmarke «RTAG Immobilien & Treuhand» auf. «Unsere Kunden profitieren von einem durchgängigen Angebot aus einer Hand. Der neue Standort vereinfacht interne Abläufe und ermöglicht eine engere Zusammenarbeit zwischen den Teams», sagt Alexandra Vorburger, Leiterin Marketing & Kommunikation.

Immobilien: fundierte Bewertung, sichere Vermarktung

Der Bereich Immobilien ist dabei einer der tragenden Pfeiler des Unternehmens. Hier begleitet die RTAG Eigentümer beim Verkauf ihrer Liegenschaft – vom ersten Beratungsgespräch bis zum Notariatstermin und der Übergabe des Objektes. «Jede Immobilie ist einzigartig, jede Situation individuell. Darauf gehen wir mit fachlicher Präzision und persönlichem Engagement ein», sagt Nico Köppel, Betriebsökonom FH/MAS OST in Real Estate Management sowie Immobilien-Bewerter mit eidg. FA. Das Immobilien-Team erstellt professionelle Marktwertschätzungen und entwickelt massgeschneiderte Vermarktungskonzepte. Diese beinhalten hochwertige Verkaufsdokumentationen, gezielte Inserate auf digitalen Plattformen sowie die persönliche Durchführung von Besichtigungen. Auch steuerrechtliche Aspekte und Finanzierungsfragen werden proaktiv mitgedacht. Besonderes Augenmerk legt RTAG auf Transparenz gegenüber Käufern und Verkäufern – nicht zuletzt, um Vertrauen zu schaffen in einem sensiblen Umfeld wie dem Immobilienhandel. Vermietungen – sowohl Erst- als auch Wiedervermietungen – gehören zum Dienstleistungsportfolio. Dabei unter-





manserholz.ch

Einheimisch,
langlebig,
beste Qualität.

MANSER  HOLZBAU
FENSTER · SCHREINEREI · ZIMMEREI



Mercedes-Benz

VEREINEN ZWEI WELTEN: UNSERE PLUG-IN-HYBRIDE.

Unsere Mercedes-Benz Plug-in-Hybride bestehen durch sportliches Design, innovative Technologien und Komfort höchster Klasse. Sie sind die perfekte Symbiose aus emissionsfreiem Betrieb und Langstreckentauglichkeit.



 SternGarage.ch

Auerstrasse 34, 9435 Heerbrugg, Tel. +41 71 727 79 79, www.mercedes-benz-heerbrugg.ch

Danke für die letzten 30 Jahre Partnerschaft.

Wir schaffen Bürowelten. buerotrend.ch

 **BÜROTREND**

Einzartig.
Qualitativ.
Innovativ.

>

stützt die RTAG Eigentümer bei der Mietzinsfestlegung, der Auswahl geeigneter Mieter und der Vertragsgestaltung. «Wir kennen den lokalen Markt im Detail und können dadurch sehr genau einschätzen, wie und wo eine Immobilie am besten positioniert wird», so Fabio Di Natale, Leiter Bewirtschaftung. Ein weiterer zentraler Bereich ist die Immobilienbewirtschaftung. Hier übernimmt die RTAG die Betreuung von Mietliegenschaften ebenso wie die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentümergeinschaften. Ziel ist es, Eigentümer vollständig zu entlasten – organisatorisch, technisch und finanziell. Mitinhaber Daniel Mosch, Betriebsökonom FH/ Immobilien-Bewerter mit eidg. FA: «Unsere Stärke liegt in der Nähe zur Kundschaft, in der Transparenz der Abläufe und in der sorgfältigen Betreuung der Objekte.» Die Aufgaben reichen von der Organisation und Protokollierung von Eigentümerversammlungen über die Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen bis hin zur Beauftragung von Handwerkern, der Koordination der Hauswartung oder der Überwachung von Zahlungseingängen.

Besondere Aufmerksamkeit schenkt das Bewirtschaftungsteam dem Werterhalt der Liegenschaften. Deshalb wird bei Renovationen oder Investitionen stets eine langfristige Betrachtung vorgenommen. Technisches Gebäudemanagement und Budgetplanung gehören ebenso dazu wie rechtliche Abklärungen in Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern. «Wir stehen im ständigen Austausch mit Eigentümern und Mietern und verstehen uns als vermittelnde Instanz mit einem klaren Ziel: Stabilität und Qualität im Bestand», so Mosch.

Besondere Aufmerksamkeit schenkt das Bewirtschaftungsteam dem Werterhalt der Liegenschaften.

Treuhand: finanzielle Kompetenz für KMU und Privatpersonen

Die zweite Geschäftssäule bildet der Bereich Treuhand. Hier bietet die RTAG umfassende Dienstleistungen für Unternehmen und Private – vom klassischen Rechnungswesen über Steuerberatung bis hin zur betriebswirtschaftlichen Begleitung. Besonders für KMU ist die RTAG ein verlässlicher Partner, der Buchhaltung, Löhne, Jahresabschlüsse und MWST-Abrechnungen aus einer Hand bietet.

Die Dienstleistungen werden individuell auf die jeweiligen Unternehmensbedürfnisse zugeschnitten – sei es in Zusammenarbeit mit dem internen Rechnungswesen oder als externe Komplettlösung. Besonders gefragt ist die RTAG auch bei Unternehmensgründungen, bei Umstrukturierungen oder im Rahmen der Nachfolgeregelung.



Die RTAG will nicht nur Leistungen anbieten, sondern Beziehungen gestalten.

Mitinhaber Markus Stieger, eidg. dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling, sagt: «Gerade kleinere und mittlere Unternehmen und klassische Stiftungen profitieren enorm davon, wenn sie sich auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren können – und wir sie bei der finanziellen Führung unterstützen.»

Ein wachsender Bereich ist die Digitalisierung. Hier bieten sich verschiedene Möglichkeiten an, sei dies, Prozesse mit Abacus abzubilden oder aber die bestehenden Prozesse auf einem anderen ERP abzubilden. Hier unterstützt die RTAG ihre Kunden, um eine optimale und bedarfsgerechte Lösung zu finden.

Ein Team, eine Haltung

Was beide Geschäftsbereiche verbindet, ist ein gemeinsames Wertverständnis: RTAG will nicht nur Leistungen anbieten, sondern Beziehungen gestalten – mit Nähe, Vertrauen und Qualität. «Wir verstehen uns als langfristige Partner unserer Kundschaft. Viele Mandate begleiten wir über Jahre hinweg, oft über Generationen», sagt Mitinhaber Roger Stieger, dipl. Grundbuchverwalter/Betriebsökonom HWV und eidg. dipl. Immobilientreuhänder/Immobilien-Schätzer mit eidg. FA.

Persönliche Betreuung, hohe Fachkompetenz und ein enger Bezug zur Region prägen das Unternehmen seit seiner Gründung. Das spiegelt sich nicht nur in den Leistungen, sondern auch in der Unternehmenskultur wider: Alle rund 30 Mitarbeitenden bilden sich kontinuierlich weiter, neue gesetzliche Entwicklungen werden frühzeitig aufgenommen, und der direkte Kontakt zur Kundschaft wird aktiv gepflegt. Die Kunden profitieren dadurch von hoher Rechtssicherheit, fundierter Beratung und effizienter Betreuung.

Zugleich setzt RTAG auf moderne Strukturen und digitale Werkzeuge – ohne den persönlichen Austausch zu vernachlässigen. «Unsere Prozesse sind effizient und nachvollziehbar, unsere Beratung bleibt persönlich. So schaffen wir Vertrauen und schaffen Lösungen, die langfristig wirken», bringt es Roger Stieger auf den Punkt.

Neue Marke, alte Werte

RTAG investiert mit einem neuen Geschäftshaus kräftig in ihre Zukunft. Zugleich haben die Unternehmen ihre Firmen unter einer einheitlichen Dachmarke «RTAG Immobilien & Treuhand» zusammengeführt. Dieser Schritt markiert nicht nur mehr Raum für das gewachsene Team, sondern auch den Aufbruch in eine neue Ära der RTAG. Im Gespräch geben die drei Partner Roger Stieger, Daniel Mosch und Markus Stieger Einblick in Gegenwart und Zukunft des Unternehmens.

Daniel Mosch, was hat Sie dazu bewogen, den Neubau gerade jetzt anzugehen?

Wir sind seit beinahe 30 Jahren in der Grossregion Ostschweiz tätig und in dieser Zeit von nur zwei auf über dreissig Mitarbeitende gewachsen. Unsere bisherigen Räumlichkeiten – aufgeteilt auf eine historische Villa und ein separates Wohn- und Geschäftshaus in Lüchingen – waren schlicht zu klein. Der Spatenstich im Frühling 2024 war deshalb ein logischer und konsequenter Schritt. Mit dem neuen Gebäude schaffen wir nicht nur Platz für weiteres Wachstum, sondern auch ein modernes Arbeitsumfeld. Der Neubau ist für uns mehr als ein Gebäude – er steht sinnbildlich für unseren nächsten Entwicklungsschritt und war zugleich Initialzündung für unseren neuen Markenauftritt.

Markus Stieger, was zeichnet das neue Gebäude architektonisch und energetisch aus?

Das Haus steht an prominenter Lage am Ortseingang von Altstätten. Es umfasst drei Geschosse, eine klare, moderne Formsprache kombiniert Sichtbeton im Sockelgeschoss und offene Holzverkleidungen in den oberen Etagen. Besonders wichtig war uns die Nachhaltigkeit: Eine Erdsonden-Wärmepumpe versorgt das Gebäude mit Heiz- und Kühlenergie; auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert, und die Dachfläche ist extensiv begrünt. Auch die Holz-Alu-Fenster sind bewusst ökologisch gewählt. So entsteht ein zeitgemässes, offenes Umfeld für unsere Mitarbeitenden.

Roger Stieger, parallel zum Bauprojekt haben Sie auch Ihre Markenarchitektur überarbeitet. Warum eine neue Dachmarke?

Bis vor Kurzem traten wir mit drei eigenständigen Firmen auf: RT Immobilien Treuhand AG, RT Verwaltungs AG und RT Treuhand AG. Das war für viele

Kunden nicht übersichtlich. Mit dem Neubau haben wir diese Strukturen geschärft und treten seither unter der einheitlichen Marke «RTAG Immobilien und Treuhand» auf. So zeigen wir klar, wofür wir stehen, und bündeln unsere Kompetenzen unter einem Namen. Das schafft Orientierung und Transparenz – intern wie extern – und stärkt unsere Position im Markt.

Welche Dienstleistungen bieten Sie heute konkret an?

Markus Stieger: Wir verstehen uns als integrierter Dienstleister rund um Immobilien und Treuhand. Einerseits betreuen wir zahlreiche Mandate in der Miet- und Eigentumsbewirtschaftung – ganz nach dem Prinzip: alles aus einer Hand, von der Nebenkostenabrechnung bis zur Mieterbetreuung. Andererseits begleiten wir Kunden beim Verkauf von Liegenschaften, führen Bewertungen durch und beraten bei Immobilienstrategien. Ergänzt wird unser Angebot durch klassische Treuhanddienstleistungen: Buchhaltung, Steuerberatung, Unternehmensnachfolge. Unser Vorteil liegt in der Kombination all dieser Leistungen – wir denken vernetzt und bieten individuelle Gesamtlösungen.

Sie bleiben mit dem Neubau in Altstätten. Wie wichtig ist Ihnen die regionale Verankerung?

Roger Stieger: Altstätten ist der Heimatort unseres täglichen Arbeitens; das war nie infrage gestellt. Unsere Wurzeln liegen im Rheintal, und genau hier möchten wir weiterwachsen. Für uns ist das Rheintal und die umliegenden Regionen nicht nur ein Markt, sondern ein Beziehungsraum. Viele unserer Kunden kennen wir persönlich, die Wege sind kurz, das Vertrauen gross. Auch wenn wir heute Projekte in der gesamten Ostschweiz betreuen, ist und bleibt Altstätten unser Zentrum. Der



Daniel Mosch,
Markus Stieger und
Roger Stieger.

Entscheidung für den Neubau am bisherigen Standort Altstätten ist deshalb bewusst gewählt.

Wie würden Sie die Unternehmenskultur der RTAG beschreiben?

Markus Stieger: Wir sind ein bodenständiges und modernes, familiär geprägtes Unternehmen. Unsere Mitarbeitenden schätzen flache Hierarchien, direkte Kommunikation und Entscheidungsfreiräume. Bei uns zählt ein Handschlag noch etwas – das ist nicht nur ein Slogan, sondern gelebte Realität. Wer bei uns arbeitet, übernimmt Verantwortung. Wir pflegen eine Kultur des Vertrauens und setzen auf langfristige Beziehungen – sowohl im Team als auch zu unseren Kunden.

Ihre Philosophie lautet: «Menschen im Mittelpunkt». Was heisst das konkret im Alltag?

Daniel Mosch: Ganz einfach: Wir nehmen die Menschen ernst – Mitarbeitende, Kunden, Partner. Das zeigt sich in vielen Kleinigkeiten: flexible Arbeitsmodelle, moderne Arbeitsplätze, offene Türen. Unsere Mitarbeitenden bringen sich ein, gestalten

mit, übernehmen Verantwortung. Das spüren auch die Mandanten. Denn zufriedene Mitarbeitende führen zu besseren Dienstleistungen. Auch in der neuen Infrastruktur möchten wir dieses Prinzip fortführen: helle Räume, Begegnungszonen, gute Erreichbarkeit. Die Menschen machen letztlich den Unterschied – nicht das Gebäude oder die Technik.

Zum Schluss: Was dürfen Kunden in Zukunft von der RTAG erwarten?

Roger Stieger: Kontinuität und Weiterentwicklung. Wir möchten weiterwachsen, aber nicht um jeden Preis. Qualität, Verlässlichkeit und regionale Nähe bleiben oberste Prämissen. Mit dem neuen Gebäude und dem klaren Markenauftritt sind wir gut gerüstet für kommende Herausforderungen – sei es im Immobilienmarkt, in der Treuhandbranche oder bei neuen Kundenbedürfnissen. Entscheidend bleibt für uns: Wir hören zu, handeln pragmatisch und halten, was wir versprechen.

Das ist das neue RTAG-Gebäude

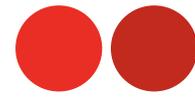
Der Neubau vereint alle Bereiche des Unternehmens unter einem Dach – nachhaltig gebaut, architektonisch prägnant und konsequent auf moderne Arbeitswelten ausgerichtet.

Der markante und dennoch gekonnt in die Umgebung eingebettete Bau an der Churerstrasse 53, 9450 Altstätten, steht für eine konsequente Weiterentwicklung des Unternehmens, das auf eine fast 30-jährige Geschichte in der Region zurückblickt. Mit dem neuen Gebäude werden alle Geschäftsbereiche räumlich zusammengeführt – ein Meilenstein für interne Effizienz, Kundenservice und Unternehmenskultur.

Das neue Gebäude wurde von der Göldi Partner Architekten AG geplant und umfasst drei Geschosse mit rund 1100 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Rund 40 hochwertige Büroarbeitsplätze stehen fortan zur Verfügung. Dabei setzt RTAG auf Nachhaltigkeit und moderne Technik: Geheizt und gekühlt wird mittels Erdsonden-Wärmepumpe, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage. Die Fassaden vereinen Sichtbeton im Sockelgeschoss mit offener Holzverkleidung in den oberen Etagen; das extensiv begrünte Dach fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

Im Innern dominieren natürliche Materialien wie Eichenholz und Sichtbeton. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine aktive Belüftung, tageslichtabhängige Beleuchtung und Akustikgewebe. «Was hier entstanden ist, zeugt von höchster handwerklicher Qualität. Jeder einzelne Handwerker hat mit seinem Können dazu beigetragen», sagt Architekt Christoph Göldi. Stadtpräsident Ruedi Mattle bezeichnete das Gebäude bereits anlässlich des Aufrichtfests als «Leuchtturm für Altstätten». Die zentrale Lage, das moderne Arbeitsumfeld und die nachhaltige Bauweise seien ein klares Bekenntnis zum Standort und zur Region.





Rii Seez Net

Technische Betriebe Altstätten

T 071 757 78 00

www.riiseeznet.ch



Referenzen

Ob in der Bewertung, Vermittlung, Beratung oder Bewirtschaftung: Die RTAG ist für Bauherren, Eigentümer und Investoren ein erfahrener Partner über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg. Die Auswahl an Referenzen zeigt, wie breit und wirkungsvoll die RTAG im Markt agiert.

Bereich Immobilien

Erbengemeinschaft Paul Müller

Die RT Immobilien Treuhand AG unterstützt die Erbengemeinschaft Paul Müller seit Jahren bei verschiedenen Fragen – von der ersten Konzeptberatung zur möglichen Bebauung über die Auswahl externer Partner bis hin zur steuertechnischen Abwicklung. Die Zusammenarbeit umfasste unter anderem die Begründung von Stockwerkeigentum und Miteigentum, die familieninterne Übertragung mehrerer Einheiten sowie den Verkauf von Liegenschaften inklusive Käuferbetreuung bis zur Objektübergabe. Auch bei der Grundstückgewinnsteuer stand die RTAG der Erbengemeinschaft beratend zur Seite.

i+R Wohnbau AG (3)

Die RT Immobilien Treuhand AG unterstützt die i+R Wohnbau AG aus St.Margrethen in sämtlichen Bereichen

rund um Wohnprojekte – von der Bewertung über die Vermittlung und Beratung bis hin zur Bewirtschaftung. Bereits erfolgreich vermittelt wurden unter anderem die Projekte «Am Holder» in Altstätten und «Wohnen am Stüdl» in Salez. Zudem bewirtschaftet die RTAG unter anderem das Zentrum Thal und steht der i+R Wohnbau AG mit langjähriger Erfahrung als zuverlässiger Partner zur Seite.

B+S Invest AG (1)

Die RT Immobilien Treuhand AG begleitet die B+S Invest AG aus Widnau seit Jahren bei der Entwicklung und Vermarktung von Wohneigentum. Die Zusammenarbeit umfasst unter anderem die Begründung von Stockwerkeigentum, den Verkauf von Eigentumswohnungen sowie die umfassende Beratung von Käufern bis zur Übergabe. Auch bei aktuellen Projekten wie dem «Rebgarten» in Rebstein oder dem Neubau von drei Einfamilienhäusern in

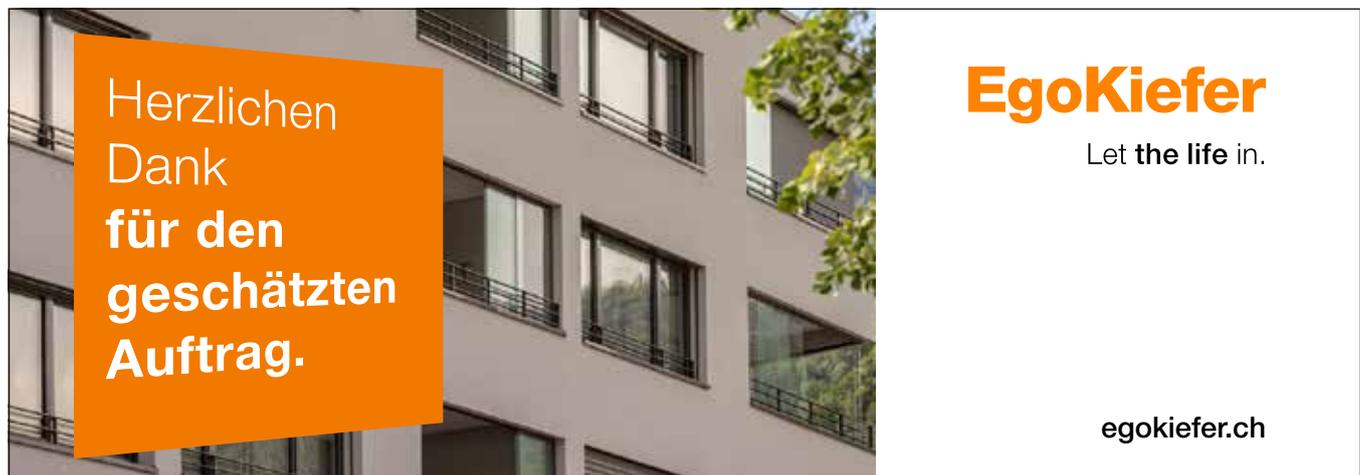
Oberriet setzt Fabio Schlatter auf die fundierte Expertise der RTAG.

HWBconsult AG

Die RT Immobilien Treuhand AG betreute die HWBconsult AG während Jahren. Bei der Umnutzung einer Liegenschaft in einen Gewerbepark wurde die RTAG beratend beigezogen. Als der Entscheid zum Verkauf seitens der Eigentümerschaft fiel, wurde gemeinsam ein Vorgehensplan festgelegt. Für die Verkaufsunterlagen wurden sämtliche Mietverträge sowie Wartungs- und Serviceverträge zusammengestellt, um potenziellen Käufern eine detaillierte Übersicht zu ermöglichen. Die Liegenschaft konnte erfolgreich verkauft werden.

2

Anzeige



Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

EgoKiefer
Let the life in.

egokiefer.ch



Fabio Schlatter



Diego Heule



Christian Müller



Ursi und Jösi Baumgartner

sky-immo rheintal ag (5)

Die RT Immobilien Treuhand AG begleitet die sky-immo rheintal ag aus Balgach umfassend: von der Beratung über Bewertungen, Vermittlungen, Verkäufe und Stockwerkeigentumsbegründungen bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Bereits ab dem Kauf des Baulandes ist die RT Immobilien Treuhand AG als zuverlässiger Partner mit an Bord – bis zur langfristigen Betreuung der Liegenschaften.

Carisma DH AG (2)

Für die Carisma DH AG aus Berneck übernimmt die RT Verwaltungs AG die umfassende Bewirtschaftung eines Mehrfamilienhauses mit zwölf Wohnungen. Das Mandat beinhaltet die Betreuung der Mieter – von Wohnungsabnahmen und Nachmietersuche bis zur Reparatur und Instandhaltung –, die Abwicklung der Mietverhältnisse, inklusive Mietzinsverwaltung, Kündigungen sowie Heiz- und Nebenkostenabrechnungen. Zudem ist RTAG zentrale Anlaufstelle in juristischen Fragen wie Miet- oder Baurecht, koordiniert Reparaturen und steuert die Hauswartung. Auch eine gewerbliche Vermietung für die Hemag AG wird von der RT Verwaltungs AG betreut.

Sabina und Thomas Metzler

Für Thomas Metzler aus Reute verantwortet die RT Verwaltungs AG die Erstvermietung eines Mehrfamilienhauses im Städeli 4 in Reute. Neben

der Renditeberechnung und der Mietwertbeurteilung übernimmt die RTAG die Erstellung eines professionellen Vermarktungskonzepts, legt marktgerechte Mietzinse fest, koordiniert Mietervorschläge und übernimmt die vollständige Abwicklung der Mietverträge inklusive Übergaben.

Forster Liegenschaften AG

Die RT Verwaltungs AG unterstützt Markus Forster aus Berneck bei der Erst- und Wiedervermietung einer Gewerbehalle in Berneck. Die Aufgaben umfassen die Mietwertbeurteilung, die Entwicklung eines passenden Vermarktungskonzepts, die Festlegung der Mietzinse sowie die sorgfältige Auswahl geeigneter Mietinteressenten. Zusätzlich übernimmt die RTAG die Ausarbeitung der Mietverträge und deren Übergabe.

Kauf Immobilien AG

Für die Kauf Immobilien AG aus Trübbach übernimmt die RT Verwaltungs AG die umfassende Miet- und Stockwerkeigentumsverwaltung einer Gewerbeliegenschaft in Trübbach. Die Aufgaben beinhalten die Neuvermietung von Gewerbeflächen, die rechtssichere Vertragsgestaltung, die Beachtung der Mehrwertsteuerregelungen sowie die Beratung beim Innenausbau. Im Bereich der Stockwerkeigentumsverwaltung sorgt die RTAG für transparente Eigentümerabrechnungen, führt Eigentümerversammlungen samt

Protokollierung durch und übernimmt die Kontrolle der Rechnungen. Darüber hinaus ist sie für die Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, die finanzielle Planung sowie für die Abwicklung von Schadens- und Versicherungsfällen verantwortlich.

Bereich Treuhand

Claudia und Ernst Steiger

Die RT Treuhand AG begleitet Ernst und Claudia Steiger aus Lüchingen seit vielen Jahren sowohl in privaten als auch geschäftlichen Belangen. Die Unterstützung umfasst Buchhaltung, Lohnbuchhaltungen, Nachfolgeplanung,

Verlässliche Bewertungspartnerin

Die RTAG ist seit vielen Jahren eine kompetente Partnerin für unabhängige Immobilienbewertungen. Ob Einfamilienhaus, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhaus, Bauland oder Gewerbeobjekt – die RTAG ermittelt fundierte Marktwerte für Banken, Gerichte, Pensionskassen, private Auftraggeber und öffentlich-rechtliche Institutionen. Sie ist bei verschiedenen Banken akkreditiert und Mitglied der Bewertungsexpertenkammer SVIT sowie des Schweizer Immobilienschätzer-Verbands SIV.

5



Heini Lüchinger

Finanzierungsthemen sowie Erbteilungen – teils auch in Zusammenarbeit mit der RT Immobilien Treuhand AG und der RT Verwaltungs AG.

Eldorado Handels AG

Die Eldorado Handels AG aus Au arbeitet eigenständig mit Abacus über AbaWeb auf der Installation der RT Treuhand AG. Die RT Treuhand AG steht dem Unternehmen auch bei privaten Anliegen, der Erstellung des Jahresabschlusses sowie in der Lohnbuchhaltung zur Seite. Die langjährige Zusammenarbeit beinhaltet zudem punktuelle Unterstützung bei diversen Fachfragen – ebenfalls in Kooperation mit der RT Immobilien Treuhand AG.

Dario Rutishauser

Zu Beginn führte Dario Rutishauser aus Altstätten sein Unternehmen im Nebenerwerb. Die RT Treuhand AG stand ihm bei Themen wie Versicherungen, Handelsregistereintrag und Buchführung zur Seite. Mit der erfolgreichen Entwicklung seines Geschäfts erfolgte die Gründung einer GmbH, welche durch die RT Treuhand AG inklusive der Überführung der Einzel-firma begleitet wurde.

BERRO AG

Die BERRO AG aus Bühler wird seit langer Zeit durch die RT Treuhand AG betreut – von der Übernahme des Unternehmens bis zur aktuellen familieninternen Nachfolgeregelung. Bei Liegenschaftsfragen kam auch die RT Immobilien Treuhand AG zum Einsatz. Die Umsetzung der Nachfolge erfolgte unter Einbezug eines Steuerrulings. Zusätzlich betreut die RT Treuhand AG die Einzelfirma der Ehefrau von Peter Fontana.

Claudia und Adrian Heule

Die RT Treuhand AG begleitet zunächst die Einzelfirma von Claudia Heule, insbesondere bei der Nachfolgelösung. Im Anschluss wurde der Kauf der Heule Wärme & Feuer AG aus Widnau durch die RT Treuhand AG begleitet – inklusive Vertragsverhandlungen, Finanzie-

rungsfragen und der Erstellung von Businessplänen.

BAUMET AG (4)

Die RT Treuhand AG begleitet Jösi und Ursi Baumgartner aus Montlingen seit Beginn – von der Einzelfirma über die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft bis zur Vorbereitung und Umsetzung der Nachfolge. Die Betreuung umfasst auch Finanzierungsgesuche, Vorsorgethemen und Steuerrulings. In Vermietungsfragen war die RT Verwaltungs AG beteiligt, bei Bewertungen und Firmenkäufen die RT Immobilien Treuhand AG.

Markus Forster, Forster Haustechnik AG

Die RT Treuhand AG begleitet Markus Forster in privaten wie geschäftlichen Belangen. Für seine Forster Haustechnik AG aus Berneck übernimmt sie Aufgaben im Backoffice, berät bei buchhalterischen und lohnbezogenen Fragen sowie bei steuerlichen Themen, sowohl im privaten als auch im geschäftlichen Bereich, und erstellt den Jahresabschluss. Auch bei der Forster Liegenschaften AG ist die RT Treuhand AG für den Jahresabschluss zuständig. Die Zusammenarbeit erfolgt unter anderem über AbaWeb.

Anzeige

Architektur trifft Funktion

Nach nur einem Jahr Bauzeit hat die RTAG ihr neues Bürogebäude bezogen – ein markanter, dreigeschossiger Bau, der sich gestalterisch ins Ortsbild einfügt und mit Licht, Funktionalität und architektonischer Sorgfalt überzeugt.

Das neue Gebäude mit rund 5000 m³ Bauvolumen bzw. 1100 m² Bruttogeschossfläche präsentiert sich als gelungene Verbindung von Funktionalität und Architektur. In das ortsbildgeprägte Umfeld mit historischen Bauten und moderner Bebauung fügt sich der dreigeschossige Neubau harmonisch ein und setzt mit seiner Holzfassade zur viel befahrenen Hauptstrasse hin einen klaren gestalterischen Akzent.

Ein grüner Vorbereich führt zum strassenseitigen Haupteingang; rückseitig erschliessen sich 28 gedeckte und offene Parkplätze. Innen prägt Sichtbeton in Kombination mit geschliffenem Terrazzo-Beton, Eichenholz, Farbakzenten in Bordeaux und Purpur sowie ein zentraler Pflanztrug das offene Raumkonzept. Eine durchdachte Lichtführung – vor allem natürliches Licht – schafft Atmosphäre und bringt Dynamik in die Räume.



Im ersten Obergeschoss befinden sich über 40 flexibel nutzbare Arbeitsplätze und vier unterschiedlich grosse Sitzungszimmer. Glastrennwände in Eiche ermöglichen Transparenz und Konzentration gleichermaßen. Kurze Wege zu Meetingräumen, Küchen, Videocall-Zonen und Nasszellen runden die effiziente Struktur ab.

Das zweite Obergeschoss bietet grosszügige Dachterrassen mit Blick auf den Alpstein, eine multifunktionale Küche, einen Konferenzraum sowie Ausbaureserven. Eine Wärmepumpe mit Erdsonden, eine Photovoltaikanlage, LED-Beleuchtung und ein thermoaktives Bauteilsystem sorgen für energetische Nachhaltigkeit.

göldipartnerarchitekten ag
Bahnhofstrasse 69, 9450 Altstätten
www.goeldipartner.ch



göldipartnerarchitekten



Persönlich.
Kompetent.
Verlässlich.

Beratung beginnt mit Vertrauen.

Unsere Mitarbeitenden bringen Fachwissen und Fingerspitzengefühl in die Immobilienberatung – von der Bewirtschaftung bis zur Bewertung. Auch im Treuhandbereich stehen wir an Ihrer Seite: bei Steuerfragen, in der Finanz- und Lohnbuchhaltung oder bei der Planung Ihrer Unternehmensnachfolge – persönlich, kompetent und verlässlich.

Was uns auszeichnet? Qualität mit Anspruch – und Lösungen, die halten, was sie versprechen. | [rtag.ch](https://www.rtag.ch)

RTAG
IMMOBILIEN & TREUHAND